

**INFORME ESTRATÈGIC SANT ISCLE DE VALLALTA**

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	12/6/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

**ASSISTENTS**

Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta	Alcalde	Sr. Eduard Turon i Mainat
M2015	Coordinador del Pla	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnic del Pla	Sra. Maria Xalabarder

**CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI I TEMES TRACTATS**
**PLANS EN CURS**

El planejament vigent, que data del 1984, està sent refós per tal d'adaptar-lo a la nova Llei d'Urbanisme, amb el suport del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

**DINÀMIQUES DEL MUNICIPI**

Amb un total de 1.016 habitants el 2005, Sant Iscle de Vallalta és, després d'Órrius, el segon municipi més petit del Maresme. El creixement interanual ha estat modest en termes absoluts però continu, arribant a doblar la població en els últims deu anys per l'arribada, sobretot, de nous nadius. El 50% de la població del municipi ha nascut fora del Maresme, especialment provenen de ciutats de la primera i segona corona metropolitana, amb un perfil general de rendes mitges i baixes. Les previsions demogràfiques del planejament en curs, apunten a un creixement notable per als propers anys, arribant als 2.500 residents l'any 2015, per als que caldrà preveure un increment proporcional d'equipaments.

El perfil de la piràmide de població del municipi té trets diferencials a la mitja catalana. Destaquen les franges de entre 30 i 50 anys i les de 0 a 10 anys i, tanmateix una taxa d'autoreemplaçament del 85%, la qual cosa fa preveure un progressiu envelliment de la població actual, que es veurà compensat per l'arribada al terme de nous residents en edats fèrtils, una tendència que ja fa un quinquenni que es fa palesa. Es tracta sobretot, de joves de municipis costaners, on els preus de l'habitatge s'han disparat, així com fills dels propietaris de segones residències al municipi.

En els darrers anys l'Ajuntament està fent un esforç per dotar el municipi dels equipaments necessaris, donant resposta a les demandes existents. S'ha reformat el Casal de la vila i s'està construint un pavelló esportiu aprofitant les instal·lacions preexistents. Pel que fa a la dotació d'equipaments escolars, està prevista una nova escola i una llar d'infants, així com l'abandó definitiu dels barracons utilitzats.

**BASE ECONÒMICA**

Amb el recent tancament de SEFRES, amb 35 treballadors, i d'un taller tèxtil que donava treball a una vintena de dones, es pot afirmar que l'activitat industrial del municipi ha desaparegut. Tanmateix, la voluntat del consistori no és precisament reindustrialitzar sinó promocionar el petit taller. En aquest sentit, destaca la presència d'un teixit d'empreses constructores i tallers relacionats. Amb tot, la manca de connexió ADSL a la vila port és una limitació que pot mermar el potencial desenvolupament econòmic i productiu del poble.

Sant Iscle, junt amb Sant Cebrià i Sant Pol de Mar, són els majors productors de maduixa del Maresme, amb denominació genèrica de qualitat. Aquest cultiu, tradicional del municipi, com el bolet que també ho és, està patint un retrocés continu i paral·lel al ritme de jubilació dels pagesos que s'hi dediquen. Les dificultats de comercialització del producte en un mercat altament competitiu i la manca de reemplaçament generacional, així com les reticències del treball cooperatiu, fan preveure un abandó total de l'agricultura en un termini de 15 o 20 anys. Si la tendència no es reverteix i les iniciatives

publico-privades que s'han iniciat en els darrers anys, com la Diada de la Maduixa organitzada conjuntament amb els municipis veïns, no reeixen, hi haurà problemàtiques econòmico-territorials associades a les que caldrà fer front. D'una banda, la pèrdua d'una activitat que diversifica el teixit productiu del municipi, d'altra l'abandó de terres que quedaran ermes, amb implicacions tant funcionals (constitueixen excel·lents tallafocs), com paisatgístiques.

Darrerament, com a alternativa al cultiu de la maduixa apareix amb força la vinya, amb mètodes artesans i produccions d'alta qualitat potser integrats en la Denominació d'Origen d'Al·lella.

D'altra banda, l'activitat turística, poc desenvolupada encara, podria ser un dels motors de creixement del poble, donat el potencial del municipi: molt accessible gràcies a l'autopista, a pocs minuts de la platja i al costat del Parc del Montnegre Corredor. L'oferta actual d'una casa rural i una altre de colònies, serà complementada en un futur pròxim amb un altre casa rural i un restaurant per casaments. En aquesta línia, s'estudia la possibilitat de crear un equipament (alberg o casa de natura) a la urbanització de Font Montnegre, al costat del Parc, aprofitant un hotel que roman tancat.

## **OCUPACIÓ DEL SÒL**

El nucli antic de Sant Iscle es situa encaxonat a la vall de mitja muntanya de la Serralada Litoral, entre dues rieres. Té característiques similars al municipi veí de Sant Cebrià, un atractiu paisatge envoltat de muntanyes on abunden els torrents, valls i fonts naturals.

Disperses per la muntanya hi ha més de 150 masies i edificacions que han estat progressivament reconvertides de casa de pagès a segona residència i en, els darrers anys, a primera residència. Segons el cens d'habitatges del 2000, es l'únic municipi del Maresme que no disposa d'un percentatge rellevant d'habitatges secundaris, per bé que probablement moltes cases són registrades com a primera residència quan efectivament s'utilitzen com a segona. A banda, hi ha dos urbanitzacions i veïnats també dispersos. Tot plegat limita i encareix la dotació de serveis com la recollida de brossa, la neteja, la seguretat o el transport públic.

A Font de Montnegre, una urbanització que va néixer il·legalment i per autoconstrucció en els anys 70 a la part nord del municipi, en ple Parc Natural, s'arrosseguen condicions de precarietat a les que ni l'Ajuntament ni els propietaris no pot fer-hi front: no disposa d'aigua corrent, ni enllumenat, ni clavegueram. Les 150 cases s'abasten en pous naturals i utilitzen fosses sèptiques per a les aigües brutes que van nitrificant el subsòl. Només per a fer arribar l'aigua es va pressupostar en 1'5 M d'euros, l'any 2000. Els residents a la urbanització de Cant Ginebrera, per la seva banda, ja han pagat el clavegueram i ara estan iniciant-se les obres d'enllumenat i altres serveis.

Les operacions de creixement residencial en curs, sumen uns 100 habitatges en tipologies de PB+2 repartides en petits sectors al voltant del nucli urbà. Concretament, són els sectors de La Carisa (26 habitatges), Doctor Barri (28 + 18), Les Escoles (46). Tot plegat podria suposar un increment poblacional de 350 nous residents, i situant la xifra de població municipal en 1.500.

## **MOBILITAT I INFRASTRUCTURES**

L'autopista C-32 va millorar molt l'accessibilitat del municipi, per bé que caldria encara una indicació a la sortida d'Arenys de Munt a més de la que ja existeix a Sant Pol. La xarxa local de carreteres ha millorat també gràcies al suport de la Diputació que va asfaltar i adequar la via que accedeix a la Urbanització Font Montnegre i al Parc Natural. Tanmateix, queda pendent una millora integral de la xarxa de carreteres, especialment la B5111 i B5128, així com dels camins que travessen el Parc.

Pel que fa al transport públic, un servei d'autobús enllaça el poble amb Arenys de Munt amb un cost de 18.000 euros anuals per l'Ajuntament.

## **MEDI AMBIENT**

El nucli urbà no té problemes de sanejament des de que està connectat a la depuradora de Sant Pol. En canvi, les urbanitzacions, especialment la de Font Montnegre, pateixen problemes per la inexistència d'una xarxa d'abastament d'aigua, energia i clavegueram. El pla de sanejament d'aigües residuals (PSARU) 2005-2014 de la Generalitat, que substitueix les previsions del 2002, deixa fora d'actuacions previstes a la comarca del Maresme, i especialment a Sant Iscle que pretenien paliar

aquesta situació de precarietat. La responsabilitat ha quedat en mans de l'ajuntament i els propietaris, però la despesa és tan elevada que sembla inassolible abans del 2015.

La recollida de brossa, degut a les urbanitzacions i la dispersió de l'ocupació del territori, és un dels problemes més acucians i difícils de solventar per l'Ajuntament. En un futur pròxim està previst que el municipi s'uneixi a la Mancomunitat de la Deixataria d'Arenys de Munt i Arenys de Mar.

La manca de finançament propi, limita la neteja i desbroçament de rieres a les subvencions bianuals o trianuals del Consell Comarcal.

## **CULTURA**

El municipi té amb un patrimoni natural destacat i potser poc conegut. El Parc Natural i la falda de la muntanya ofereixen en aquest indret un paisatge solcat per rieres i fonts, amb llocs com les *Dones d'Aigua*, i vistes completes sobre la costa del Maresme.

L'Ajuntament té pendent la realització d'un catàleg de Masies i construccions en sòl no urbanitzable, però el nombre d'edificacions i la limitació pressupostària no fan possible a curt termini.

El 2005, es va posar en marxa la Guia Cultural amb una agenda bimensual d'actes i celebracions conjunt amb els municipis de Sant Cebrià i Sant Pol de Mar. Aquesta iniciativa s'emmarca en el Pla d'Acció Cultural de la Vallalta que impulsen tots tres municipis.

## **GESTIÓ MUNICIPAL**

El 2006 l'Ajuntament va fer una primera jornada informativa per a posar a l'abast de tothom les gestions realitzades i els projectes previstos. Donat l'èxit de la reunió, és previst repetir-la anualment. D'altra banda, la manca d'una pàgina web pròpia de l'Ajuntament limita la seva visibilitat exterior, així com les gestions internes i la transparència de la informació. Tanmateix, mentre no es disposi d'ADSL, aquesta funció seria limitada.

## REPTES I PROJECTES DE FUTUR – SÍNTESI

### **Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat**

Reptes: Excessiva ocupació dispersa que dificulta la dotació i gestió de serveis.

Manca de pressupost per a fer front a una neteja anual de les rieres

Dèficits a les urbanitzacions

Dèficits a la Urbanització de Font Montnegre

- Possible projecte conjunt amb Sant Cebrià Sant Pol, de potenciació de la riera de La Vallalta com a corredor biològic amb camins per vianants i per ciclistes.
- Projecte de millora en algunes urbanitzacions

### **Desenvolupament de noves centralitats**

Reptes: Urbanitzacions precàries

Dèficits de transport públic a les urbanitzacions

- Projectes de millora d'urbanitzacions
- Operació a Les Escoles que inclou la creació d'equipaments i habitatge

### **Promoció d'activitats econòmiques avançades**

Reptes: Tancament d'indústries

Dificultats per l'agricultura de la Maduixa

- Aposta per la creació, atracció de tallers
- Projecte d'obertura de nous establiments turístics: Casa rural, restaurant

### **Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments**

- Diversos equipaments en curs de creació

### **Gestió – governabilitat**

Reptes: No disposa de pàgina web.

- Pla d'Acció Cultural en marxa
- Mancomunitat de la Deixataria d'Arenys de Munt i Arenys de Mar
- Treball i projectes comuns amb Sant Cebrià i Sant Pol.
- Jornades informatives anuals de l'Ajuntament

**MAPA DE PROJECTES**

