

**INFORME ESTRATÈGIC TORDERA**

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	24/4/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de la Tordera

**ASSISTENTS**

Ajuntament de Tordera	Alcalde	Sr. Joan Carles Garcia
M2015	Coordinador del Pla	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnic	Sra. Maria Xalabarder

**CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI**
**PLANS EN CURS**

La revisió del planejament (que datava del 1984) va obtenir l'aprovació definitiva el 2002 i va ser publicat el 2004. És calcula un termini de vigència fins al 2015.

Hi ha en marxa el Pla Director del Delta de La Tordera. Els Ajuntaments de de Blanes, Tordera, Malgrat i Palafolls uneixen esforços per protegir i mantenir el delta de la Tordera.

**DINÀMIQUES DEL MUNICIPI**

Tordera és el municipi amb el terme més extens de la comarca del Maresme aprox 84 Km2 i 13 nuclis de població que sumen, segons el padró del 2005, **12.604 habitants**. L'execució dels plans parcials en marxa suposarà, en un període curt de temps, arribar als 26.746 habitants, per bé que el POUM contempla un **horitzó potencial de 41.832 residents**.

En els darrer quinquenni, el municipi, al igual que d'altres de l'Alt Maresme, està patint un intens procés de creixement poblacional, de l'ordre del 8% anual, tant per l'arribada de nous veïns procedents de l'Àrea Metropolitana (Santa Coloma, Hospitalet, etc. ) com per la conversió de segones en primeres residències, i en aquest darrer cas, especialment de població gran en edat de jubilació. Tot plegat, induït també per la millora de les comunicacions i per l'esgotament de l'oferta a d'altres zones de la comarca com el Baix Maresme.

Aquest creixement accelerat de la població ha provocat que el municipi estigui patint un dèficit d'equipaments d'ensenyament i salut, al qual s'està fent front en els plans urbanístics en marxa. L'Ajuntament es va veure obligat a obrir tres escoles prefabricades, a l'espera de les dos de nova construcció amb capital de la Generalitat. Els mòduls es troben a pocs metres d'on han de construir-se els nous edificis. Cap el 2008 doncs, el terme comptarà ja amb 3 escoles i 6 línies. També estan previstes una piscina, una nova nau de bombers i un casal per a joves, així com, a mig termini, un IES.

**BASE ECONÒMICA**

L'economia de Tordera ja no es basa només en l'agricultura, en els petits tallers suro-tapers (al terme proliferen les suredes) i en les petites fàbriques espartenyeres tradicionals. Tot i això, l'agricultura encara té la seva importància, amb conreus de cereals i ferratge principalment; a Tordera la pagesia combina el conreu amb la ramaderia. Cal esmentar la Fira Mercat del Ram, de gran importància agrícola i ramadera, que se celebra el Diumenge del Ram, amb la concurrència de firmes nacionals i estrangeres.

Els recursos hidràulics del riu van afavorir la implantació d'indústries sobretot del sector tèxtil i de materials per a la construcció. El padró (extret de l'explotació del padró de l'IBI) ens diu que en els darrers deu anys s'han establert 41 indústries, de mida mitjana que en un primer dimensionat equivaldria a una superfície de unes 37 Ha de sòl brut. Superfície que, extrapolant, seria la de previsió de sòl convenient per els propers 10 anys segons es descriu a la memòria del POUM. De la mateixa

manera es calcula que la nova implantació dels tallers ja existents comportarà una necessitat addicional de sòl industrial, d'unes 5 Ha.

Així, el planejament en curs va ampliar considerablement l'oferta de sòl per aquest ús, gairebé l'ha triplicat, en els sectors: V UI10, LA MINA D'OR (24,50 ha) V UI11, CAN BUSCÀ NORD (33,25 hectàrees) i V UI12 Can PAYÀS (8,4 ha), VUI12 Pla de CAN ROQUET (18,4 ha). Tanmateix, preveu el trasllat d'alguns dels més de 150 petits tallers que estan dispersos pel recinte urbà, per tal de millorar la qualitat de vida del nucli urbà. El resultat es un sòl urbanitzable destinat a indústria de 82,5 hectàrees, però cal tenir en compte que del sector V UI10, LA MINA D'OR, està parcialment ocupats, i que el sector V UI12 Can PAYÀS també esta gairebé tot ell ocupat.

Inditex, una de les empreses que més treballadors ocupa al municipi, té previst ampliar la seva activitat i instal·lar un centre logístic a la zona. Malgrat la crisi general del sector tèxtil, Fibra Color, altre empresa lider a Europa, també està en fase de consolidació al municipi.

El comerç és el segon pilar de l'economia local, i ocupa un 400 treballadors, essent molt important la producció càrnica. Finalment, el turisme és encara molt incipient al municipi però és previst incentivar una oferta de turisme rural amb la planificació de nous equipaments i infraestructures i una millor gestió de l'espai natural protegit.

## OCUPACIÓ DEL SÒL

El territori destaca per la seva importància natural i paisatgística. Dos terços del municipi són muntanya dins del Parc Natural del Montnegre i la resta és pla. Comprèn el nucli urbà, a la riba de la Tordera, i els agregats d'Hortsavinyà, Sant Pere de Riu i Vallmanya, així diverses masies agrupades en veïnats com Sant Daniel, Sant Ponç, Sant Vicenç, Sant Jaume, Sant Andreu, Sant Pere i Sant Tou, a més de diverses urbanitzacions construïdes al sector muntanyós del municipi.

El planejament en curs té com a objectiu prioritari consolidar els sectors classificats com a sòl urbanitzable agrupats entorn del casc urbà i en cap moment la revisió del pla considera la possibilitat de desenvolupar sòl urbanitzable residencial fora del nucli. També planteja regularitzar les urbanitzacions parcialment ocupades i construïdes, reduint l'extensió d'algunes d'elles, com el cas de Agora Park i Les Farreres.

Hi ha 5 plans parcials en marxa que contemplen la construcció d'un volum molt significatiu d'habitatges dins la trama urbana i que estaran finalitzats en l'horitzó 2015. Aquestes operacions residencials contemplen, en major proporció, una tipologia d'edificació de plurifamiliars

- Mullera (Aprovat. A finals del 2006 atorguen llicències): preveu 662 habitatges entre la N-II i el camí ral, distribuïts en plurifamiliars de Pb+3 i blocs de pisos, a més d'un percentatge petit d'aparellats.
- Sant Jaume Mas Martí (en curs d'atorgar llicències): amb 526 habitatges. Operació en sòl de l'Incasol
- Centre i Ponent: dos polígons amb 261 i 388 habitatges respectivament, que estan pendents d'un informe favorable de l'ACA pel requeriment de l'ampliació de la capacitat de la depuradora.
- Carretera fogaç (en curs d'acabament de l'urbanització) amb 226 habitatges.

L'Ajuntament de Tordera i "La Caixa" van signar el passat 7 d'abril 2005 un conveni per a la construcció de 54 habitatges de lloguer a preus assequibles per a joves i gent gran. Aquest és el primer dels 13 projectes d'aquest estil que ha impulsat La Caixa, en el marc de la seva Obra Social, per als propers 3 anys. Estaran enllestits 2006.

Altres actuacions importants en curs és la **regularització** d'aquelles **urbanitzacions** parcialment ocupades les quals no han conclòs el seu procés urbanitzador, Els 84 quilòmetres de clavegueram que requereixen les urbanitzacions costen 7,2 milions i el pressupost municipal és de 6 milions. El consistori actua directament, redactant i executant els projectes, que després tindran que pagar els propietaris. L'ECU va presentar un avantprojecte a l'Ajuntament que inclou clavegueram, enllumenat, i pavimentació amb un pressupost per parcel·la de 9.600 euros.

## MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

Les principals vies de comunicació són la carretera Nacional II de Barcelona a la Jonquera, l'autopista A-7 que passa per Hostalric i Fogars de Tordera i l'autopista C-32 (A-19), que va des de Barcelona fins

a Palafolls, a escassos quilòmetres de Tordera. El municipi disposa també d'estació de ferrocarril de RENFE i d'autobusos de línia que cobreixen els trajectes fins a Girona i Barcelona, així com també a la veïna població de Blanes.

A nivell infraestructural es contempla una reserva de sòl per al perllongament de la N-II cap a Blanes. En aquest sentit, és previst en els pressupostos de l'Estat que Foment finalitzi el desdoblament de la N-II entre Tordera i la frontera francesa, pressupostat en 16 milions.

D'altra banda, la connexió de Barcelona i la Costa Brava Sud, segueix pendent deu anys després de prolongar l'autopista del Maresme per l'elevat cost de creuar el riu malgrat el compromís de la concessionària. Ni el primer tram pendent -Palafolls-Tordera- ni el segon, fins a Lloret-Tossa de Mar, s'han fet, tot i que l'anterior govern de la Generalitat havia promès l'inici de les obres de forma reiterada. Aquesta prolongació de l'autopista permetria connectar Barcelona amb la Costa Brava Sud, i prolongar una connexió que sempre s'ha considerat estratègica. El govern tripartit de la Generalitat ha fet marxa enrere en la previsió d'arribar a Blanes, Lloret i Tossa a través d'una autopista i està buscant ara una solució amb menor impacte sobre el territori, probablement a través d'una ronda de circumval·lació que permetés igualment solucionar els problemes de mobilitat de la zona. Queda pendent, però, dissenyar com es faria la connexió de les dues autopistes -la C-32 del Maresme i l'A-7-, un projecte que podria afectar la zona agrícola de Sant Daniel al municipi. L'autopista del Maresme -amb més de 24.500 vehicles diaris- lidera el rànquing de les vies de pagament més transitades de l'Estat, juntament amb l'autopista Barcelona-Tarragona (A-7 sud)

Pel que fa al ferrocarril, l'ajuntament apunta a la necessitat d'ampliar capacitat en el tram Badalona-Mataró i desdoblant la via d'Arenys de Mar a la Tordera. El servei, un tren cada hora, és del tot insuficient. Hi ha veïns que s'estimen més desplaçar-se a l'estació de Santa Susanna on la freqüència és de 30 minuts. Tanmateix, el temps que triga en arribar a Barcelona s'ha multiplicat considerablement en els darrers anys, passant d'una hora a una 1:45 minuts. D'altra banda, la connexió amb Girona és certament complicada.

L'oferta de transport urbà al municipi és una de les més deficitàries del Maresme segons un estudi del Consell Comarcal. Val a dir que el parc de vehicles per persona s'ha anat incrementant considerablement en els darrers anys, arribant gairebé als 6.000 automòbils. Quan al transport interurbà, el servei Sagalés Barcelona Bus té una línia a Barcelona per l'autopista. Recentment, junt amb altres 4 municipis veïns, s'ha posat en marxa un servei de bus-hospitalari que permet arribar a l'hospital de Calella. Aquesta línia està finançada al 50% per la Generalitat i l'altre 50% pels consistoris locals (uns 25.000 euros cada municipi).

## **MEDI AMBIENT**

El terme municipal disposa de diverses àrees protegides (5 PEINs i part del Parc Natural del Montnegre Corredor). A més, l'Ajuntament ha ampliat les zones a protegir en la darrera revisió del planejament general.

Tordera rep el nom del riu Tordera que passa per l'esquerra del nucli urbà. El seu cabal ha estat tradicionalment aprofitat per a captacions d'aigua per a l'agricultura i la indústria i per a consum de les poblacions properes. La gestió global de l'aigua (urbana, industrial i agrícola) provoca impactes quantitatius i qualitatius sobre el nivell freàtic al·luvial, en destacarem:

- Disminució del nivell freàtic i pèrdua de capacitat dels pous de captació.
- accentuació de la sequedats del llit del riu en períodes més prolongats.
- Pèrdua de la qualitat de les aigües subterrànies i contaminació dels pous d'abastament urbà
- Dessecació de les zones humides protegides, pèrdua de biodiversitat i dificultat de conservació de les zones humides, ja que estan directament relacionades amb el règim hídic del riu.

En els darrers anys, l'Ajuntament està fent esforços per millorar tant la qualitat com la funcionalitat del cicle de l'aigua al municipi. Hi ha en marxa el Pla Director Delta de La Tordera (junt amb Blanes, Malgrat i Palafolls) per protegir i mantenir el delta de la Tordera. El pla complementa altres projectes que s'han executat recentment amb finançament europeu (FEDER, programa LIFE) i que han contribuït a millorar la canalització d'aigües residuals i a recuperar l'aquífer. També empreses ubicades al terme estan apostant per millorar els seus sistemes de sanejament i depuració.

En el municipi de Tordera te problemes ambientals que afecten a la conca del riu Tordera que te el seu origen en la gestió i l'explotació actual de l'aquífer al·luvial. La totalitat actual de l'aigua que es consum en el nucli urbà de Tordera s'abasteix de l'aigua del freàtic, captada de pous situats en la terrassa al·luvial del riu. Les aigües residuals generades son tractades en la depuradora mitjançant un tractament de depuració biològica, amb pretractament primari, tractament primari i tractament secundari. Les aigües depurades son canalitzades i retornades al riu Tordera.

El **projecte de l'aquífer** te com objectiu invertir les actuals tendències de disminució de qualitat i quantitat d'aigua de l'aquífer al·luvial del riu Tordera, posant en marxa un model de **gestió integral i sostenibles dels aprofitaments hídrics a nivell municipal**. Per aconseguir aquest objectiu cal :

- 1- Millorar la qualitat del sanejament actual fins a nivells que permetran la reutilització de l'aigua, amb aquesta finalitat es crearà a continuació de la depuradora actual un sistema complementari de tractament terciari tou de reducció de nutrients. El sistema consisteix en un conjunt de zones humides, amb un llit de macròfits i circulació superficials de les aigües per gravetat. Aquest sistema es eficient, econòmic i de baix manteniment i mínim consum energètic.
- 2- Canalitzar i transportar mitjançant bombeig amb energia solar les aigües depurades fins el lloc de reutilització. (aquest procés encara no s'ha endegat)
- 3- Crear unes zones humides d'infiltració i recàrrega de l'aquífer en l'illa del Tordera, a partir de la creació d'una zona humida artificial en aquesta illa. Aquesta zona es pròxima a les captacions de l'aigua potable, i donada la altra transmissibilitat hidràulica d'aquest sector, l'infiltració d'aigua en l'illa del Tordera tindrà repercussió en la estabilització dels nivells freàtics. Amb la creació d'aquesta zona humida també es millorarà ecològicament l'illa degradada per diversos impactes d'origen antròpic i es restaurarà l'espai fluvial.

La nova línia d'actuació del PSARU aprovada per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per al període 2005-2014 deixava fora les obres que es destinaven a resoldre el sanejament, entre d'altres, dels nuclis de aïllats de la Tordera, sent ara competència dels ajuntaments. Però el volum d'urbanitzacions disperses al municipi, les primeres nascudes als anys seixanta sense cap tipus d'ordre ni planejament, limita la capacitat operativa i resolutiva de l'Ajuntament, que no pot assumir directament la despesa que significa adequar el sanejament de les aigües residuals en aquestes nuclis de població i que supera els 9M d'euros.

Actualment la meitat de les urbanitzacions ja han estat connectades, gràcies a les aportacions de l'ACA, el DMAiH, els PUOSC i els fons europeus). Enguany començarà la construcció de l'EDAR i la continuació de la recuperació de l'aigua de l'aquífer. Un error en el càlcul de previsions de nous residents, especialment perquè no es van comptabilitzar els que passaven de segona a primera residència, atribueixen una vida molt curta a la depuradora, de només 8 anys.

## CULTURA

El volum de població estrangera no arriba al 5%, sent especialment nombrosos, en aquest cas, els procedents de Sudamèrica (el 47'6%) com de la resta d'Europa (32'2%), seguits dels Africans (17'1%). No hi ha conflictes socials destacats, i si un alt grau d'integració, en part gràcies a l'existència d'un teixit associatiu viu i proactiu, format per més de quaranta entitats de tots els àmbits. L'Associacionisme Local és present a l'escenari de la Fira Mercat del Ram, un espai propi per a les entitats on cadascuna d'elles aprofita el marc de la Fira per donar a conèixer quina és la seva tasca en la dinamització de l'activitat social del municipi.

L'Ajuntament de Tordera va aprovar el mes d'octubre de 2003 el projecte de la nova biblioteca municipal. L'equipament estarà ubicat al costat de l'institut Lluís Companys i ocuparà una superfície de més de 1.000 metres quadrats. El finançament de l'obra anirà a càrrec de l'Ajuntament de Tordera i les subvencions concedides per la Diputació de Barcelona (que ha donat 21.000 € per a la redacció del projecte i 300.000 € per a la construcció) i per la Generalitat de Catalunya, que a través del Pla Únic d'obres i Serveis (PUOSC) ha concedit més de 90.000 € per la construcció del nou equipament.

## GESTIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament coopera amb d'altres municipis veïns pel que fa a qüestions com l'aigua, el transport públic intermunicipal i els residus amb la resta de la comarca.

## REPTES I PROJECTES DE FUTUR

### Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat

- Àrees protegides d'especial interès agrícola o biològic
- Pla Director Delta de La Tordera (Blanes, Tordera, Malgrat i Palafolls uneixen esforços per protegir i mantenir el delta de la Tordera)
- Projecte canalització i recuperació aigua residual

### Desenvolupament de noves centralitats

- Millora d'urbanitzacions
- Hi ha 5 Plans Parcialis en marxa lligats al nucli urbà
- El perllongament de la N-II cap a Blanes (el POUM ja ha previst reserva de sòl)
- Projecte parc fluvial

## ANNEX

Municipis	Tipus de pla	Data aprovació DOGC	Sup. Ha	Sòl urbà	Sòl urbanit.	Sòl urbanit.	No Estat actual i previsions de futur
Tordera	POUM	01/10/2002	8.381	410,01	441,64	7.529,35	L'aprovació definitiva va ser el 2002 i la seva publicació el 2004. És calcula un termini de vigència fins al 2015.

## INDÚSTRIA

Empresa	Sector	Activitat	Treballadors aprox	Control empresarial	Comentaris
Grupo Massimo Dutti, S.A.	Tèxtil	distribució- magatzems	600	Forana	Grup Inditex; Sembla un excès de plantilla
Fibracolor, S.A.	Tèxtil	Tints i acabats	420	Forana	Participada per Inditex
Tipsa	Tèxtil	Tints i acabats	92	Forana	Varen instal·lar-se fa uns 7 anys, treballen molt per Lacoste
Torho, S.A.	Varis	prefabricats i mobiliari públic	90	Local	exporta molt
Decotec Printing, S.A.	Química-plàstic	barriessos	50	Forana	fa uns 6/7 anys

## SERVEIS

Empresa	Sector	Activitat	Treballadors aprox	Control empresarial	Comentaris
Ajuntament	Ajuntament	serveis públics	110	Local	inclou els organismes autònoms
Medieval, SA	Serveis varis	actors, musics i conjunts animadors	30	Local Maresme	treballen 6 mesos l'any
Nam Nam, S.L.	Majorista	congelats	25	Local Maresme	Grup Serhs

MAPA DE PROJECTES:

