

INFORME ESTRATÈGIC VILASSAR DE DALT
--

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	6/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Vilassar de Dalt

ASSISTENTS

Ajuntament de Vilassar de Dalt	Alcalde	Sr. Llorenç Artigues
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Pere Lleonart
M2015	Tècnic de l'equip redactor	Sr. Mauro Castro

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

Dades Generals

Població: 8.953 hab.
 Superfície: 910 ha
 Densitat: 195 hab/ha
 Renda per càpita: 13.912 euros
 Web: www.vilassardedalt.org

DINÀMIQUES DEMOGRÀFIQUES

La puixança de la indústria tèxtil local va atreure, a partir dels anys 50, mà d'obra immigrada que va situar-se en primera instància als veïnatsges del Pi i la Galvanya i posteriorment a Can Salvat, obrint una etapa de creixement demogràfic que posteriorment es va mantenir amb el procés de transformació de habitatges de segona a primera residència.

Esgotat aquest procés i amb el progressiu esgotament del sòl urbanitzable, Vilassar de Dalt ha reduït el seu ritme de creixement demogràfic a poc més de 1% anual en els darrers anys, fins arribar a poc més dels 8.000 habitants actuals.

La manca actual d'oferta d'habitatge ha estat un fre a la immigració, que representa poc més del 5% sobre la població total.

Aquesta situació pot canviar pròximament amb la posta en marxa d'un nou POUM en procés d'aprovació i que preveu la promoció d'habitatges plurifamiliars i de HPO per frenar la sortida de joves cap als municipis veïns.

BASE ECONÒMICA

S'estima que al municipi hi ha uns 3.000 llocs de treball. La indústria encara ocupa al voltant del 47%, els serveis el 43%, la construcció poc més del 7% i la resta estan ocupats al sector agrari.

Vilassar de Dalt s'ha caracteritzat històricament per tenir una potent indústria tèxtil, que progressivament s'ha sabut diversificar. Les 25 empreses de més de 20 empleats que actualment funcionen al municipi i que donen ocupació a unes 1.200 persones, mostren una gran diversitat en quan a sectors, nombre d'empleats i dependència empresarial.

Al contrari d'altres indrets del Maresme, la construcció té aquí un pes secundari, només un 75 del total de la població ocupada i només 55 habitatges anuals iniciats en els darrers 5 anys, el que representa un ritme de 7 habitatges per cada 1.000 habitants.

L'agricultura ha esdevingut una activitat de gent gran o a temps parcial, a excepció de Sileva (flors i plantes Navarro), que s'ha convertit en un dels primers grups empresarials del municipi, i de Clavisa, una empresa de producció de cactus.

En el sector serveis hi ha tres empreses amb una gran capacitat de crear ocupació si be de baix valor afegit: Sorli Discount, situat a Premia de Dalt, la Illa Fantasia i els centres per a disminuïts psíquics.

El rebuig a la proposta de l'ajuntament de traslladar el mercat municipal és el paradigma de la regressió del petit comerç que a més ha de lluitar en un entorn urbà que per la seva estructura física és poc propici.

L'elevada participació de la dona en el mercat laboral fruit de la tradició industrial del municipi, i la baixa taxa d'atur, a l'entorn del 5%, amb tendència a decreïxer encara més, mostren una situació laboral saludable.

La primera ampliació del sector industrial d'unes 10 hectàrees, executada per Viserma amb el recolzament financer de Caixa Laietana i que va ser venuda a un preu mitjà proper als 300 euros /m², és un exemple de les possibilitats de gestió pública en aquest terreny.

Actualment està en procés de reparcel·lació una segona ampliació d'altres 10 hectàrees a la zona de la Vallmorena prop de la riera. La participació és de caràcter mixt, compte amb un 20% de representació pública i la resta és d'iniciativa privada.

OCUPACIÓ DEL SÒL

Un 70% del terme municipal té pendents superiors al 20%. El propi casc urbà es troba en un turó, el que configura una trama urbana molt complexa amb un entramat de petits carrers en grans pujades i baixades, dificultant la seva accessibilitat, el passeig i la activitat comercial.

Esgotades les normes subsidiàries de 1992, el passat mes de maig es va aprovar inicialment un nou POUM. La seva fita més destacada serà la qualificació de Can Maians, una zona periurbana al peu de la carretera com a residencial plurifamiliar amb una oferta d'un 40% d'HPO. La zona comptarà també amb equipaments, zona verda i aparcament soterrat d'unes 250 places públiques i 700 privades.

Per tal de frenar la pèrdua d'impuls del centre i l'envelliment de la població es preveu la construcció de 48 habitatges, dels quals 33% seran habitatges socials, 6 locals comercials i un aparcament soterrat de 200 places a l'antiga fabrica de Can Manyer, al costat del teatre de la Massa. Alhora s'estan promocionant 13 habitatges a Vidal i Barraquer, i 12 més a Doctor Emili i Masriera.

Tot plegat farà que després de molts anys Vilassar de Dalt tingui de nou oferta d'habitatge accessible pels joves del municipi.

El nou POUM també ha fet possible el trasllat del camp de futbol i la construcció d'un Ceip en els terrenys lliurats, així com el trasllat a una nova zona per la construcció d'una zona escolar de la cooperativa escolar San Jordi.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

Amb uns 3.000 llocs de treball localitzats al municipi, Vilassar de Dalt té un flux residència-treball equilibrat. Tot i així es dona una elevada mobilitat laboral tan amb els municipis veïns com amb Barcelona i Mataró (el 60/65% dels llocs de treball del municipi estan ocupats per foranis, mentre que un nombre similar de residents treballen fora).

CULTURA

El ric teixit associatiu es demostra per la permanència d'institucions com el Casinet o l'Estrella o el casal. La fita més important ha estat però, la recuperació del teatre la Massa, amb el que Vilassar de Dalt ha passat a disposar de l'equipament cultural més potent del Maresme Sud.

Can Rafart, una gran finca privada adquirida i convertida a principis de l'any 2000 en parc públic i centre d'activitats, és un dels equipaments públics més emblemàtic del Maresme Sud.

En record de la seva tradició, es preveu, rivalitzant amb Mataró, dedicar una part de l'espai públic recuperat de can Manyer per la creació d'un museu del tèxtil.

GOVERNANÇA

El pressupost municipal corresponent al 2006 es de 9,8 milions d'euros, el que representa uns 1.200 euros per habitant.

Front a la tendència generalitzada de donar els serveis en concessió, l'ajuntament de Vilassar de Dalt ha potenciat una empresa pública municipal: "Viserma serveis i manteniment" que és el braç gestor d'una ampla gamma de serveis, com la recollida de residus i neteja urbana, la gestió de la piscina, la promoció de projectes urbanístics, contractació dels monitors de lleure, professors de música i dansa, etc., entre l'ajuntament i Viserma el sector públic local ocupa a unes 130 persones, amb una ràtio de 16 empleats per cada 1.000 habitants..

Front a la implantació de sistemes de recollida porta a porta dels residus, a Vilassar de Dalt es fa mitjançant els tradicionals contenidors als carrers.

Relació de principals empreses del municipi

Empresa	Sector	nº Treballadors	Orígens
PRESYNTEX SL	Paper i vidre (autoadhesius i embalatges)	15	Local f.
Prendas Deportivas	Tèxtil confecció	17	Local f.
Manufacturas Textiles 765 S.A.	Tèxtil generes de punt	18	Local f.
Centres Autoequip, S.A.	Comercials-automoció	20	Local f.
CRD FACTORY	fabricació tubs escapament	23	Local f.
Toni Tió Velas S.A.	confecció tèxtil	24	Forana
Instruments J. Bot	instruments de precisió	25	Local
Reilaflo S.A	importadors	25	Forana
Herramientas Leitz S.L.	Metall (Fabricació eines)	25	Forana
Perfetti, S.A	Alimentació (xiclets i caramels)	30	Forana
Dobra industrial, S.A	Metall	32	Local
Manufactures Vilassar, S.L	Metall	33	Local
LMT BOHLERIT	fabricació eines i maquinaria	46	Forana
Moelsi, S.A	Química (màscares anti-gas)	50	Local
PECOMARK	Instal·lador (maquinaria frigorífica)	52	Forana
Líneas TC, S.A	Instal·lador	56	Local
Fresenius Kabi S.A	Farmàcia	100	Forana
Ajuntament	serveis públics	128	Local
Isla Fantasia	Serveis	150	Forana
Federal Signal Vama S.A	electrònica	210	Forana
COMICSA S.A.	Construc. Metàl·liques	18	Local f.
ECOYMA S.A	Metall	n.s	Local
Tèxtil Alse de J. Muñoz	tèxtil	n.s	Forana