

INFORME ESTRATÈGIC TIANA

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	08/09/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament Tiana

ASSISTENTS

Ajuntament de Tiana	Alcalde	Sr. Ferran Vallespinós
M2015	Expert de l'equip de redacció	Sr. Andreu Ulled
M2015	Tècnic de l'equip de redacció	Sra. Maria Xalabarder

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

PLANS EN CURS

Tiana està dins l'Àrea Metropolitana i inclòs des de la seva redacció el 1976 en el Pla General Metropolità de Barcelona (PGM).

Disposa d'una Agenda 21 des de l'any 2002. D'ençà s'ha assolit gairebé el 70% dels objectius proposats inicialment. Es previst fer la revisió del Pla d'acció la propera legislatura.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Municipi, de 7,90 km², la major part de bosc, vinya i matoll, està situat a la Serralada de Marina i a la costa de llevant de Catalunya, dins l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a la part més meridional de la comarca del Maresme, a 15 Km de Barcelona i a 20 de Mataró. La vila està situada sobre una petita vall i acull una població de 7.102 habitants, segons dades del 2005, el PGM preveia per aquell any els 12.000 habitants. A setembre del 2006 es calcula que hi ha un total de 7.500 residents. Aquest retard en l'assoliment de la xifra prevista s'atribueix la lentitud en els desenvolupaments dels plans parcials. Els càlculs actuals permeten estimar un total d'uns 9.500 habitants pel 2010, tenint en compte els habitatges nous en curs.

El creixement demogràfic de Tiana s'ha donat bàsicament a partir dels anys vuitanta. En els darrers anys aquest procés continua amb un ritme relativament lent en relació a altres municipis de la Comarca, especialment per la transformació de segones a primeres residències.

El procés de consolidació de les primeres residències ha estat el factor clau del creixement demogràfic del municipi. En poc més de quinze anys, el percentatge de primeres residències ha augmentat des del 62,6 % l'any 1981, fins el 92,9 % a principis de l'any 2000 sobre el total de residències del municipi.

BASE ECONÒMICA

Tiana és un dels onze municipis amb la renta més elevada de Catalunya, ocupa el lloc deu. El desenvolupament urbà previst per Tiana tant en el PGM (1976) com en el PTGC (1995), li conferien llavors un caràcter bàsicament residencial, malgrat el seu passat agrícola i industrial, que s'ha accentuat amb el temps. El creixement demogràfic s'ha basat en persones procedents de Barcelona i d'altres municipis propers, especialment Badalona, i que ha decidit establir la seva residència a l'àrea metropolitana tot i continuar treballant al Barcelonès. Així, els llocs de treball a Tiana són reduïts i estan destinats majoritàriament als serveis i el comerç al detall com l'alimentació. L'empresa més important pel que fa al nombre de treballadors del municipi és Parxet, dedicada a vins i caves.

En els darrers lustres, amb la consolidació del municipi com a ciutat residencial i la tendència a la terciarització a nivell metropolità, l'abandonament de les activitats primàries ha estat molt accentuat i ràpid, sobretot pel que fa a la ramaderia i la gestió forestal.

Pel que fa als altres sectors, la construcció ha crescut en gairebé un 42% en pocs anys, potenciada per l'activitat urbanitzadora que té lloc a tota la Regió Metropolitana.

La manca de sòl qualificat d'industrial, impossibilita l'assentament d'activitats amb aquesta activitat. Això no obstant, hi ha un cert nombre de petites empreses instal·lades il·legalment sobre el marge esquerra del nucli urbà. La voluntat de l'Ajuntament és la de qualificar aquest espai ja ocupat com a sòl industrial, i dotar-lo de millores infraestructurals i de serveis, així com d'un centre de negocis.

OCUPACIÓ DEL SÒL

Tiana té caràcter marcadament residencial, amb una consolidació gairebé total de la primera residència, amb característiques de ciutat jardí i amb una tendència clara a la ciutat dormitori té efectes directes sobre l'estructura socioeconòmica i les dinàmiques funcionals del municipi.

La trama urbana es compon del nucli antic i els barris de la Virreina, continu a Montgat, i el Mas Ram, tocant a Badalona, estant plenament integrat en la conurbació barcelonina, tant física com funcionalment. Tanmateix, l'escassetat de sòl declarat urbanitzable i la tipologia constructiva del municipi han determinat fins a dates recents un ritme de creixement lent.

Durant el segle XX Tiana ha anat creixent i urbanitzant-se cap a Montgat, i també a banda i banda de rieres, de manera que avui les dues poblacions ja tenen els seus límits urbanitzats i units per un nou parc de recent creació: el parc del Tramvia, que enllaça les dues poblacions com abans ho havia fet el tramvia. Acabat ja el segle XX, Tiana ha començat a créixer cap a costat i costat de les dues rieres, amb les noves urbanitzacions del Carmelità, els Vessants i les Costes a un costat, i la urbanització de Can Gaietà i el Camí del Mig d'Alella per l'altre. Cal recordar que fins als anys trenta del segle passat, Tiana i Montgat eren un únic municipi.

Té una estructura urbana horitzontal amb tipologies de d'habitatges familiars i aïllats majoritàriament. Això explica que la densitat residencial sigui només de 60 hab/ha de sòl urbà, molt per sota de les densitats que es donen en el municipis propers del continu urbà de Barcelona, que superen els 300 hab/ha però, en canvi, per sobre d'altres municipis de l'entorn com Alella (30 hab/ha) caracteritzats per un creixement dispers.

Els criteris urbanístics que regeixen el municipi són:

- Regular el ritme i característiques del creixement urbà, amb desprogramació d'una part important del sòl.
- Limitar el creixement residencial: "tancar el poble", propiciar l'acabament de totes les façanes de la vila i evitar el creixement dispers.
- Desenvolupar la zona industrial del municipi
- Promoure la construcció d'habitatge social

Entre els projectes urbanístics previstos, destaca:

Actualment hi ha en marxa dos **Plans Parcials** a l'interior de la trama urbana que sumen un total de 500 habitatges nous:

- Creu del Terme: on es projecten 300 habitatges, el 20% protegits, a més de la creació d'una nova escola.
- 200 habitatges al marge dret de la riera de Tiana, entre els carrers Montalegre i Camí de Can Besora.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

El caràcter eminentment residencial de Tiana i l'elevat nivell adquisitiu incideixen en la generació d'una major mobilitat en transport privat -gairebé el 70% utilitza el vehicle privat per anar a treballar o estudiar- en comparació a d'altres municipis. La seva ubicació dins l'Àrea Metropolitana motiven dinàmiques de mobilitat cap als centres de Barcelona i Badalona: els viatges per motius de compra, estudis, treball, metge, etc., es dirigeixen principalment a aquestes dues ciutats.

Tiana està dintre de l'Àrea de la EMT (Entitat del Transport Metropolità), la qual cosa garanteix el serveis en transport públic suficient i la seva integració en la zona tarifària. Les rutes Tiana-Montgat, i amb Badalona, està servida amb 5 autobusos cadascuna. També compta amb un servei d'autobusos nocturns amb Barcelona. Amb tot, una línia directa que enllacés la vila amb l'estació de ferrocarril de

Montgat, pressupostada amb 180.750 euros (30 M de pessetes), milloraria considerablement la connectivitat del municipi.

L'Ajuntament es mostra contrari a la creació de la "carretera dels sis pobles", per l'impacte negatiu que podria generar en el municipi.

Actualment, els principals projectes en marxa són:

- **Túnel de la Conrerria:** enllaçarà el Baix Maresme i el Barcelonès Nord amb el Vallès. El passat mes de març es van licitar els estudis de l'eix Badalona-Mollet del Vallès per la Conrerria (B-500) i ara està en fase de projecte constructiu a càrrec de l'empresa TABASA. El nou eix Badalona – Mollet del Vallès comptarà amb quatre carrils, dos per sentit de circulació, fet que permetrà incrementar la seva capacitat i prestacions. D'altra banda, el nou traçat evita l'impacte ambiental a Tiana i a l'entorn de la Cartoixa de Santa Maria de Montalegre, i a les urbanitzacions de Sant Fost de Campsentelles, tot atenent les inquietuds del territori.
- Estudi de viabilitat de crear un **carril bus que faciliti l'entrada a Barcelona des de l'autopista C-31**. El carril s'ha projectat només en sentit Barcelona i transcorreria des de la connexió entre l'autopista i l'N-II, al terme municipal de Montgat, i l'entrada a la ciutat barcelonina per la Gran Via, on enllaçaria amb el carril bus urbà. En total, serien una mica més de set quilòmetres de carril bus que permetrien millorar la connexió entre la capital catalana i els municipis del Barcelonès Nord i el Maresme.

MEDI AMBIENT

El 75% del terme municipal és sòl no urbanitzable. Es previst que aquesta xifra s'ampliï pròximament, donat que l'Ajuntament ha sol·licitat la **desclassificació d'un es 24 hectàrees en l'entorn de l'Alegria**, encara no desenvolupades a no urbanitzables, per tal de protegir aquest sòl definitivament pel seu valor natural i paisatgístic.

El Parc de la Serralada de Marina comprèn el sector Sud de l'anomenada Serra de Marina, entre la zona de Sant Mateu-Cèlecs i Santa Coloma de Gramenet. Comprèn una superfície de 4.000 hectàrees, una part de les quals resta inclosa en l'Espai Natural de la Conrerria-Sant Mateu-Cèlecs, definit en el Pla especial. El Parc de la Serralada de Marina correspon a una zona de 3.032 hectàrees que inclou part dels termes municipals de Tiana, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Montcada i Reixac i Sant Fost de Campsentelles.

En l'actualitat, molts sòls agrícoles tradicionals corresponen a zones periurbanes, de rendibilitat i viabilitat difícils i greus problemàtiques associades, per la qual cosa sovint sostenen usos irregulars marginals i pateixen una forta pressió urbanitzadora. La vinya, lligada a la denominació d'origen Alella, i els conreus intensius d'horta, flor i planta ornamental tenen millors perspectives de viabilitat.

Pel que fa a la depuradora del Besòs, que dona servei a gran part de Barcelona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet, Badalona, Montgat i Tiana, ja ha iniciat el cicle secundari, i es negocia la implantació del cicle terciari -que suposa la potabilització de les aigües residuals- en aquestes instal·lacions, una inversió que seria finançada en un 85% per fons europeus

Tiana té implantat un servei de recollida selectiva de residus porta a porta des de l'any 2000.

CULTURA

El patrimoni arquitectònic de Tiana el constitueixen l'església de la Mare de Déu de l'Alegria, i algunes viles d'indians. El municipi acull en el seu terme un observatori astronòmic es va inaugurar el 13 de desembre del 2002. L'edifici es va construir amb la col·laboració del Consorci de la Serralada de Marina i de l'Ajuntament, disposa de sala de reunions i conferències, taller, laboratori fotogràfic i biblioteca. Pròximament, el centre funcionarà també com un observatori meteorològic, connectat a la xarxa Meteomar, que centralitza les dades meteorològiques registrades a la comarca del Maresme.

Pel que fa a mitjans de comunicació, l'emissora municipal 107.2 FM va posar-se en antena l'any 1996. Ràdio Tiana fomenta la participació ciutadana, convertint la ràdio en un instrument d'accés directe per a tots els col·lectius tianencs. La ràdio és un mitjà reconegut i influent que constata la realitat del poble

dia a dia i moment a moment. D'altra banda, la *Plaça de la Vila* és un butlletí mensual d'informació que edita l'Ajuntament, a més d'altres com *Te Tiana Educació*.

- El projecte cultural més rellevant és el **Museu Lola Anglada**: centre de cultura i espai d'exposició dels quadres d'aquesta il·lustre escriptora i il·lustradora de literatura infantil (1893 en Barcelona-1984 Tiana). L'Ajuntament ha adquirit el solar i ha condicionat un jardí, davant el mateix del consistori, per ubicar el futur centre. També ha signat un conveni amb la Diputació per a la cessió de les obres que actualment s'emmagatzemen lluny del públic, i només resta un suport financer suficient per a acomplir amb el projecte.

GESTIÓ MUNICIPAL

Tiana, junt amb Montgat, són els únics dos municipis que formen part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i estan integrats en les entitats que hi actuen sobre ella (EMT, MMAM..). Així compten amb finançament específic i gestió conjunta de qüestions com residus, transport, sanejament, platges, etc. Es pot dir doncs, que Tiana no pateix cap de les problemàtiques freqüents i característiques del Maresme, i que de fet podria ser un model extrapolable, a la resta de municipis del Baix Maresme.

Un cop s'aprovin la Llei metropolitana i la Territorial, quedarà establert més clarament el marc institucional i territorial que afecta aquest municipi.

Tiana participa de forma activa en el Fòrum de Municipis del Barcelonès Nord - format també per Sant Adrià, Santa Coloma, Badalona i Montgat. Va ser creat l'any 2002 com a un espai de diàleg per elaborar propostes a mitjà i llarg termini d'interès per a les 375.000 persones dels 5 municipis. Està conformat pels alcaldes/ses i regidors/res, així com representants d'institucions que hagin demanat de participar-hi. Té com a objectius: concertar polítiques que abordin els objectius comuns, disposar de veu pròpia en els interessos del territori, i impulsar acords sobre les infraestructures bàsiques.

La identitat i la pertinença són qüestions en procés de mutació, donades les dinàmiques de relació tant amb els municipis del Barcelonès nord com amb Barcelona capital. "fins i tot quan ens morim ens vetllen a Badalona".

ANNEX

Pla	Data aprov DOGC	Sup. Ha	Sòl urbà	Sòl urbanit.	Sòl No urbanit.
PGM	19/07/1976	790	99,40	106,31	584,29

INDÚSTRIA

<i>Empresa</i>	<i>Sector</i>	<i>Activitat</i>	<i>Treballadors Control empresarial aproximats</i>	
Parxet,S.A. SERVEIS	Alimentació	caves	32	Local
<i>Empresa</i>	<i>Sector</i>	<i>Activitat</i>	<i>Treballadors Control empresarial aproximats</i>	
Ajuntament	Ajuntament	serveis públics	55	n.s
Tartera Electricidad,S.A.	Instal·lador	manteniment i venda elec	25	Local

PROJECTES

