

INFORME ESTRATÈGIC SANT VICENS DE MONTALT

Reunió	Entrevista a l'alcalde Lluís Bisbal
Data	21/06/2006
Objecte	Primera entrevista: Dimecres 21 de juny
Lloc	Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

ASSISTENTS

Ajuntament de Sant Vicenç	Alcalde	Sr. Lluís Bisbal
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Pere Lleonart
M2015	Tècnic de l'equip redactor	Sr. Mauro Castro

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI
Dades generals (2005)

Població: 5.200 hab.
 Superfície: 8 km²
 Densitat: 642 hab./km²
 Web: www.svmontalt.cat

Dinàmiques demogràfiques

Des de la prolongació de l'autopista del Maresme, el creixement demogràfic de Sant Vicenç de Montalt s'ha anat accelerant per damunt del 14% anual, però des del 2002 l'índex de creixement s'ha estancat al voltant del 5% anual. L'increment anual mantingut al llarg dels darrers anys és el que l'hi ha permès arribar als 5.200 residents a l'estiu del 2006.

Tot i que el saldo vegetatiu es mostra força positiu, el motor del creixement es l'arribada de famílies procedents de l'àrea de Barcelona i en menor mesura d'immigrants no comunitaris. Si s'observa la piràmide de població es constata la creixent aflluència dels intervals d'edat compresos entre 30 i els 40 anys, i nens entre 0 i 4 anys.

La ràtio de persones per llar es de 3,2. Actualment, la norma és trobar llars amb 3 o 4 persones, ja que en haver augmentat els serveis s'acostuma a empadronar tota la família. Fa 3 o 4 anys si que es donava la situació de què només s'empadronava un dels membres de la família, sobretot per temes fiscals i moltes vegades a causa de temes escolars, ja que els nens continuaven anant a escola a Barcelona, fet que ara normalment ja no es dona.

Sant Vicenç de Montalt té un elevat nivell de renda que el converteix en un dels municipis del Maresme amb una renda per càpita més elevada. Sense menystenir el nivell de renda dels nou vinguts cal esmentar que els residents previs a l'onada migratòria dels darrers anys també tenien bones condicions de renda. Las famílies nouvingudes són majoritàriament de classe mitjana-alta, amb dos membres de la família que treballen destacant: feines d'administració, professions liberal, petits i mitjans empresaris. Els nouvinguts que han comprat una casa a Sant Vicenç, normalment ho han fet en posar a la venda el pis que tenien a Barcelona i entorn. Així que estem parlant de classe mitja de Barcelona i Zona Metropolitana. És evident que hi ha zones de Sant Vicenç amb un poder adquisitiu molt elevat però, curiosament i fins ara, aquestes persones no s'empadronen al Municipi, només tenen empadronat al servei i són autèntiques segones residències de cap de setmana i estiu.

La població immigrant, al voltant de 400 persones, representa un 8% del total. La majoria d'ells són llatinoamericans; en els darrers dos anys la colònia de Xile, Argentina, Bolívia i Perú s'ha incrementat notablement i en canvi els magrebins van arribar amb la primera onada d'immigració i el seu creixement en els darrers anys ha estat zero. Els magrebins que s'empadronen ara a Sant Vicenç, ja ho havien estat abans i van marxar a poblacions veïnes i qualque vegada acaben tornant. Darrerament hi ha hagut nous empadronaments de països de l'Est. La construcció i la demanda de serveis

personals (jardineria, porteries i serveis de la llar) són les seves principals ocupacions. Una part conviu en les pròpies urbanitzacions, però la majoria es concentra en la zona baixa del poble: Montalpark i apartaments "Cracs", al peu de la N-II. Resulta molt freqüent que s'empadronin a casa de les persones que els contracten quan venen en parella o sols, i viuen en família (lloguer) quan són nuclis familiars (pares i fills). En aquest cas acostumen a ser família numerosa.

L'estimació de Padró és que a finals de 2010 tinguem uns 6.700 habitants, a causa del ritme edificatori i del procés de transformació de segona a primera residència.

Base econòmica

La majoria de la població resident treballa fora, tot i així s'estima que al municipi hi ha uns 1000 llocs de treball, gairebé un 70% en els sectors serveis, mentre la indústria té un pes cada cop menor i l'agricultura representa una part residual.

En el sector terciari cal destacar l'existència de dos establiments dedicats a casaments i recepcions amb una petita oferta hotelera annexa molt exclusiva.

La inauguració d'un supermercat Condis reforça la limitada oferta de comerç alimentari i redueix parcialment l'evasió comercial.

Amb una mitjana de 130 habitatges iniciats en els darrers quatre anys, 26 habitatges per cada 1.000 habitants, la construcció és el seu principal motor d'activitat i garant del creixement demogràfic en els propers anys.

Ocupació del sòl

Amb un terme municipal d'unes 800 ha, només un 40% és topogràficament apte per urbanitzar. Un terç del terme està classificat com urbà i poc més del 20% com urbanitzable.

El nucli antic, ubicat en un pujol a 1,7 kilòmetres de la costa, té una orografia difícil i amb una accessibilitat complicada, però amb unes condicions paisatgístiques excel·lents.

Compta amb un elevat nombre d'urbanitzacions de xalets de luxe, la més recent de les quals és el nou golf, que ocupa un 10% del terme.

Finalment hi ha el nucli de Montalpark, Can Boada i Can Ripoll al peu de la N-II, que han anat captant la majoria dels nous empadronaments i que progressivament s'han convertit en una zona de residència permanent, aprofitant la seva proximitat a l'estació, i al front marítim. El Passeig del Marquès de Casa Riera amb edificacions plurifamiliars i unifamiliars modernistes, degudament catalogades per a la seva protecció.

Gestió urbanística

El 2003 es va redactar un POUM que tenia que substituir unes Normes Subsidiàries del 1986. L'aprovació del POUM és un dels temes pendents per l'actual Equip de Govern. El canvi polític propiciat pel resultat de les darreres eleccions municipals ha representat una certa demora en aquest àmbit, però no hem d'oblidar que el departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va suspendre l'aprovació definitiva. Així que el procés s'està demorant perquè s'ha de seguir la tramitació establerta (revisió, procés de participació ciutadana, etc.) i perquè és en definitiva el Departament d'Urbanisme de la Generalitat qui ha de donar el vist-i-plau a l'aprovació.

El 2004 es va aprovar un Pla especial del Nucli Històric i ara s'està tramitant la redacció del Pla Especial de l'Espai No Urbanitzable, que delimita zones de protecció en funció de criteris ambientals i paisatgístics.

Els nous creixements residencials mantenen l'edificació aïllada en ciutat jardí si bé es comença a generar certa oferta d'habitatge plurifamiliar i uns 130 habitatges socials, que es preveu que siguin plurifamiliars i, en bona part, de lloguer.

Mobilitat i infraestructures

S'està redactant un Pla de mobilitat que delimiti els carrers que s'han de peatonalitzar i les millores necessàries a la xarxa viària urbana. Alguns dels aspectes prioritaris a resoldre són la manca d'aparcament a la zona de platges, la interconnexió interior, la vialitat horitzontal (sentit est-oest) i la millora de la N-II al seu pas pel municipi. Així mateix està planejada la construcció d'una rotonda i un pas de vianants a la N-II que permetrà millorar l'accés al municipi i distribuirà la circulació, descongestionant altres punts d'entrada de Sant Vicenç. Les obres de la rotonda s'iniciaran al setembre de 2006.

Sant Vicenç de Montalt comparteix el servei ferroviari amb Caldes d'Estrac i des de fa 6 anys funciona un microbús, al servei de Sant Vicenç, que recorre el municipi i fa d'enllaç amb l'estació de Caldes. També hi ha servei de Bus fins a Vilassar, passant per Sant Andreu de Llavaneres i Mataró. Així mateix tenen parada del Servei Nocturn de Bus Barcelona-Pineda_Barcelona

Medi ambient

Dels espais de valor paisatgístic cal destacar el nou Parc dels Germans Gabrielistes, 35.634 m², modelats per una sèrie de planes i pendents connectades amb camins i escales. Un parc periurbà de baixa densitat on es poden trobar espècies vegetals de ribera, com l'àlber, el freixe o el salze i espècies d'ombra i de marina associades a les zones de praderia (localitzades a la zona del Mirador de la Torre) i que en l'actualitat s'està reformant .

Pel que fa als valors del medi marí, cal esmentar que davant del litoral de Sant Vicenç de Montalt es troben praderies de fanerògames marines de *Posidonia oceànica* i *Cymodocea nodosa*. La qualitat de la platja, amb un aspecte visual molt bo (ACA, 2004). Cada any han obtingut el guardó de Bandera Blava i aquest 2006, també essent un dels pocs municipis del litoral del Maresme que han aconseguit la distinció.

La costa de Sant Vicenç de Montalt és rectilínia, sorrenca i contínua, resultat de diverses aportacions de sorra (1965, 1986 i 1993), amb un ample aproximat de platja de 110 m (tot i que en algunes zones és menor) metres respecte el passeig marítim. La darrera regeneració va deixar inserits en la platja els espigons preexistents col·locats l'any 1965 per protegir-la de l'erosió.

Des d'inicis d'aquest 2006 s'està duent a terme una campanya d'informació sobre la Recollida Selectiva de l'Orgànica i a l'octubre ja s'implantarà aquesta modalitat de recollida al municipi. La licitació de la recollida de brossa està en marxa i s'ubicaran nous contenidors a tota la vila.

Disposa d'un sistema de gestió energètica (SIE) que els permet economitza el consum d'energia, iniciar la potenciació i l'ús de les energies renovables i donar compliment a la normativa sobre contaminació lumínica.

S'ha fet un conveni amb Caldes d'Estrac i Sant Andreu de Llavaneres per a la construcció d'una deixalleria mancomunada entre els tres municipis.

En l'àmbit de l'esport Sant Vicenç ha donat un important salt tant qualitatiu com quantitatiu. A destacar que s'han agrupat tots els equipaments esportius en una mateixa zona i a hores d'ara disposa d'un Pavelló Poliesportiu, un Camp Municipal de Futbol de gespa artificial i aquest estiu 2006 també s'han estrenat les noves piscines que han estat totalment renovades i les Pistes de Petanca i zones adjacents, que estan en vies de remodelació i millora.

Cultura

Sant Vicenç de Montalt compta amb una bona mostra d'edificis notables com l'església, exponent del gòtic tardà de finals del segle XVI, i diverses masies de la mateixa època: Can Brunet, Can Mora, Can Rams i la Casa de la Mongia, entre d'altres. Així com els xalets modernistes del Passeig marquès Casa Riera que són dels millors conservats de tota la zona

El 2003 es va inaugurar el Centre Cívic de El Gorg, que esdevé un punt de trobada pels veïns i les entitats i que possibilita les activitats culturals i de lleure, fins llavors molt limitades. Compta amb una sala de teatre permanent i també estan ubicades les dependències de la Biblioteca Municipal, així com el local o seu social de l'Associació de Gent Gran del municipi.

El juny de 2005 Ràdio St. Vicenç (107.4 FM), Emissora Municipal va començar a emetre en Ràdio Fórmula i data d'avui les seves instal·lacions (ubicades al Centre Cívic El Gorg" estan totalment equipades i es preveu que ben aviat comenci a emetre regularment.

El Museu del Pessebre de Catalunya, acull una singular exposició permanent d'aquest art popular, amb una seixantena de pessebres dels millors artistes i una extensa col·lecció de figures catalanes, espanyoles i iberoamericanes d'èpoques i estils variats. És un dels principals atractius turístics del municipi i s'està pendent de trobar-li una instal·lació definitiva. Altres dels atractius de Sant Vicenç són el Casc Antic, la Zona del Passeig Marquès Casa Riera, platja, el golf i el Parc dels Germans Gabrielistes. Destacar el Cercle Nadalenc que s'organitza cada any al Nadal i que aporta un munt d'activitats que giren entorn del Pessebrisme, com per exemple la escenificació del Pessebre de sant Vicenç (es va celebrar el 25 aniversari el Nadal de 2005).

Gestió municipal

L'actual alcalde, antic cap administratiu d'una multinacional, te dedicació exclusiva i dirigeix un govern tripartit, amb regidors amb dedicació temporal que estan assistits per un equip administratiu que s'ha hagut d'ampliar donat que s'havia d'adequar a l'important creixement que ha sofert Sant Vicenç en els darrers anys. La plantilla municipal età composta per més de 70 empleats fixes, 14 dels quals son policies, que fan de Sant Vicenç un dels municipis residencials més segurs.

Tot i que té una valoració de l'IBI molt baixa, l'elevat parc immobiliari existent i els elevats ingressos provinents dels permisos d'obra, els hi permet disposar d'un pressupost de 9 milions d'euros, uns 1.840 euros/per resident.

Els ingressos derivats del 10% de l'aprofitament mitjà del projecte lúdic-esportiu i residencial del Golf s'ha destinat a la construcció d'un poliesportiu, en el soterrament de la riera del Gorg I en la urbanització de l'entorn del Centre Cívic.

L'elevat increment de la població infantil ha accelerat la reconversió i reforma de l'actual CEIP Sant Jordi que passarà a ser escola d'una línia al 2008 (actualment en té 2) i la propera obertura d'un nou CEIP que de fet va entrar en funcionament el curs 2005 amb mòduls prefabricats que acullen a nens de P3, P4 i P5, i que un cop enllestit absorbirà l'Educació Infantil, Primària i Secundària. També està prevista la construcció d'un IES, localitzat a la unitat "Sot del Camp", al costat del Parc dels Germans Gabrielistes, que acollirà els joves de Sant Vicenç i els de Caldes, que actualment han d'anar als Instituts d'Arenys de Mar i Sant Andreu de Llavaneres. Tota la nova zona escolar quedarà concentrada a la unitat Sot del Camp.

En resum, es tracta d'un ajuntament en una situació econòmica força sanejada, el que li permet disposar d'un bon nivell d'equipaments. De fet el geriàtric és en aquest moments l'únic gran equipament públic pendent. El conveni per a la construcció d'un centre geriàtric suposarà que els vilatans es beneficiaran d'un centre privat en condicions de concertació.

Es disposa d'una Regidoria de Promoció Econòmica per gestionar temes d'ocupació, formació, comerç, empresa i autoempresa i estudis i planificació entre d'altres. L'any 2005 el Servei d'ocupació local va aconseguir que 117 usuaris trobessin feina.

El web municipal, estrenat al maig de 2005 s'ha consolidat al llarg del 2006 com a portal d'informació i de gestions i tràmits que es poden realitzar a través de la Finestreta Digital i un any després ha aconseguit doblar el número de visites mensuals, passant dels 2000 als 4000 que té en l'actualitat .

Al gener de 2006 va sortir al carrer el primer número del butlletí d'Informació Municipal El 9 Montalt que s'edita mensualment amb una tirada de 3200 exemplars que es reparteixen per sistema de bustiatge. Tant el butlletí com la web estan gestionades (edició, redacció, continguts, actualitzacions) per personal de l'Ajuntament i només l'impressió i el repartiment del butlletí van a càrrec d'una empresa externa.

A destacar també l'important avanç en el camp de les Noves Tecnologies en haver-se posat en funcionament aquest juliol de 2006 una xarxa Wi-Fi Ciutadana que permetrà que els veïns puguin connectar-se a Internet sense fils, és a dir sense necessitat de tenir línia de telèfon. Aquest sistema també permetrà dotar de comunicació telefònica i d'accés a Internet a aquells equipaments municipals, com per exemple el magatzem de la Brigada Municipal, que no tenen possibilitat de tenir línia

telefònica. Altre dels grans projectes que vols assumir aquest Equip és el de connectar els diferents equipaments i seus municipals amb Fibra Òptica, projecte en el que s'està treballant a hores d'ara.

L'actual equip de Govern està molt interessat a treballar conjuntament amb els municipis veïns de Sant Andreu de Llavaneres i Caldes d'Estrac; desenvolupar a fons el projecte turístic de *Les tres viles, accions comunes de foment del comerç urbà*, coordinació dels serveis de policia, o l'institut. Alhora estan treballant per establir-se acords per a la neteja de platges, el transport públic, la recollida selectiva i la nova deixalleria.