

<b>INFORME ESTRATÈGIC PREMIÀ DE MAR</b>
---

Autor	ERF
Data	4/2007
Objecte	Informe estratègic
Lloc	Ajuntament de Premià de Mar

Pendent de validar per l'ajuntament

#### **Dades generals (2006)**

Població: 27.860 hab.

Superfície: 2,1 km<sup>2</sup>

Densitat: 13.197,5 hab./km<sup>2</sup>

Web: [www.premiademar.org](http://www.premiademar.org)

#### **PLANS EN CURS**

El planejament en curs és un POUM que data del 1991. Actualment està ara en procés de revisió, l'abril del 2006 es va presentar la proposta de revisió del POUM.

#### **DINÀMIQUES DEL MUNICIPI**

Premià és un municipi netament residencial, amb uns 30.000 habitants que ocupen menys d'uns 2 km<sup>2</sup>, constituïnt un dels municipis amb major densitat de població. La població immigrant arriba al 12% de la població total.

#### **BASE ECONÒMICA**

Les activitats industrials són escasses i l'agricultura representa un percentatge relativament baix de l'economia municipal.

#### **OCUPACIÓ DEL SÒL**

La capacitat d'extensió urbana de Premià és limitada, i la primera franja dels 500 metres es troba totalment urbanitzada. La capacitat de l'Ajuntament de cedir sòl per promoure habitatge social és escassa, tot i així actualment hi ha un grup de 24 habitatges en construcció, gestionats per l'INCASOL. El teixit urbà, semblant al d'altres ciutats del Baix Maresme, té carrers amb força edificacions d'indians ben conservades, un centre urbà amb carrers de vianants, entre els carrers de les dues rieres que baixen de Premià de Dalt i Vilassar de Dalt. Hi ha alguns barris que necessiten millores urbanes, i reducció de les densitats actuals. Hi ha l'intenció d'acollir-se a la Llei de Barris, tot i així fins ara Premià de Mar no ha rebut cap ajut d'aquets programa del DPTOP.

La revisió del POUM té com a objectiu principal obtenir espai lliure públic i equipaments pel centre del municipi. Per aconseguir aquest objectiu, l'ajuntament de Premià de Mar aposta perquè Can Sanpere, una antiga fàbrica que està situada al centre del municipi, sigui un espai públic amb una gran zona verda -en un 70% dels terrenys- i on es construirà el nou mercat. A canvi, es deixarà al propietari construir uns 200 habitatges a les hortes de Ponent. Aquesta zona també s'ha de convertir en un polígon amb indústria terciària, de serveis i quedarà connectada amb el torrent Malet i amb el polígon de Premià de Dalt.

#### **INFRASTRUCTURES I MOBILITAT**

Premià de Mar, a vint quilòmetres de Barcelona i deu de Mataró, està molt ben comunicat. La població està connectada amb dues carreteres internes amb Premià de Dalt i Vilassar de Dalt. A més, té dues carreteres principals: l'autopista C-32 i la N-II.

L'existència de la Nacional II, amb trànsits importants de vehicles que eviten l'autopista per no pagar el peatge, provoca greus problemes de seguretat i organització del viari local. L'accés des del centre de Premià a la N-II es pot fer només per un carrer, en una cruïlla no regulada per semàfors i sense suficient visibilitat.

La reconversió de la N II en un passeig marítim, transformaria radicalment la façana marítima de la ciutat. La construcció d'una nova carretera interurbana en el traçat del Camí del mig, l'anomenada Carretera dels 6 pobles i/o una política de reducció del peatge per residents del Maresme, permetria no perdre capacitat viària, a banda de l'acondicionament de la N-II.

Premià de Mar disposa d'una línia d'autobús general i una altra de nocturna que connecta el municipi amb Barcelona; a més, també té una línia interna de bus, servei de taxis i estació de rodalies RENFE. El desplaçament i soterrament del ferrocarril facilitaria, en primer lloc, l'accés a peu a l'estació i, en segon lloc, alliberaria la costa d'una barrera addicional. També hi ha pendents tota una sèrie de mesures de millora del transport públic, més urgents que la remodelació del ferrocarril, com ara la millora del servei en freqüència i l'adequació per a persones amb cadira de rodes.

La situació del port de Premià es troba en aquests moments en discussió per l'aturada de les obres degut a problemes econòmics de l'empresa concessionària a qui resten encara 18 anys de concessió.

### **MEDIAMBIENT**

Un dels problemes greus de Premià, compartit amb la resta de municipis del Baix Maresme, és la pèrdua de sorra de les platges que augmenta la perillositat dels temporals marítims i provoca inundacions en l'estació de ferrocarril, als passos soterranis sota el ferrocarril i als aterraments en la sortida de la riera. Tot plegat, exigeix urgentment la presa d'accions per part de les brigades de l'Ajuntament.

El 2005 el Ministeri de Medi Ambient va regenerar amb tres milions de metres cúbics de sorra les platges del Baix Maresme. Durant el 2005 es va dur a terme el projecte de dragatge i transferència d'aigües avall o la recirculació de les sorres retingudes pels dics dels ports que per part de la Direcció General de Ports i Transports. Aquest projecte de la Direcció General de Ports i Transports preveu ser realitzat en el futur de manera sistemàtica per tal d'arribar a fer circular uns 100.000 m<sup>3</sup> de sorra cada dos anys, equivalents a la dinàmica litoral natural del Maresme.

### **CULTURA**

A partir de les excavacions de vil·les romanes, existeixen projectes per desenvolupar un Museu Romà al municipi, així com també un Museu de l'Estampació a l'antiga fàbrica del gas.

Premià de Mar compta amb nombroses associacions civils i activitats participatives que probablement depenen excessivament de subvencions públiques per poder desenvolupar les seves activitats. Destaca la Fundació per a la conservació i recuperació d'animals Marins (CRAM), com a organització privada i sense ànim de lucre dedicada a la recuperació d'animals marins, a la investigació i a l'educació. El Centre de Recuperació d'Animals Marins és l'únic centre especialitzat i equipat per recuperar aquesta faune per la Generalitat de Catalunya, i és el primer d'aquestes característiques a la Mediterrània.

### **GESTIÓ MUNICIPAL**

A Premià s'hi localitzen serveis que abasten d'altres municipis, com el quartell de la Guàrdia Civil, dels Mossos d'Esquadra, la Creu Roja o el CRAM, i també s'utilitzen equipaments situats en municipis veïns, entre d'altres la deixalleria de Premià de Dalt. La mancomunació de serveis entre municipis veïns li és, per tant, necessària per tal de dotar-se dels equipaments, esportius, educatius, i d'altres, que es necessiten.

En relació al finançament de l'Ajuntament, el fet de no tenir activitats econòmiques ni nous desenvolupaments urbanístics significatius, fa que el dèficit local sigui, en la pràctica, de difícil reducció. Tot i així les competències dels ajuntaments en la gestió de polítiques socials i ambientals creix pel fet de ser l'administració pública més proxima als ciutadans i al territori.