

**INFORME ESTRATÈGIC VILASSAR DE MAR**

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	07/09/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Vilassar de Mar

**PENDENT VALIDAR**
**ASSISTENTS**

Ajuntament de Vilassar de Mar	Alcalde	Sr. Pere Almera
M2015	Expert de l'equip de redacció	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnic de l'equip de redacció	Sra. Maria Xalabarder

**CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI**
**PLANS EN CURS**

Vilassar de Mar compta amb un planejament general que data del 1999, essent un text refós actualitzat del P.G.O del 1987.

**DINÀMIQUES DEL MUNICIPI**

Població: 18.900 hab.

Superfície: 4,0 km<sup>2</sup>

Densitat: 4.713,2 hab./km<sup>2</sup>

El 2005, la població del municipi era de 18.900 habitants, amb un ritme de creixement mig anual d'unes 300 persones/any en els darrers anys. El creixement anual acumulatiu, en el període 1998-2003, s'estima que ha estat del 3'41%. La tendència descrita respon a l'arribada de població procedent de l'Àrea Metropolitana que, o bé per canvi de residència o bé per transformació de segona a primera, s'instal·len a Vilassar de Mar. Un 6,49% és d'origen estranger, procedent, en la majoria dels casos, d'Europa i, en segon lloc, de Sud-Amèrica i Àsia. La forta pressió que la població flotant havia tingut temps enrere és cada cop menor, a mida que el municipi es consolida com a residencial i perd el seu caràcter de lloc d'estiueig. Però malgrat el procés de residencialització que es produeix al municipi, aquest encara té un 23'73% d'habitatges secundaris, situació molt diferent dels municipis veïns de la mateixa costa.

L'esgotament del sòl urbanitzable i la manca d'oferta d'habitatge en el mercat fan preveure una desacceleració i limitació del creixement en els propers anys. L'horitzó potencial es calcula en uns 24.000 habitants. Tanmateix, l'escassetat de sòl dificulta la capacitat de l'Ajuntament per donar resposta a la demanda d'habitatge social. Pel que fa a la provisió d'equipaments escolars, al municipi hi ha tres escoles, una d'elles concertada i compartida amb Cabrera, el curs 2006-2007 es posa en marxa una quarta escola de primària. Quan als equipaments sanitaris, compten amb un centre d'atenció primària, inaugurat fa quatre anys.

**BASE ECONÒMICA**

L'Ajuntament aposta per potenciar l'espai agrari amb una actuació emblemàtica que concentri les activitats de comercialització a l'entorn del Mercat de la Flor, netejar activitats adverses a la pròpiament agrària del sòl no urbanitzable, i potenciar un centre estratègic a nivell metropolità per aquest tipus d'activitats vinculades a la producció agrària.

El Mercat de la Flor i la Planta Ornamental, tradicionalment cultivades al municipi, és un mercat avui dia molt competitiu a nivell de Catalunya. Aquesta activitat té un potencial de creixement, tot i que d'altra banda, el sòl rústec està sotmès a una gran pressió especulativa que propicien l'abandó de l'activitat

agrícola tradicional. Respecte al sector industrial, el polígon industrial està pràcticament ocupat al 100%, no es preveu cap ampliació i la majoria d'empreses que l'ocupen són petites i mitjanes. En relació al turisme, el municipi ha anat perdent el seu caràcter de poble d'estiu per convertir-se, cada cop més, en una vila residencial. Actualment, només disposa d'una fonda com a equipament d'allotjament turístic.

## **OCUPACIÓ DEL SÒL**

L'estructura urbana del centre de Vilassar de Mar té un nucli urbà antic compacte i de baixa densitat de gran valor patrimonial, per la tipologia de casa de cos barrejada amb cases modernistes de principis del segle XX de gran qualitat arquitectònica, amb jardins donant a carrer. A l'entorn del centre històric hi ha una part de tipologia de casa aïllada, inicialment d'estiu, i a continuació es troben els creixements del planejament dels anys 90 amb la tipologia clàssica adossada en la seva majoria. Barrejat amb aquesta estructura urbana, en el límit del sòl urbà amb el sòl agrícola es troben tipologies d'habitatge col·lectiu d'alta densitat, que caracteritza un perfil singular des de la part superior de la vila.

De la superfície total del municipi, el 50,3% està classificat com a sòl urbà i l'altre 49,7%, és el sòl no urbanitzable, caracteritzat per una ocupació important d'hivernacles pel cultiu intensiu de planta i flor. En l'actualitat s'acaba d'urbanitzar el darrer sector de sòl urbanitzable de "Les Pinedes" de 10,59 Ha, on hi ha previst construir 487 habitatges, dels quals 70 seran de promoció pública.

També s'han desenvolupat pràcticament tots sectors de reforma urbana i polígons d'actuació que el pla delimitava. En l'actualitat s'estan tramitant i planificant modificacions del PGOUM al centre, amb uns paràmetres d'habitatge protegit públic d'un 40% dels proposats. A més d'aquesta política d'habitatge, les millores de remodelació urbana, proposen una mobilitat urbana pensada més des del vianant, l'obtenció de nous equipaments, zones verdes i aparcaments públics.

En el marc d'aquestes noves reformes urbanes endegades destaca l'actuació de l'illa del Mercat municipal, com a motor econòmic de les zones més comercials de Vilassar de Mar.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner va afectar pràcticament la meitat del terme municipal, corresponent a sòl agrícola, a excepció d'alguns àmbits de vora pendents per donar un límit urbà endreçat i gestionar una política d'equipaments i serveis equilibrada amb l'actual població. Aquestes petites actuacions del tractament de vora, permetrien en el futur ampliar lleugerament el sòl urbà fins arribar al 52% del total de municipi.

## **MOBILITAT I INFRASTRUCTURES**

Respecte al sistema viari, el pas de la N-II pel front marítim, on s'hi connecten carrers amb una visibilitat pràcticament nul·la i sense capacitat de maniobra, provoca una elevada sinistralitat i una contaminació sonora molt elevada. L'impacte del ferrocarril és, a l'igual que a la resta de municipis del Baix Maresme, un problema per la impermeabilitat i l'efecte barrera.

Pel que fa al transport públic, el municipi explota, conjuntament amb Cabrera de Mar, una línia d'autobús que ha permès millorar el servei al ciutadà però que té uns costos municipals considerables i difícilment sostenibles. Per aquest motiu, l'Ajuntament està interessat en implicar altres municipis del Baix Maresme en la creació d'una línia conjunta. Un primer pas ha estat formar part de l'Associació de Municipis per al Transport Urbà (AMTU).

L'Ajuntament va encarregar un estudi de vialitat i mobilitat dins el casc urbà del qual se'n van derivar unes propostes de peatonalització que es van executar progressivament.

## **MEDI AMBIENT**

Davant de les costes de Vilassar de Mar destaquen les comunitats de fanerògames marines de *Cymodocea nodosa*. En quant a la qualitat de les platges, destacar que segons les dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (temporada 2004), la qualitat visual de la sorra de les platges del terme ha estat moderada.

La costa de Vilassar de Mar és rectilínia amb una platja sorrenca i contínua sense defenses costeres. Cal destacar l'existència d'una barra rocosa enfront de la platja de Vilassar de Mar. Respecte la dinàmica litoral en aquest tram és interrompuda pels diversos ports i espigons localitzats a llevant i que intercepten parcialment el transport longitudinal de sediment.

Al igual que moltes de les platges del Baix Maresme, la platja de Vilassar de Mar pateix la regressió de la platja. Actualment, hi ha dos projectes en marxa per a la reposició de sorres en què hi participa el Ministeri de Medi Ambient: l'extracció de sorra a llevant dels ports de Premià de Mar, Masnou, Mataró per a transvasar-la a Cabrera, Vilassar i Premià de Mar. La segona actuació consisteix en l'extracció de sorra del fons marí de Premià de Mar.

En relació a la qualitat de l'aigua, les aigües del municipi són tractades pel sistema de sanejament de Mataró. Es tracta d'un sistema de sanejament secundari, que depura les aigües de Vilassar de Mar, Cabrera i Mataró, amb un cabal de disseny de 57.000 m<sup>3</sup>/dia. L'abocament de les aigües depurades es realitza mitjançant un emissari submarí (ES Riera d'Argentona) ubicat a Mataró i de 2.000m de longitud i una fondària d'abocament de 20m.

La qualitat físico-química i biològica de les aigües costaneres en aquesta franja és bona i moderada respectivament (ACA, 2005). El col·lector transversal, que transporta les aigües fecals a l'estació decantadora de Mataró, és insuficient i ineficaç en períodes de pluja i els vessaments afecten directament la qualitat de l'aigua marina.

A nivell de residus, Vilassar ha estat un dels primers a implantar la recollida selectiva porta a porta (finals del 2003), amb un 70% recollit respecte al produït, el que ha permès reduir els residus que van a la incineradora en una quarta part.

## **CULTURA**

Vilassar de Mar disposa d'un ric patrimoni arquitectònic, entre el que destaca la presència de diverses troballes arqueològiques d'època prehistòrica, és el cas del Molí, del neolític, i la Rajoleria Robert, de l'edat de bronze. El territori és ric també en troballes arqueològiques d'època romana, destacant el jaciment de Can Vilalta. Altres elements a considerar són la Torre d'en Nadal, de finals del s.XV. Vilassar és ple de construccions modernistes edificades durant el darrer quart del segle XIX i els primers anys del XX. L'abundància i qualitat dels elements de ferro forjat que ornamenten moltes cases de Vilassar, i, en especial, la portalada del cementiri, són una mostra remarcable de l'arquitectura d'aquells anys. Edificacions singulars com Can Viladomiu, Can Bassa, Can Matamala o l'edifici porxat del Casino són testimonis de la vitalitat de l'activitat marinera i la construcció naval al segle XIX i principis del XX al municipi.

D'altra banda, el teixit social vilassarenc és força dens. El municipi compta amb un bon nombre d'associacions culturals i festives de gran dinamisme. Una mostra n'és l'associació Bricbarca i la restauració del vaixell Sant Ramon. El Museu de la Mina Vella, que també disposa d'una biblioteca i un arxiu, mostra un recorregut per tot el cicle de l'aigua. També destaquen per la seva vitalitat, el Museu de la Marina de Vilassar de Mar i el Museu Monjo.

Equipament cultural, CAN VISA

## 2. REPTES I PROJECTES DE FUTUR

### Base econòmica

**Potenciar el Mercat de la Flor i la Planta Ornamental.** Es preveu millorar i tecnificar els processos. En aquest sentit, està prevista l'ampliació del Mercat i treballar en la millora de la distribució i comercialització a gran escala. L'ajuntament també preveu l'obtenció d'una part de sòl públic d'equipaments tecno-agrícoles per poder incentivar aquesta activitat.

**Potenciar el comerç del centre.** En aquest sentit s'han limitat alguns usos en planta baixa no comercials, per potenciar la instal·lació de nous comerços en els àmbits més actius de la vila. El projecte més emblemàtic és la transformació urbana de l'illa del Mercat municipal, amb un nou mercat, una nova mitjana superfície comercial, oficines i habitatges, amb un gran aparcament en tota la illa.

### Habitatge públic

**Habitatge públic de lloguer.** L'Ajuntament ha modificat el seu Pla general per possibilitar la qualificació del "sistema d'habitatge dotacional públic de lloguer", que s'ha aplicat a algunes modificacions actuals en curs. Actualment s'estan construint 59 habitatges de lloguer al sector de "Les Pinedes" i està prevista una altre actuació de 50 habitatges a la part de llevant de la vila.

**Altres habitatges de protecció pública.** Les modificacions puntuals del PGO que s'estan iniciant contemplen un 40% d'habitatge protegit, com el cas de la transformació de l'illa del Mercat municipal o l'àmbit de "Les antenes".

### Infraestructures i mobilitat

**Creació d'aparcaments soterrats.** Està previst fer aparcaments en tota la illa del Mercat municipal juntament amb la seva transformació urbana prevista, a la Plaça del Círcol, i al Carrer del Carme. S'ha modificat la normativa urbanística augmentant els estàndards d'aparcament per a cada nou habitatge.

**Millora de l'espai públic** a través de la peatonalització de carrers i la prolongació del passeig marítim, amb nous accessos a la platja.

**Tancament d'una ronda nord mitjançant el projecte de la nova rotonda** entre la carretera de Cabrils, Carles III i la nova avinguda Lluís Companys, que permetrà disminuir el trànsit de l'eix viari de la Riera de Cabrils ampliant la vorera de llevant.

**Conversió de la N-II en carrer urbà.** L'Ajuntament, aposta per la transformació de la carretera en una via urbana desplaçant el trànsit a l'entorn de l'autopista amb el futur projecte de la nova N-II. En la reconversió de l'actual carretera es preveu l'ampliació de voreres i quatre noves rotondes situades als encreuaments amb el torrent de les Tartanes (accés al Mercat de la Flor), l'eix de la Riera de Vilassar, l'eix de la Riera de Cabrils i la carretera d'Argentona.

**Soterrament del tren,** tot i que es tracta d'un projecte a mig -llarg termini i d'abast supramunicipal.

### Gestió ambiental del litoral

**Estabilitzar la sorra de les platges** a través dels projectes de transvassament.

**Esculls artificials.** Existeix un projecte de la Regió Metropolitana de Barcelona promogut per la Generalitat per tal de protegir entorn 300 ha davant de la façana marítima de Vilassar de Mar i Badalona.

### Cultura

**Provisió d'equipaments i serveis.** Pel que fa a la provisió d'equipaments escolars, es projecta la creació d'un centre de primària. Quan als equipaments sanitaris, s'està estudiant la possibilitat de crear un nou centre d'atenció primària. S'ha iniciat la construcció d'una biblioteca, alhora que s'apunta la necessitat d'una sala polivalent per activitats culturals, ja que la que l'actual és insuficient.

PROJECTES

