

INFORME ESTRATÈGIC SANTA SUSANNA

Reunió	Entrevista a alcalde
Data	05/2006
Alcalde	Josep Campolier
Entrevistador M2015	Federic Ximeno

Pendent de validar per l'ajuntament

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

Dades generals (2005)

Població: 2.868 hab.

Superfície: 12,7 km²

Densitat: 226,2 hab./km²

Web: www.stasusanna.org

GESTIÓ MUNICIPAL

És un dels municipis del Maresme amb planejament més antic, l'any 1960 ja comptava amb PGOU. LA revisió del PGOU data del 1982, i una vegada desenvolupat gairebé en la seva totalitat, se'n va iniciar la seva revisió l'any 2005. A grans trets, destacar que el nou Pla no preveu un augment substancial de l'àmbit residencial, i en el supòsit de donar-se seria basat en una tipologia d'eixample. En aquest sentit, assenyalar també que el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDU SC) ha afectat part del terme municipal i ha limitat les possibilitats, en gran mesura, d'expansió urbanística.

Per altra banda, esmentar que està previst millorar i crear nous equipaments turístics i de promoció econòmica i que es compta amb un Pla de dinamització turística des de l'any 2004 per tal de dirigir el municipi vers un turisme de qualitat.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Santa Susanna és un municipi d'uns 12,7 km², situat a la comarca de l'Alt Maresme que, des de 1981, ha multiplicat gairebé per cinc el nombre d'habitants, arribant en l'actualitat als 2.939 habitants (any 2006), repartits en 7 entitats de població. Malgrat el fort increment relatiu dels darrers anys, en termes absoluts, continua sent juntament amb Caldes d'Estrac, un dels municipis litorals menys habitats.

La majoria de nouvinguts són procedents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i gran part, respon a l'estès procés de transformació de segones residències en primeres residències. Assenyalar que una de les principals conseqüències d'aquesta micromigració és l'envelliment de la població, doncs gran part de les persones que s'han traslladat de forma permanent a la seva segona residència corresponen al grup de la tercera edat. Cal destacar, per altra banda, que les zones de nova construcció existents al municipi han generat també l'arribada de famílies joves amb nens en edat escolar.

BASE ECONÒMICA

La vocació econòmica del municipi és eminentment turística amb una ocupació en aquest sector del 65,5%, seguit del sector industrial amb un 15,6% i el de la construcció amb un 11,2%, segons dades del 2001 (Idescat). Pel que fa a l'agricultura es registra una ocupació del 7,6%.

L'oferta hotelera està constituïda per més d'una vintena d'establiments de tres i quatre estrelles, amb una capacitat aproximada d'unes 15.000 places, concentrades en l'àrea litoral mentre que el nucli urbà de petites dimensions està situat a l'interior. El municipi també compta amb té de 3 càmpings, tots ells amb un elevat nivell d'ocupació. La major part de l'oferta turística s'orienta a un públic familiar de classe

mitjana que prové d'arreu d'Europa i Espanya. Per tant, presenta un clar model de separació de la residència i de l'activitat hotelera. Una activitat hotelera amb perspectives d'un cert creixement que podria fer arribar el municipi a les 25.000 places hoteleres.

Després de ser declarat municipi turístic (segons la llei 13/2002 de turisme de Catalunya), i obtenir la certificació i el Diploma de Municipi de Turisme Familiar, Santa Susanna va ser seleccionat l'any 2003 per desenvolupar un Pla de Dinamització Turística (PDT). Es tracta d'una figura jurídica per a la promoció de l'activitat turística i que s'atorga en aquells indrets emergents on hi ha una elevada col·laboració i corresponsabilitat entre els sectors públics i privats vers el turisme. Els objectius generals del Pla són incrementar la qualitat dels serveis turístics de la destinació; promoure la millora del medi urbà i natural del municipi i l'ampliació i millora dels espais públics; promoure l'increment i diversificació de l'oferta complementària; la posada en valor de recursos turístics; la creació de nous productes, i la sensibilització i implicació dels agents locals en la cultura de la qualitat. Destacar que es va posar en marxa la Fundació Turística de Santa Susanna per gestionar el Pla i optimitzar i garantir la qualitat dels serveis que s'ofereixen.

Així doncs es pot afirmar que, en general, les activitats de major pes específic del municipi giren al voltant del sector terciari. El comerç i els serveis ocupen molta població, no sempre resident al municipi. Tanmateix, el desenvolupament del comerç atesa la població resident és complex malgrat l'existència de la demanda turística. Pel que fa a la construcció només esmentar que es troba al servei del sector hotelier i el residencial. El camp és manté com a activitat residual, tot i que relativament té un valor destacable al municipi. El Pla de Balasch (PDUSC) als anys 80 tenia uns 40 explotadors que s'han anat mantenint complementant l'activitat productiva amb d'altres fonts d'ingressos, aquest Pla de Balasch presenta una certa disponibilitat de sòl públic.

OCUPACIÓ DEL SÒL

Es tracta d'un municipi poc habitat on més de la meitat del terme correspon a espai lliure. El nucli urbà compacte es concentra allunyat de la primera línia de mar, lloc que ocupen els hotels i les instal·lacions turístiques. Disperses per la muntanya s'estenen urbanitzacions de baixa densitat i tipologia d'habitatge aïllat.

A nivell general destacar que Santa Susanna es caracteritza per presentar una diversitat paisatgística important, existeixen extensions de boscos a la zona interior i espais agrícoles al litoral.

INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

L'estació de RENFE de Santa Susanna és el resultat d'una actuació conjunta entre el sector privat i el públic i un exemple de gestió compartida amb bons resultats. Concretament el sector hotelier va participar en el conveni signat amb Renfe aportant part de la inversió per la construcció de l'estació i l'Ajuntament s'encarrega del sufragat del personal i del manteniment de l'estació (el concessionari ferroviari reverteix un 10% de la facturació específica a l'Ajuntament per a participar en aquestes despeses). El municipi genera 450.000 viatges de sortida anuals a municipis veïns i a Barcelona capital.

La via del tren, al seu pas pel municipi, es troba en primera línia de mar aproximadament en un 50% del seu traçat. Concretament en el front turístic de llevant existeix una línia d'hotels i campings entre la via i el mar però a partir de la Riera de Santa Susanna i fins a Pineda de Mar, la via es troba a tocar de la sorra de la platja.

Tanmateix, l'estació està ben situada per la qual cosa el desdoblament i/o desplaçament de la via no es considera una prioritat.

L'Ajuntament va renunciar en el seu moment a la creació d'una sortida d'autopista al seu terme, sense que això causés problemes d'accessibilitat viària. La N-II no està saturada i els seus laterals funcionen bé.

GESTIÓ AMBIENTAL DEL LITORAL

Pel que fa als espais lliures esmentar que existeixen, en la zona interior, paisatges muntanyosos i forestals propis de la Serralada litoral que s'estenen fins al PEIN de les Serres del Montnegre-Corredor, i constitueixen la zona de pre-parc. Destaquen la proliferació de fonts minero-medicinals tals com les del

Boter (situada al parc forestal del mateix nom a 1 km del centre urbà) i la del Verder. Per altra banda, es troba la plana litoral, on hi ha parcel·les agrícoles, tradicionalment el municipi es dedicava a aquesta activitat afavorida per l'existència d'un terreny pla i l'abundància d'aigua a la zona.

Cal destacar que el PDUSC contempla l'espai lliure situat entre el municipi de Santa Susanna i Pineda de Mar, anomenat Pla de Balasch, que constitueix una via de connexió ecològica i paisatgística entre el mar i l'espai natural de l'interior.

Pel que fa al medi marí, esmentar que el municipi presenta praderies de fanerògames, concretament *Cymodocea nodosa*, que s'estenen fins a Malgrat de Mar.

La costa del municipi és rectilínia, sorrenca i contínua. Abasta una extensió de quasi 2,5 km i compta amb l'anomenada, tradicionalment, Platja de Santa Susanna que s'estén des del terme municipal de Pineda de Mar fins al de Malgrat de Mar. Aquesta platja presenta un aspecte visual de la sorra bo (ACA, 2004) i està dividida, per la riera de Santa Susanna, en dos trams diferenciats. Concretament, a llevant de la riera, existeix un espai de platja d'uns 700 metres de longitud, amb una dotzena d'acumulacions de roca que protegeixen la costa, que constitueix la Platja de les Caletes i a continuació s'estén la Platja de Llevant que arriba fins al municipi veí de Malgrat. A ponent de la riera, i fins a Pineda, s'hi troba la Platja de les Dunes.

En relació a la riera de Santa Susanna, esmentar que la seva gestió és un repte per l'Ajuntament. La urbanització i la creació de l'autopista han generat problemes d'impermeabilització a la capçalera i l'escorrentia s'ha incrementat considerablement, generant problemes d'erosió. Actualment es troba canalitzada parcialment.

Santa Susanna actualment no disposa d'estació depuradora i les seves aigües residuals se sotmeten a un pretractament a la Planta situada al municipi de Pineda de Mar. Les aigües són abocades a mar a través d'un emissari, que a causa de la seva antiguitat, ha tingut incidències periòdiques per trencament, fet que ha provocat greus problemes de contaminació marina afectant tot el front litoral de Pineda i en ocasions també el de Santa Susanna (l'ACA ha realitzat actuacions per tal de solucionar aquesta problemàtica). Destacar que la situació variarà en el futur ja que s'ha aprovat la construcció d'una estació depuradora d'aigües residuals, l'EDAR de l'Alt Maresme, que recollirà les aigües residuals dels municipis de la zona. La qualitat físico-química de les aigües costaneres del municipi és bona i la biològica també (ACA, 2005).

CULTURA

Santa Susanna és una vila amb uns orígens que es remunten al segle XII, quan la Vall d'Alfata era poblada per pagesos que conreaven els camps de vinya i cereals. De l'època medieval es conserven les torres de guaita (Torre del Mas Galter, la torre de Can Ratés, la Torre de Vall Xirau, la Torre de Montagut, la de Can Bonet o la del Pla de la Torre); les capelles (la de Sant Isidre, la de Sant Crist, la de Santa Susanna i l'ermita de la mare de Déu de Gràcia) i antigues masies que en conjunt constitueixen el patrimoni arquitectònic més destacat del municipi.

Des de l'Administració local es treballa amb l'objectiu d'oferir una programació cultural i lúdica diversa. Concerts, exposicions, conferències, activitats esportives, mostres gastronòmiques, audicions de sardanes i un llarg etcètera d'actes són repartits al llarg dels caps de setmana de tot l'any o s'engloben dins del marc de la Primavera Cultural i de la Festa Major del municipi. D'entre l'oferta d'activitats turístiques i culturals, destaca la celebració del Festival Shakespeare, la Fira Màgica i el Festival Internacional de Màgia i Il·lusionisme, el Raid Hípic Internacional Barcelona Santa Susanna, etc., així com el Campionat Mundial de Fitness i els diversos itineraris a peu per mar o muntanya i les rutes amb bicicleta establertes.

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

GESTIÓ MUNICIPAL

- **Revisió del Planejament urbanístic vigent.** El planejament vigent que data del 1982 ha estat desenvolupat gairebé en la seva totalitat i està prevista la seva revisió.

BASE ECONÒMICA

- **Desenvolupament del Pla de Dinamització turística.** En el marc del Pla, l'Ajuntament de Santa Susanna està duent a terme diversos projectes entre els quals destaquen la creació d'un Palau de Congressos per a 1.100 persones a l'extrem sud del Parc de la Riera; el desenvolupament d'una base nàutica, plataformes marines i la il·luminació a la platja; la creació del Passeig de Dunes al front marítim i d'un Parc Central connector del nucli urbà i els establiments hotelers; la conversió de la porta del Montnegre-Corredor en centre de visitants i d'interpretació de la natura, a més de recorreguts i circuits BTT, així com també espai de senderisme. Finalment, destaca el desenvolupament de la Urbanització del Torrent de Can Gelat o l'estudi de la viabilitat de creació d'un Parc d'Aus al municipi.

OCUPACIÓ DEL SÒL

- **Desenvolupament de projectes urbanístics.** Com a grans projectes urbanístics, esmentar el desenvolupament del Pla Parcial del Torrentó de Can Gelat, (sector de 156.955 m²) que preveu un ús turístic i un comerç de baixa concentració en l'espai, i destina un 60% del sòl a sistemes públics i un 40% del sòl a terreny privat. I també el desenvolupament del polígon 1² del Sector la Riera on es contemplen 14.000 m² de sòl comercial amb un sostre total de 8.700 m² (situat paral·lel a la N-II) i alhora en una segona línia, 26 vivendes unifamiliars. També destacar l'execució total del sector de Can Ratés, amb 150 habitatges al polígon 1 i 27 habitatges al polígon 2. Aquest desenvolupament es fa per donar resposta a la necessitat de rehabilitació d'un espai que havia iniciat un procés de certa degradació.
- **Millores generals en l'espai urbà.** Es preveu dur a terme projectes de rehabilitació de la zona urbana que comportin l'enjardinament d'alguns espais, la peatonalització i la creació de parcs, com l'esmentat Parc central. Així mateix, també es pretenen realitzar millores en el passeig marítim.

GESTIÓ AMBIENTAL DEL LITORAL

- **Construcció de l'EDAR de l'Alt Maresme.** Aquesta recollirà i tractarà les aigües residuals de Santa Susanna i de les seva població veïna de Pineda de Mar entre d'altres. La futura EDAR tindrà inicialment un cabal de disseny de 40.000 m³/dia i realitzarà un tractament de tipus biològic. No obstant això, no es descarta la possibilitat d'instaurar el tractament terciari ja que alguns dels Ajuntaments implicats així ho han sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua. Santa Susanna és una de les possibilitats contemplades per la seva localització
- **Potenciar un desenvolupament respectuós amb el medi.** Es preten impulsar la protecció del sòl agrícola, convertint-lo en un gran parc al costat oest de la riera de Santa Susanna i l'ordenació del creixement turístic-hoteler a tota la plana, a l'est de la riera.

CULTURA

- **Creació d'un Museu de Pagesia.** El Centre Cultural Can Ratés es va presentar a un concurs a la Cambra de Comerç per a la creació del Museu de la Pagesia.