

<b>INFORME ESTRATÈGIC SANT CEBRIÀ DE VALLALTA</b>
---

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	12/06/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta

### ASSISTENTS

Aj. Sant Cebrià de Vallalta	Alcalde	Sr. Jaume Borrell Puigvert
Aj. Sant Cebrià de Vallalta	Arquitecte municipal	Sr. Jordi Rubio
M2015	Coordinador de l'equip tècnic	Sr. Andreu Ullied
M2015	Tècnic	Sra. Maria Xalabarder

### CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

#### PLANS EN CURS

El planejament vigent, que data del 1983 està en procés de revisió. S'espera que el nou POUM tingui una aprovació inicial al setembre del 2006.

L'Ajuntament ha posat en marxa un Pla de Millora urbana de les urbanitzacions, i participa també en el Pla d'Activitats Culturals La Vallalta.

#### DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, Sant Cebrià tenia 2.575 habitants censats l'any 2005. El Padró municipal però, ja apunta els 3.000. Tant el creixement vegetatiu que és força elevat si es compara amb la resta de municipis (amb una taxa de natalitat del 23'7%) com l'arribada continua de nous nadius, fan preveure un llindar de població aproximat de 6.000 habitants en l'horitzó 2020.

El perfil de la piràmide de població del municipi té trets diferencials a la mitjana catalana. Destaquen, les franges d'edat de 0 a 5 anys i el gruix dels 30 als 55 anys. També la taxa de masculinitat és lleugerament superior, hi ha un 9% més homes que dones. En síntesi, una població jove en edat fèrtil, que demandarà en els propers deu anys equipaments proporcionals, a mida que la natalitat s'incrementi i els que aquells que es troben en les franges superiors es jubilin. El POUM en revisió ja estima la creació d'una residència d'avis, un casal per a joves, així com l'ampliació de l'IES a dos línies i una Escola bressol, entre d'altres.

El perfil dels nous nadius, com a d'altres municipis no costaners del Maresme Nord, és de persones tant de dintre com fora la comarca, de rendes mitges, que ocupen com a primera residència les cases que tenien com a primera, normalment a una de les urbanitzacions disperses del municipi. A tots ells els empeny bé la millora de la qualitat de vida, bé per l'increment astronòmic dels preus de l'habitatge. Aquest teixit social ha començat a integrar-se de ençà de l'existència de l'escola, i es preveu que els equipaments previstos fomentin el coneixement mutu dels habitants del Sant Cebrià.

#### BASE ECONÒMICA

Sant Cebrià de Vallalta ha estat eminentment un poble de gran tradició agrícola, que ha evolucionat i modificant els tipus de cultius sembrats a les seves terres. La seva primera gran expansió es va produir cap als anys seixanta, quan la flor del Maresme ascendí amb força en els mercats europeus. A Sant Cebrià la seva introducció va ser molt més tardia, mitjans dels noranta, amb plantacions de forma extensiva de geranis i de ponsètia (més coneguda com la planta de Nadal), però que amb el temps han anat ampliant a altres tipologies de planta ornamental que s'han adaptat perfectament al terreny.

Com sigui, la plantació principal és la maduixa, o maduixot. Sant Iscle, junt amb Sant Cebrià i Sant Pol de Mar, són els majors productors de maduixa del Maresme, amb denominació genèrica de qualitat. Aquest cultiu té actualment problemes per competir amb els d'altres zones, com ara Huelva, València o el Marroc. Està patint un retrocés continu i paral·lel al ritme de jubilació dels pagesos que s'hi dediquen,

actualment només hi ha 15 actius. Les dificultats de comercialització del producte en un mercat altament competitiu i la manca de reemplaçament generacional, així com les reduccions del marge de beneficis i les reticències del treball cooperatiu, fan preveure un progressiu abandó de terres en un termini de 15 o 20 anys. Si la tendència no es reverteix i les iniciatives publico-privades que s'han iniciat en els darrers anys, com la Diada de la Maduixa organitzada conjuntament amb els municipis veïns, no reeixen, hi haurà problemàtiques econòmico-territorials associades a les que caldrà fer front. D'una banda, la pèrdua d'una activitat que diversifica el teixit productiu del municipi, d'altra l'abandó de terres que quedaran ermes, amb implicacions tant funcionals (constitueixen excel·lents tallafocs), com paisatgístiques.

Per tal de garantir la continuïtat del sector, els pagesos han concentrat els seus esforços per aconseguir una maduixa de millor qualitat i per intentar cobrir el mercat en els mesos en que els seus competidors no disposen de maduixes. Tractant-se d'una planta que es degenera molt ràpidament, els pagesos s'asseguren la qualitat i la quantitat de la collita recorrent a l'adquisició del planter a vivers especialitzats, tant nacionals com estrangers. Generalment, els cultius de maduixa al Maresme es conreen sota túnels de plàstic i el sòl es recobreix amb plàstic negre per tal d'evitar una excessiva pèrdua d'aigua i la proliferació de males herbes. Darrerament s'està experimentant amb el cultiu hidropònic, que pel simple fet de plantar en sacs preparats, s'elimina la erosió del terreny que comporta el treball de la terra, es fa innecessari dur a terme les desinfeccions periòdiques del terreny de cultiu i permet recuperar l'excedent de l'aigua del rec, reduint la contaminació dels aqüífers. Amb tot, es plantegen cultius alternatius com la vinya amb Denominació d'Origen d'Alella, el raïm o els cirerers per la fusta.

Pel que fa a la indústria, hi ha una gran heterogeneïtat d'activitats instal·lades al polígon industrial del municipi, a tocar del de Sant Pol. Sobre les 30 parcel·les que existeixen, d'uns 600 metres cada una, s'hi troben tallers i fàbriques de mida mitja i petita de sectors com la jardineria, pastisseria, cables elèctrics, etc. L'empresa amb més llocs de treball del municipi és Sauleda que ocupa 79 persones dedicades a la fabricació de frens de cotxe i distribució de vehicles. En total ocupen un 30% de l'espai disponible. L'Ajuntament té previst una ampliació al doble de la superfície actual de la zona industrial per fer front a l'augment de la demanda de sòl d'aquestes característiques, que es beneficia de la bona accessibilitat per autopista. Tanmateix, hi ha una discussió oberta sobre el tipus d'activitats que s'han de permetre i llicenciar, però sembla que hi ha un acord per a que siguin activitats que no consumeixin aigua, per la qual cosa quedarien fora les tèxtils. La normativa d'usos data del 1982 i no és compatible amb la instal·lació de nous usos com el comercial o d'oci. Actualment, hi ha dues propostes en aquest sentit sobre la taula: una fa referència a la ubicació de comerços de menys de 500m<sup>2</sup> i l'altre d'una sala de festes.

Altres discussió oberta la plantegen les 16 naus industrials de gran mida ubicades en sòl agrícola, que pertanyen a una antiga granja ramadera que va haver de tancar recentment. Aquestes instal·lacions estan en bon estat i es qüestiona el seu futur: l'enderrocament o la reutilització per a la creació de tallers, viver d'empreses i espais polivalents. Des de l'Ajuntament s'aposta precisament per aquesta última opció i, de fet, alguns espais ja estan sent ocupats, encara que en precari, per una empresa de rajola artesanal, un març d'alumini i un taller de tuning. La legalització de l'ús implicaria un canvi en la classificació del sòl i el planejament que permetria una cessió del 10% d'aprofitament per a l'Ajuntament.

En els darrers anys, el municipi ha adquirit una certa importància com a atractiu turístic, no només per l'augment de segones residències, sinó també per l'incipient inici d'una oferta en restauració, oci (pitch & put, el Golf Sant Cebrià). La proximitat al Parc del Montnegre és un potencial que cal treballar. En aquesta línia l'Ajuntament es planteja impulsar i donar suport a les propostes municipals que potenciïn el desenvolupament d'una activitat turística al municipi així com potenciar la presència en revistes i diaris de difusió comarcal i catalana.

Finalment, s'aposta per la formació i ocupació, amb la intermediació d'oferta-demanda, com divulgació dels cursos de formació ocupacional, cursos de formació pel teixit empresarial local i formació per a persones aturades o en actiu que volen invertir en una formació contínua.

## **OCUPACIÓ DEL SÒL**

La revisió del planejament en curs planteja un creixement moderat i compacte, al voltant del nucli urbà. A curt termini està previst també la reforma interior del centre històric amb peatonalització i creació de carrers de prioritat invertida. Un dels projectes urbanístics en curs, permetrà la creació d'un parc urbà

en una zona privada a partir de la modificació puntual del planejament. La operació anirà lligada a la creació d'habitatges i equipaments. En total, hi ha 30 habitatges amb Pla Parcial aprovat i es preveuen 135 més a la urbanització de Vistamar.

El municipi compta amb un Regidor d'Urbanitzacions, la qual cosa permet entendre la magnitud de les qüestions relacionades. De fet, la meitat de la població del municipi hi viu en alguna de les cinc que hi ha. Les primeres van néixer als anys seixanta sense cap tipus d'ordre ni planejament i arrossegueu encara dèficits de serveis i equipaments.

<b>Urbanització</b>	<b>habitants</b>	<b>ocupació</b>
Castellar d'Índies	700	80%
Can Bartomet	50	
Can Domènech	50	
Can Palau	300	60%
Vistamar	600	80%
	1700	

A curt termini, es preveu intensificar el pla de millores i serveis de les urbanitzacions del municipi amb el suport de la Diputació i finançat amb contribucions especials (90% els veïns, 10% l'Ajuntament), contemplant també un pla d'accés viari.

L'Ajuntament està plantejant també a mig termini projectes d'intervenció paisatgística que requeririen de la implicació d'altres administracions i d'un enfoc supralocal. El primer, d'acord amb l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, vol potenciar la riera de La Vallalta (o de San Pol), com a passeig fluvial amb camí per vianants i ciclistes. També l'acondicionament d'accessos al parc del Montnegre Corredor i la millora de la façana de muntanya, un projecte a considerar supramunicipalment, faria possible que el municipi esdevingués porta d'entrada a l'espai protegit, potenciant el seu atractiu turístic.

## **MOBILITAT I INFRASTRUCTURES**

El municipi té una bona comunicació viària per l'autopista, però mancances encara en el transport públic, malgrat el servei d'autobús que ha començat enguany. La línia enllaça Sant Cebrià amb l'estació de RENFE de Sant Pol i l'hospital de Calella. L'Ajuntament sufraga el 33% del cost del servei.

Paral·lelament, continua en funcionament el servei de taxis sota demanda (de 9 places) que connecta les urbanitzacions amb el centre de la vila i aquesta amb la costa. Aquest servei que subvenciona l'Ajuntament arrossega un dèficit de 50.000 euros.

## **MEDI AMBIENT**

El fenomen de les urbanitzacions, a més de la topografia difícil del municipi dificultat enormement la dotació de serveis i equipaments a aquesta ocupació de baixa densitat: sanejament, asfaltat, enllumenat públic, abastament elèctric (només disposa de 2'2Kw quan el mínim demandat són 5'5kw), etc. Actualment el 30% del cost directe és sufragat amb l'IBI, mentre que un 10% adicional son inversions de l'Ajuntament per a serveis comuns com seguretat, educació, etc.

El pla de sanejament d'aigües residuals (PSARU) 2005-2014 de la Generalitat, que substitueix les previsions del 2002, deixa fora una trentena d'actuacions previstes a la comarca del Maresme. Els àmbits més afectats són les urbanitzacions, que veuen ara com els projectes del clauveram pressupostats fa tres anys han quedat sense finançament, i aquest és el cas de les urbanitzacions de Sant Cebrià. Medi Ambient diu que han de ser els ajuntaments els que assumeixin les obres i la majoria de consistoris han presentant al·legacions al pla. Amb tot, segons e PSARU, abans del 2010 tot el sanejament intern del nucli urbà estarà solventat amb una depuradora.

El risc d'incendi i l'abocament incontrolat són altres dels riscos i impactes que pateix el municipi per causa de la ocupació dispersa. Cada any es fan campanyes de neteja per posar fi a aquests impactes.

## **CULTURA**

El 2005, es va posar en marxa la Guia Cultural amb una agenda bimensual d'actes i celebracions conjunt amb els municipis de Sant Iscle i Sant Pol de Mar. Aquesta iniciativa s'enmarca en el Pla d'Acció Cultural de la Vallalta que impulsen tots tres municipis.

## **GESTIÓ MUNICIPAL**

L'ajuntament té el finançament sanejat.

L'Ajuntament participa d'iniciatives supramunicipals com la endegada amb els municipis veïns de Sant Iscle i Sant Pol sobre temes culturals. També s'està plantejant una operació de projecció i gestió conjunta amb Sant Pol del polígon industrial. En tot cas, aquests tres municipis tenen encara un llarg recorregut de relació i treball en d'altres aspectes de gestió i coordinació per assolir millors quotes d'eficiència.

## **REPTES I PROJECTES DE FUTUR - SÍNTESI**

### **Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat**

Reptes: excessiva ocupació dispersa que dificulta la dotació i gestió de serveis. Abocaments incontrolats. Dèficits a les urbanitzacions

- Creació d'un parc urbà en una zona privada a partir de la modificació puntual del planejament.
- Millora de la façana del Parc Montegre

### **Desenvolupament de noves centralitats**

Reptes: Urbanitzacions precàries. Dèficits de transport públic a les urbanitzacions

- Pla de millores i serveis d'urbanitzacions
- Peatonalització i millora centre històric
- Nou servei d'autobús (Sant Cebrià-Calella)
- Construcció d'una variant per millorar l'accés a les urbanitzacions.
- Creació d'un passeig fluvial amb Sant Pol

### **Promoció d'activitats econòmiques avançades**

- Dificultats per l'agricultura de la Maduixa
- Ampliació polígon industrial
- Impuls a l'activitat turística

### **Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments**

- Diversos equipaments projectats

### **Gestió – governabilitat**

- Treball i projectes comuns amb Sant Cebrià i Sant Pol.

**ANNEX**

Inversions: Font: Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta

DESCRIPCIÓ	ANY INICI	ANY ACABAMENT	IMPORT
Urbanització carrers Centre i St. Cosme	2005	2006	477.470,00
Arranjament vestidors pavelló	2005	2005	45.000,00
Filmadora	2005	2005	500,00
Gimnàs municipal	2005	2006	186.500,00
Nova escola bressol	2005	2005	850.000,00
Mobiliari escola bressol	2005	2005	24.000,00
Informàtica escola bressol	2005	2005	1.400,00
Aportació deixalleria Sant Pol de Mar	2005	2005	36.000,00
Informatica Casa de la Vila	2005	2005	13.200,00
Contenidors soterranis	2005	2005	18.000,00
Ampliació CAP (2a fase)	2005	2005	8.300,00
Ninxols cementiri	2005	2005	40.000,00
Calefacció Casal d'Avis (2a anualitat)	2005	2005	1.750,00
Zona d'esbarjo	2005	2005	18.000,00
Instal·lacions plaques solars poliesportiu	2005	2005	26.100,00
Material esportiu	2005	2005	3.000,00
Adquisició programari nòmnes	2005	2005	500,00
Zona esportiva VISTAMAR	2005	2005	22.000,00
Urbanització de Can Palau	2005	2007	2.720.940,00
Xarxa d'aigua	2005	2006	340.000,00
Informàtica vigilants	2005	2005	1.200,00
Destructor de paper	2005	2005	100,00
Informàtica ràdio	2005	2005	520,00
<b>TOTALS</b>			<b>4.834.480,00</b>

**MAPA DE PROJECTES**

