

INFORME ESTRATÈGIC TEIÀ

Reunió	Entrevista a l'alcalde
Data	10/04/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament Teià

ASSISTENTS

Ajuntament de Teià	Alcalde	Sr. Andreu Bosch
M2015	Director Mcrit	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnic	Sra. Maria Xalabarder

TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de Andreu Bosch.

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI**PLANS EN CURS**

Actualment s'està revisant el planejament. Els criteris inicials del nou POUM ja han estat aprovats al Ple, i estan orientats a potenciar els valors naturals i del paisatge que té el municipi, i la contenció urbanística. Altres aspectes que s'hauran de considerar són la tramitació de l'ampliació del límit del PEIN de La Conreria, Sant Mateu Céllecs, integrat dins el parc de la Serralada Litoral, i el seguiment del tràmit de l'afectació pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner dels terrenys situats al sud del terme municipal, per sota de l'autopista C-32.

També s'ha posat en marxa un Pla Local de Joventut 2005-2007 que fixa els objectius, les línies estratègiques i les actuacions a desenvolupar en matèria de Joventut.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Amb una població de 5.847 el 2005. El nou POUM en redacció preveu una població màxima de entre 7.000 i 8.000 persones. Segons els criteris aprovats pel Ple de l'Ajuntament, el nou POUM hauria d'apostar per un creixement que acoti i primi l'activitat econòmica *versus* el creixement residencial, que caldria contenir i, si més no, controlar al màxim.

És un dels tres municipis (junt amb Tiana i Òrrius) amb menor població extracomunitària del Maresme, (menys del 2%), i d'aquests, quasi el 47% provenen d'altres països europeus. Socialment, el municipi presenta una certa dualitat entre la població que habita les urbanitzacions i la del nucli consolidat. La manca d'un institut ha pogut ser la causa d'aquest dèficit de cohesió social interna més patent en la franja d'edats joves compreses entre els 17 i els 20 anys. Amb tot, és remarcable el nombre d'associacions, totes elles molt actives al municipi. En aquest sentit, el pla de subvencions del govern municipal estableix els criteris amb la màxima transparència, com la formació, el servei social i la participació de jovent i gent gran.

Pel que fa als equipaments previstos, destaquen la creació de l'IES que el Govern de la Generalitat ja ha dotat econòmicament, una llar d'infants, i un CAP. També en curs està el projecte de la biblioteca, en col·laboració amb l'Oficina Tècnica de Cooperació de la Diputació de Barcelona, el parc públic de can Llaurador i la rehabilitació de la masia, amb ajuts econòmics de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Barcelona, a més de les aportacions derivades dels convenis urbanístics subscrits per l'anterior equip de govern en relació amb els plans parcials de la Plana i de la Solera.

Finalment, en curs d'execució hi ha la construcció de 93 habitatges socials a la Plana i 16 dotacionals per a gent gran a la plaça de Catalunya.

BASE ECONÒMICA

Les xifres de renda per càpita mostren que Teià, un municipi bàsicament residencial i vitivinícola, és un dels termes amb major nivell de la comarca i de Catalunya. És el segon municipi amb menor percentatge de segona residència a la comarca i on la major part de la població treballa fora del municipi. Aquest fet és causa de a que el municipi tingui un dels valors negatius de saldo de mobilitat més importants del Baix Maresme.

La vinya de Teià es troba dins la DO d'Alella, per bé que només dos restaurants de Teià van participar a les Jornades Gastronòmiques del Raïm i del Vi de la DO Alella del novembre de 2005. El sector agrari serà protegit i potenciat. Un dels projectes en estudi és la creació d'un parc agrari per a gestionar aquest patrimoni. Al nord, a llevant i a ponent, es potenciarà el conreu vitivinícola i la recuperació de vinyes abandonades els darrers decennis; al sud, es planteja el manteniment de sòl agrícola, especialment al camí del mig i laterals de la riera (d'acord amb l'aprovació del Pla director del Sistema Costaner) que, a més de recuperar el paisatge, es dona suport al pla de prevenció de risc d'incendis forestals d'acord amb la ubicació estratègica dels conreus, alhora que pot esdevenir complement de l'atractiu turístic.

L'Ajuntament es proposa potenciar l'activitat econòmica terciària (possiblement amb el desenvolupament de la Plana, 9.000 m², se solucionarà en part), per evitar la evasió comercial que pateix el municipi i l'escassa oferta de comerç específic. En aquesta línia també es pretén potenciar el turisme rural i cultural del terme, mitjançant el projecte Cella Vinaria i la creació d'una porta d'entrada al Parc natural de la Serralada Litoral. També compta amb un pitch and putt que celebra una world cup anualment d'aquest esport amb la participació de països de diferents associacions d'arreu del món.

Pel que fa a l'activitat industrial, el municipi compta amb unes poques empreses dels sectors metall i tèxtil, ubicades al casc urbà o en les immediacions. El nou POUM, preveu potenciar l'ampliació del polígon industrial BUVISA fins a 10ha (pendent de la resolució del PDUSC), i la seva connectivitat amb la xarxa viària del poble (actualment s'hi accedeix per Premià de Dalt), i la reubicació d'activitats no contaminants del terme. Segons els criteris aprovats pel ple del consistori, es limitarà el tipus d'indústria a implantar, atesa la proximitat a zones agrícoles i la vulnerabilitat del territori per la contaminació de nitrats.

OCUPACIÓ DEL SÒL

La vila de Teià s'articula als dos costats de la riera en un creixement compacte de baixa densitat. Durant els anys 1970-75, començaren a aparèixer urbanitzacions seguint el model ciutat-jardí amb cases aïllades d'alt estànding. Aquest espais s'han desenvolupat de forma aïllada i mal connectada amb al resta del municipi. Són poc freqüents, doncs, les edificacions plurifamiliars.

Actualment hi ha tres plans parcials en curs, aprovats durant la legislatura anterior:

- Rials-Garrofers: 45 habitatges aïllats, en parcel·les de 400 i habitatges de 180 m² aproximadament.
- La Solera: 100 habitatges unifamiliars adossats de 150 m² útils.
- La Plana: 150 + 93 habitatges plurifamiliars (93 de promoció pública amb un conveni urbanístic amb INCASOL i el Departament de Medi Ambient i Habitatge) tant de compra com de lloguer.

Altres dels projectes urbanístics previstos és la urbanització i eixamplament del tram sud del torrent de Sant Berger, per descongestionar el passeig del Castanyer (avui accés únic al Tennis, al pitch & putt, al futur IES, a les piscines municipals...), sense que això comporti la urbanització de tot el sector agrícola.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

Malgrat el municipi no pateix l'impacte d'una via ràpida que divideixi el casc urbà, com succeeix als pobles veïns del Masnou (afectat per la N-II) o Alella (dividit per la carretera comarcal que uneix Maresme amb Vallès), la manca d'accés a la C-32 que travessa el municipi a la banda sud, limita la seva connectivitat i accessibilitat exterior.

La circulació d'accés, a més pateix un cert col·lapse pel fet de pivotar sobre un únic eix viari: el passeig de la Riera. Les actuacions viàries previstes, planifiquen una nova carretera que ha d'unir Teià directament amb la N-II, obra ja dotada pressupostàriament el 2005 per la Direcció General de

Carreteres de la Generalitat de Catalunya i pendent únicament d'execució (obra ja adjudicada). Altres projectes previstos per millorar la mobilitat interior, alguns dels quals requeriran operacions urbanístiques són:

- Un nou accés a la zona industrial de Buvisa, des de la nova carretera de Teià a la N-II.
- Un nou accés des del passeig del Castanyer fins a la nova carretera Teià – N-II, a través d'un eix paral·lel al torrent de Sant Berger.
- Un nou vial com a continuació del passeig de la Plana, entre el sector de Sant Berger, l'avinguda dels Països Catalans i la nova carretera de Teià - N-II .
- Creació d'un vial de cornisa entre el c/Puigoriol i el torrent de Can Mateu.
- Donar continuïtat prioritària als espais dels vianants del centre urbà cap a l'àmbit periurbà.
- Creació d'unes "bosses d'aparcament", d'uns 1.000 m² (50 vehicles), al llarg del passeig de la Riera i en altres indrets.

Pel que fa al transport públic, a més d'un servei llançadora amb freqüències de ½ hora a l'estació de tren d'Ocata (el Masnou), el municipi compta, junt amb Alella i Masnou, d'un servei d'autobusos interurbans diari, cada hora. Els bitllets són dins del sistema integrat tarifari de l'àrea metropolitana. Els costos van a càrrec dels municipis d'Alella i Teià i s'espera que la Generalitat financi el 50% de les millores del servei.

L'Ajuntament estaria a favor de la creació d'un carril bus-VAO a l'autopista. En canvi, la proposta de calçades laterals, especialment si és tracen pel nord, crearien un impacte negatiu greu en el municipi, afectant directament el projecte de la Cella Vinària.

MEDI AMBIENT

Dels 6'6km² del municipi, 2,2km² corresponents a la serralada litoral estan protegits dins la figura de protecció PEIN. Recentment, el Consorci de la Serralada Litoral va fer una proposta d'ampliació del Parc que a Teià que va ser aprovada pel consistori al ple de gener de 2006 unànimement. Actualment s'estan precisant els límits en el POUM en redacció. Concretament es proposa arribar fins al 3 km² aprox. de territori protegit, la qual cosa suposa l'ampliació del parc baixant la cota per ambdós costats de la riera de Teià i el nucli urbà; allargant el límits del Pla especial fins a la vall de Rials (vinyes i bosc jove) i el turó del Cementiri (vinyes), i baixar la línia nord de bosc consolidat. Aquesta proposta haurà de ser aprovada pel govern de la Generalitat.

L'ampliació de la deixalleria, la planta de compostatge i tractament de fangs i la depuradora, a sud del terme, estan compromesos per les restriccions i limitacions que ha imposat l'aprovació del PDUSC. L'any 2004 l'EDAR de Teià, que aboca a un emissari submarí, es trobava al 100% del servei. L'ACA hi preveu actuacions de millora i/o ampliació.

Pel que fa als riscos ambientals, el municipi té risc d'incendi forestal (que arriba a zones urbanitzades, com ara al sector de Sant Berger i a les urbanitzacions del nord). Tot el municipi fins a l'autopista forma part del perímetre d'acció prioritària per a la prevenció d'Incendis Forestals. També l'erosió i les avingudes són possibles riscos a observar, el primer a causa dels forts pendents i de la pèrdua de vegetació. Tanmateix, el municipi es troba en zona vulnerable per nitrats.

CULTURA

S'està executant el Projecte CELLA VINÀRIA de centre d'interpretació museístic sobre els orígens, la producció i el comerç del vi en època romana al jaciment de Vallmora. El projecte s'està duent a terme amb fons europeus del FEDER i d'altres institucions públiques (Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona) i amb finançament privat, sobretot d'ACESA, però també amb Caixa Laietana, Alella Vinícola Can Jonc, Transports i Àrids Alsina, Materials Homs SL i Jorge Puigoriol Sala SA, entre d'altres aportacions privades).

El municipi compta amb un important patrimoni arquitectònic de masies i edificis modernistes. Destaquen la Casa Pol i Can Barrera. Actualment es plantegen alternatives per a fer-los sostenibles econòmicament, com permetre canvis d'ús i la propietat horitzontal. En aquesta línia hi ha una proposta de conversió d'un hotel de luxe a Can Munt.

GESTIÓ MUNICIPAL

El municipi forma part de la **Mancomunitat Intermunicipal de Serveis** junt amb Alella i el Masnou, la qual els permet gestionar la deixalleria situada al paratge anomenat La Bomba al seu terme municipal, així com plantejar conjuntament la construcció i gestió d'altres deixalleries o instal·lacions complementàries. També la recollida de residus domèstics i comercials, la neteja viària, el manteniment de parcs i jardins, i altres serveis que es puguin acordar, segons el procediment legal corresponent. Recentment s'han ampliat els estatuts per a permetre la mancomunació de més serveis.

La reducció de l'activitat constructiva al terme, ha generat una reducció proporcional de l'entrada de recursos econòmics per llicències urbanístiques i plusvàlues, que s'ha pogut redreçar per l'increment de l'IBI.

L'alcalde, Andreu Bosch, planteja la qüestió estratègica per al municipi de "**Quines són les infraestructures que el municipi necessitarà els propers 15 anys i com s'han de finançar?**", la resposta de la qual permetrà afrontar el futur amb garanties.

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat		
Protecció espais no urbanitzables		Ampliació del PEIN
Regulació i reconversió usos periurbans		
Restauració ecològica del paisatge		
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions		
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament		
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges		
Reducció i valorització de residus		
Impacte d'infraestructures puntuals		
Desenvolupament de noves centralitats		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials		
Millora dels serveis de transport públic		
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquitzada		Projectes de millora viària. Destaca la creació d'una carretera per connectar amb la N-II.
Millora del passeig marítim		
Promoció d'activitats econòmiques avançades		
Modernització de l'estructura econòmica		Projecte d'ampliació del polígon industrial Buvisa
Reconversió turística		
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva - pesquera		
Manteniment de la cohesió social i millora formació de la població		
Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments		
Equinament socials (educatius, sanitaris i culturals)		Diversos equipaments en projecte (IES, Biblioteca..)
Identificació i significació del paisatge		Recuperació de la vinya, possible creació d'un parc agrari.
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		Projecte museístic Cella Vinària

Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Gestió - govern abilitat		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		Impuls a la Mancomunitat de Serveis
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic del Maresme acorda enviar les notes de l'entrevista a **Andreu Bosch** a fi i efecte que aquest la pugui esmenar.

xalabarder@mcrit.com

ANNEX**Indústria**

Empresa	Sector	Activitat	Treballadors Control		Comentaris
			Aproximats	empresarial	
Jorge Puigoriol Sala SA	Tèxtil	blanqueig de teixits	38	Local	
Cafor SA	Metall	estampació i tornilleria	31	Local	
Thermocal,s.a.	Química-plàstic	químic?	25	Local	
Intursa	Metall	peces metàliques de precisió	20	Local	indústria del tub i del matxembrat
GESA	Paper i vidre	etiquetatge	20	Local	general d'etiquetatge
Mosimoll	Metall	fabricació d'articles i complements	18	Local Maresme	

Indicador	Teià
Total població (2005)	5.847
Pes relatiu del terme a la comarca (%)	1,46
Creixement població quinquenni 2001-2005 (%)	8,2%
Densitat de població 2005 (habitants/km)	870
Població projectada. 2015 (escenari alt ICC + enq)	8.000
Increment d'habitants previst 2015 (%)	11,2
Població 15-64 (%)	71,6%
Població 65 i més (%)	11,6%
Població extracomunitària, 2004 (%)	2,0%
Nombre de persones per llar	3,06
Índex Autocontenció, 2001	19,9%
Índex Autosuficiència, 2001	43,7%
Habitatges secundaris, 2001 (%)	7,5%
Sòl urbanitzable (%)	5,0%
Mobilitat obligada total generada/atreta	3.628
Índex de motorització, 1999 (veh/1.000hab)	724
Establiments d'empreses industrials, 2002	75
Treballen fora del municipi, 2001	2.072
No residents que treballen en el municipi, 2001	606
Estudiants cursant llicenciatura o superior, 2001 (%)	3,8%
Entitats financeres (per 1.000 hab.)	0,72
Llits hospitalaris (per 1.000 hab.), 2004	0
Places en residències per a gent gran (per 1.000 hab.), 2004	30,8
Incr. brut pobl. extr.1996-2003 (%)	40,3%