

INFORME ESTRATÈGIC SANT POL DE MAR

Reunió	Entrevista a alcalde
Data	06/2006
Alcalde	Manel Mombiela i Simón
Entrevistador M2015	Federic Ximeno

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI
Dades generals (2005)

Població: 4.597 hab.
 Superfície: 7,51 km²
 Densitat de població: 612 hab /km²
 web: www.santpol.org

GESTIÓ MUNICIPAL

El planejament vigent data del 1992, tot i que el gener de 2006, es va fer l'aprovació inicial de l'avanç del nou POUM.

A banda del planejament urbanístic el municipi ha endegat altres planejaments sectorials i estratègics. Així doncs, el maig de 2003 es va redactar el Pla de mobilitat i accessibilitat. El municipi també està participant en un procés d'Agenda 21 i al gener de 2006 es van presentar els resultats de l'Auditoria Ambiental. Finalment, l'Ajuntament ha liderat un Pla estratègic redactat entre juliol de 2004 i juliol de 2005. El 13 de juliol de 2005 en una sessió plenària del Pla estratègic es van aprovar les línies estratègiques:

1. Adequar espai industrial apte per a la petita i mitjana empresa local i endegar un procés de reflexió del futur del sector agrícola.
2. Aprofundir en un model turístic de qualitat, explotant els elements diferencials de Sant Pol de Mar amb capacitat d'atracció turística.
3. Facilitar l'accés al mercat de treball, en especial dels col·lectius amb més dificultats, mitjançant la concertació d'accions formatives i serveis de proximitat.
4. Reforçar els Consells de Participació Ciutadana com a principal òrgan de participació.
5. Enfortir el teixit associatiu existent.
6. Aprofundir i reforçar en les actuacions previstes al Pla de Mobilitat de Sant Pol de Mar.
7. Potenciar el desenvolupament i la millora urbana, no només el creixement.
8. Preservar la riquesa natural de Sant Pol.
9. Millorar el medi natural des de l'entorn urbà.
10. Encarar la política urbanística municipal a la consecució d'habitatge de qualitat i assequible.
11. Creació i potenciació d'espais esportius d'oci.
12. Ampliació de l'oferta esportiva organitzada del municipi.
13. Millorar l'oferta educativa de Sant Pol de Mar.
14. Millorar les polítiques socio sanitàries de Sant Pol de Mar.

Els criteris emprats en el nou POUM s'adiuen als objectius representats en aquestes línies estratègiques i en el document de Diagnosi de l'Auditoria Ambiental.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Segons el cens del 2003, el municipi comptava amb 4.276 habitants, però l'últim padró del 2006 situava la població al voltant dels 4.773 habitants. El creixement de les últimes dècades ha estat accelerat en termes relatius; en els darrers 5 anys, el ritme de creixement ha estat del 6,35% anual. Les característiques i causes d'aquest ràpid augment de la població estan relacionades, sobretot, amb el canvi de la segona residència a primera. Els residents nascuts al terme representen el 33,5% del total, mentre que els nascuts a l'estranger superen lleugerament el 7%.

El municipi té un miler de segones residències ubicades a fora del centre urbà, que fan que la població del municipi a l'estiu es dobli.

Pel que fa als equipaments educatius i culturals es detecta una mancança.

BASE ECONÒMICA

L'activitat principal del terme municipal de Sant Pol de Mar és el turisme familiar que conviu amb un ràpid procés de canvi de modalitat residencial. Una de les empreses més importants del municipi és el Restaurant Sant Pau, de Carme Rusalleda, amb més de 40 treballadors i que dona renom internacional al municipi. L'agricultura es troba en regressió per l'elevada competència tant comarcal com internacional. Tot i així encara representa una percentatge d'ocupació superior al de la comarca del Maresme.

El polígon industrial creat el 1992 de què disposa el municipi acull una trentena d'empreses, de logística i magatzems, així com algunes constructores; tanmateix, també hi ha empreses autòctones petites i mitjanes de diversos sectors, com el tèxtil, entre altres.

OCUPACIÓ DEL SÒL

El nucli principal, la vila de Sant Pol pròpiament, amb una ocupació compacte del territori, s'estén per la costa entre la desembocadura de la riera de Sant Pol i les vessants del Turó de Sant Pau coronat per l'església de l'antic Monestir de Sant Pol del Maresme, al voltant del qual va créixer el nucli de població, sobretot a partir del segle XV. De tota manera al municipi, com en molts d'altres de la comarca, també han proliferat els nuclis disseminats de població formats per les urbanitzacions residencials (Farell Park, Roques Blanques, Jardins de Sant Pol, Sant Pol 2000, Can Balmanya, Els Garrofers, El Casarell, Urbapol, La Marina, La Rajoleria i Can Pou).

El sòl urbanitzable s'ha consolidat principalment del 1992 al 2005, amb tipologies d'habitatge aïllat o adossat; més del 80% del parc d'habitatges respon a aquesta tipologia.

El Pla Director del Sistema Costaner (PDUSC) afecta a 5 sectors del municipi. Amb el planejament en curs, queden els sectors de la Sènia i l'eix Sant Pol – Sant Cebrià per desenvolupar.

INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

Sant Pol de Mar compta amb un pla de mobilitat, pendent d'executar, que permetrà una millora de l'espai públic, amb l'ampliació de les voreres i la peatonalització d'alguns carrers.

El ferrocarril és impermeable al trànsit tant rodat com peatonal, constituint una barrera entre la vila i la platja, sobretot des de l'eliminació del pas a nivell de l'estació que permetia el pas en superfície per sobre les vies. D'altra banda, la manca de protecció amb tanques fa que la infraestructura presenti un elevat risc per la seguretat dels vianants.

Hi ha una demanda important de mobilitat cap a Barcelona i altres centres de treball metropolitans.

L'Ajuntament el febrer 2006 ha posat en funcionament un servei d'autobusos de manera conjunta amb el municipi veí de Sant Cebrià per resoldre les demandes d'ambdues poblacions i unir-los amb l'hospital de Calella.

GESTIÓ AMBIENTAL DEL LITORAL

Al municipi de Sant Pol de Mar hi ha mostres de fins a 4 hàbitats d'interès comunitari, així com diverses espècies de fauna protegides. S'ha sol·licitat la inclusió de dos espais en la Xarxa Natura 2000, i el planejament atorga la seva màxima protecció als sòls situats a la Vall de Golions i el Bosc del Morer.

El municipi compta amb diversos espais clau per a la connectivitat ecològica. Concretament, l'espai delimitat per la riera de Sant Pol al nord-est i el límit municipal de Canet de Mar amb Sant Pol al sud-oest, i l'espai que engloba les Torretes del municipi de Calella i el Bosc Morer de Sant Pol de Mar. Ambdós espais poden connectar amb l'espai protegit en el PEIN de les Serres del Montnegre-Corredor.

El tipus de costa de Sant Pol de Mar és rectilínia i de sorra de mitjana a gruixuda sense defenses costaneres. Existeix una zona de penya-segats anomenada Roca Grossa, entre Sant Pol i Calella. A diferència del que esdevé en la resta del Maresme, a Sant Pol de Mar no hi ha problemes especials en relació a la sorra de la platja que es manté relativament estable en petites cales, a més, la qualitat visual

de la sorra ha estat considerada bona excepte a la platja del Farell que es considera moderada (ACA, 2004). Als fons, de naturalesa predominantment sorrenca, s'hi troben enclavaments rocosos davant del municipi entre els 10 i 20 metres de fondària aproximadament, i amb presència de praderies de fanerògames marines (*Cymodocea nodosa*).

Pel que fa al sanejament, la depuradora amb què compta el municipi fa tractament secundari i els serveis tècnics de l'Ajuntament s'estan plantejant iniciar el terciari. El cabal de disseny és de 17.600 m³/dia però l'equipament té problemes puntuals per vessament i sobreiximent en períodes de fortes pluges. D'altra banda, la canonada que passa sota la riera pateix filtracions d'aigua per les arquetes de connexió que esdevenen un problema quan plou, perquè provoquen un excés d'aigua de pluja cap a la depuradora amb el consegüent sobreiximent d'aigües brutes. Finalment, el sistema aboca les aigües residuals mitjançant un emissari (ES Nou de St. Pol) a 40m de fondària.

La qualitat físico-química i biològica de la massa d'aigua d'aquest front litoral ha estat qualificada de molt bona i bona respectivament (ACA, 2005).

La recollida selectiva és gestionada pel Consell Comarcal del Maresme i és gestionada mitjançant plantes de tractament.

CULTURA

El municipi té un teixit associatiu de gran riquesa i dinamisme que organitza activitats culturals i lúdiques durant tot l'any. Compta amb un emblemàtic centre cultural d'activitats teatrals, cinema i reunions, al centre de la vila.

A Sant Pol de Mar se celebren una gran quantitat de festivitats diverses lligades al folklore i les tradicions populars. De totes, cal destacar la Fira Mar que, tenint el mar, les arts i els oficis mariners com a protagonistes, neix amb l'objectiu d'esdevenir la fira marinera del Maresme.

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

- **Ampliació del polígon industrial.** Està prevista l'ampliació del polígon industrial del municipi en 33.000 m², per tal de facilitar el trasllat de les activitats que encara estan ubicades en el nucli urbà.

OCUPACIÓ DEL SÒL

- **Urbanisme.** Les pretensions polítiques i tècniques intenten impulsar la contenció del creixement i la remodelació de l'espai públic. Així, un exemple concret és la construcció de 35 habitatges socials al casc urbà de Sant Pol, a l'antiga Fàbrica Sauleda. També està en projecte la millora del passeig marítim. L'avanç del nou POUM aprovat inicialment el gener del 2006 advoquen per el creixement contingut i la millora del teixit urbà existent.
- **Construcció de nous equipaments.** Actualment, hi ha una mancança d'equipaments sanitaris i culturals que es resoldrà amb la construcció d'un Centre d'Atenció Primària de 400 m² i el trasllat de la Biblioteca a l'antiga llar d'infants un cop acabada la nova llar d'infants. L'avanç del nou POUM ha tingut com un dels criteris considerats el d'ampliar l'oferta d'equipaments.

INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

- **Trasllat del ferrocarril.** S'aposta pel trasllat del ferrocarril, tot i que es percep com un projecte a molt llarg termini.
- **Conversió de la N-II.** Es proposa la conversió de la N-II en via urbana, desviant el trànsit cap a l'autopista.
- **Creació de passos soterrats.** Per tal de permeabilitzar l'accés a la platja, està prevista la creació de dos passos soterrats per la via i d'un passeig marítim tou; el projecte però, es troba aturat.

GESTIÓ AMBIENTAL DEL LITORAL

- **Restauració ecològica del paisatge litoral.** Es preveu establir un corredor biològic per la riera de Sant Pol, reduint els factors potencialment fragmentadors. Es proposa un carril bici fins a Sant Cebrià
- **Regeneració dels fons marins.** Un dels projectes encara incipients és la regeneració dels fons marins a partir de la tasca de voluntaris per part de Voluntariat de l'Alt Maresme en Medi Ambient (VAMA).