

INFORME ESTRATÈGIC DE PREMIÀ DE DALT

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	08/09/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament Premià de Dalt

ASSISTENTS

Ajuntament de Premià de Dalt	Responsable de Planejament	Sr. Sebastià Pujol i Puig
M2015	Expert de l'equip de redacció	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnic de l'equip de redacció	Sra. Maria Xalabarder

PLANS EN CURS

El juliol del 2006 es va aprovar el Text Refós de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que introduïa algunes modificacions puntuals al anterior Pla General, a més de classificar més sòl urbanitzable ja que aquest estava exhaurit. Es tracta d'un dels últims passos abans de l'execució del nou planejament urbanístic, el qual va començar fa 11 anys. En aquest procés ha tingut un pes especial *l'Acord urbanístic i de servei a les persones a Premià de Dalt*, assolit pels grups municipals de Convergència i Unió i Esquerra Republicana de Catalunya –obert a la resta de partits polítics, en el que assumeixen tirar endavant els projectes de La Fàbrica, el text refós del Pla General, El Carme i el Centre d'Assistència Primària/ vivendes assistencials a Víctor Català.

Participa en el Pacte per a l'Ocupació del Maresme.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

L'any 2005 el municipi tenia censats 9.772 habitants. Les previsions d'habitatge expressat en el POUM (800 segons el plans parcials definits), indica un creixement moderat, al voltant dels 1.200 habitants per als pròxims 10-15 anys. Això suposaria arribar als 11.000 habitants el 2015.

L'estructura d'edats mostra una societat de joves i adults, poc envellida (11,5%), si es compara amb la mitjana catalana (16'9%). La franja d'edats més nombrosa es situa entre els 25 i els 40 anys, és doncs comprensible que també la taxa de maternitat es situï per sobre de la mitjana catalana, 21,3% i 19,5% respectivament.

La població immigrant censada al municipi el 2005 eren al voltant de les 550 persones (el 5,8% del total), dels quals el 26,1% són d'origen europeu extracomunitari i la resta provenen principalment del nord d'Àfrica i sud Amèrica.

Actualment, el municipi no presenta dèficits en equipaments. L'Ajuntament està enllestit la construcció de dos camps de futbol, un polisportiu i una piscina coberta, i preveu la creació d'unes noves dependències per a la policia local. Les previsions de creixement demogràfic, fa que l'Ajuntament estigui planificant per a un futur pròxim, la creació d'una escola primària i d'un institut.

D'altra banda, l'Incasol té en marxa al municipi la creació d'un Centre d'Atenció Primari, cabdal pel barri Santa Anna-Tió. L'ambulatori i habitatges assistencials **CAP-Víctor Català**, es faran l'antic solar de Víctor Català.

BASE ECONÒMICA

L'estructura productiva del municipi està bàsicament centrada en els serveis (comerç minorista principalment) i la construcció (el 78% dels ocupats). La indústria, per la seva banda, ocupa el 17'1% dels treballadors. El municipi compta amb 5 polígons industrials, dos dels quals encara no s'han desenvolupat, la qual cosa fa preveure un increment proporcional d'aquestes activitats al municipi, un cop estigui a ple funcionament.

Destaca també l'activitat dedicada a la planta ornamental i la flor amb una zona industrial de petita i mitjana empresa força consolidada. En aquest sentit, la seu de la cooperativa Corma, SCCL beneficia i impulsa el rendiment d'aquest sector des de fa 25 anys. El caràcter de l'activitat, semiindustrial, fa que es plantegin dubtes sobre el tractament fiscal que hauria de rebre aquest sector agrícola.

El Servei Municipal d'Ocupació i Promoció Econòmica es va crear l'any 1996. Des d'aleshores ha realitzat diverses accions amb l'objectiu de combatre l'atur i d'afavorir el desenvolupament econòmic del municipi. Els recursos de que es disposen provenen del Fons Social Europeu, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i del propi Ajuntament de Premià de Dalt.

OCUPACIÓ DEL SÒL

La ocupació en baixa densitat però compacte al voltant de la riera i del nucli antic, s'enfila per la serralada litoral fins al cim de Sant Mateu. El patrimoni arquitectònic està conformat per grans viles d'indians, la majoria de propietat privada.

L'any 1991, l'Ajuntament va ser pioner en la promoció d'habitatge públic, però els 11 anys en el que ha estat "congelat" la revisió del PG per la manca d'acords polítics, van motivar també l'alentiment de les actuacions urbanístiques i el procés urbanitzador.

Actualment hi ha en marxa tres plans parcials destaca al municipi (altres promocions en marxa són el sector de Riereta II i el Torrent Castells):

- L'actuació al sector **del Carne/Torre del Pi** inclou una important actuació quant a habitatge de promoció municipal i un gran parc públic de 40.000 metres, del que podran gaudir tots els veïns. L'operació construirà un total de 150 habitatges en tipologia de plurifamiliars.
- Pel que fa a **La Fàbrica**, l'acord assolit pel govern municipal estableix que es desenvoluparà una promoció de 70 habitatges públics (75% venda i 25% lloguer), un edifici d'equipaments, i espais comercials propietat de la Societat Municipal La Pinassa, qui també gestionarà els serveis dels mateixos. Es tracta d'una operació urbanística que vol dotar d'una nova centralitat comercial el municipi i generar activitat. També es planteja dedicar un espai per al lloguer d'oficines amb serveis de secretaria compartits.
- **Pla parcial Industrial** que desenvoluparà els polígons de la Suïsa I i la Suïsa II. Una modificació introduïda en el nou text del POUM, permetrà dividir les parcel·les existents (d'entre 700 i 2000m²) i construir naus més petites

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

El municipi està travessat, al sud del nucli antic, per l'autopista C-32, la qual genera un impacte negatiu amb efecte barrera, impermeabilitzant tant dels fluxos més quotidians com de la mateix sentit d'unitat del terme, tot condicionant la generació d'economies d'escala diferents. Només tres vies, amb un caràcter més interurbà que urbà, travessen l'autopista i uneixen ambdós centres de població del municipi; una d'elles compta amb un carril bici de recent creació.

D'altra banda, la xarxa de vials i camins existents es troba en precàries condicions, al igual que a d'altres municipis del Maresme. Caldria una actuació conjunta de restauració, definició tipològica i reconstrucció a tota la comarca.

Pel que fa al transport públic, el municipi compta amb un servei d'autobús cada hora, que fa un recorregut de 30 minuts fins arribar a l'estació de RENFE de Premià de Mar, que resulta insuficient en hores punta. El cost anual per a l'Ajuntament és de 120.482 euros (20M pts). A partir del 2007 es reforçarà l'oferta amb un servei *llençadera* cada 30' en hores punta.

Pel que fa al posicionament de l'Ajuntament sobre els grans projectes infraestructurals de la comarca, es mostren a favor de les calçades laterals de l'autopista amb una bona integració d'entrades i sortides, millorant l'eficiència de tota la xarxa viària. Són contraris al peatge que, si més no, caldria regular amb criteris funcionals.

Quant al ferrocarril, la decisió que es prengui, tant i és soterrat pel traçat actual o una solució alternativa, haurà de minimitzar els impactes i evitar la creació de noves barreres en els municipis de Dalt.

Un dels projectes aconseguits recentment, després de 14 anys de negociacions, és la **creació d'una rotonda que enllaci a l'autopista**. El creixement urbanístic que ha patit en els últims anys el Baix Maresme ha comportat greus problemes de mobilitat. Un dels punts negres és la sortida de la l'autopista a Vilassar de Dalt, que a les hores punta és col·lapse. Els habitants d'aquest municipi, els de Premià de Mar i de Dalt i els de Cabrils són els que pateixen aquests embussos. L'agost del 2006, els quatre Ajuntaments van firmar un conveni amb la Generalitat i la Diputació per la construcció d'un giratori que solucioni aquests problemes de circulació. La proposta va néixer de l'equip de govern de Premià de Dalt i el cost aproximat del projecte és d'uns 1,7 MEUR. La Generalitat -a través de l'Incasol- i la Diputació aportaran el 90% de la nova rotonda que es farà a la cruïlla de la carretera dels Sis Pobles amb la carretera de Premià, i **millorarà considerablement la sortida de l'autopista C-32**.

Aquesta actuació convertirà l'actual intersecció entre la carretera BV-5023 i l'accés a l'autopista C-32 en una rotonda amb tres ramals. La remodelació d'aquest enllaç permetrà millorar la seguretat viària i la fluïdesa del trànsit d'aquesta zona. A més de les obres de pavimentació, es preveu l'enjardinament de l'espai urbà afectat per la millora, la il·luminació de la rotonda i dels nous ramals, la reposició de la senyalització vertical i horitzontal, la reposició de les barreres de seguretat i la millora del drenatge existent. El termini previst d'execució de les obres és de 5 mesos.

MEDI AMBIENT

Un 50% del terme municipal, de la Serra de Marina, està protegit com a espai PEIN. El perímetre del Parc al municipi ha limitat el creixement residencial, evitant la dispersió urbanística.

L'any 2007 es posarà en funcionament la deixalleria mancomunada, ubicada al polígon industrial la Suïssa, amb els municipis de Vilassar de Dalt i Premià de Mar. Ha estat finançada al 50% per la Junta de Residus i per les aportacions proporcionals al nombre d'habitants de cada Ajuntament.

Pel que fa a les rieres, algunes ja canalitzades, no presenten greus problemes funcional gràcies a que l'Ajuntament assumeix un manteniment i neteja periòdiques.

CULTURA

El municipi gestiona una escola de música i altre de dansa públiques així com un centre cultural que les acull i és centre d'altres activitats cíviques.

GESTIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament, com molts altres de la província de Barcelona, ha de fer front a molts serveis que li són impropis (Escoles bressol i professors, Escola de música i de dansa, etc.)

A banda de la mancomunació de la deixaderia, la zona esportiva i l'estudi sobre els serveis de l'àrea de promoció econòmica, els tres municipis de Premià de Dalt, Premià de Mar, i Vilassar de Dalt estudien la possibilitat de mancomunar els estudis musicals públics per tal d'optimitzar les despeses i unificar la gestió i el criteri educatiu de les diferents escoles.

ANNEX:

Dades bàsiques

Indicador Premià de Dalt

Total població (2005)	9.772
Pes relatiu del terme a la comarca (%)	2,44
Creixement població quinquenni 2001-2005 (%)	6,8%
Densitat de població 2005 (habitants/km)	1.494
Població projectada. 2015 (escenari alt ICC + enq)	10.000
Increment d'habitants previst 2015 (%)	2,3
Població 15-64 (%)	72,2%
Població 65 i més (%)	11,5%
Població extracomunitària, 2004 (%)	4,5%
Nombre de persones per llar	3,09
Index Autocontenció	27,5%
Index Autosuficiència	51,2%
Habitatges secundaris, 2001 (%)	16,4%
Sòl urbanitzable (%)	7,3%
Mobilitat obligada total generada/atreta	5.059
Índex de motorització, 1999 (veh/1.000hab)	655
Establiments d'empreses industrials, 2002	89
Treballen fora del municipi, 2001	3.121
No residents que treballen en el municipi, 2001	1.013
Estudiants cursant llicenciatura o superior, 2001 (%)	2,7%
Entitats financeres (per 1.000 hab.)	0,32
Llits hospitalaris (per 1.000 hab.), 2004	0
Places en residències per a gent gran (per 1.000 hab.), 2004	2,0
Incr. brut pobl. extr.1996-2003 (%)	63,6%

	Data aprov DOGC	Sup. Ha	Sòl urbà	Sòl urbanit.	Sòl No urbanit.
PG	10/07/1987	650	173,64	47,54	428,82

	Empresa	Sector	Activitat	Treballadors Aproximats	Control empresarial	Comentaris
INDÚSTRIA	Eurobarra de Caldereria	Metall	montatges	40	Forana	prové de Badalona
	Cultius Roig S.A.T	Agricultura		30	Local	
	González Arte i Decoración	Fusta i vidre	marqueteria	20	Local	
	Construcciones metalicas Grau, S.A	Metall	construccions metàl·liques	20	Local	
	Orodex, S.L	Tèxtil	textil	20	Local f.	en procés de tancament
SERVEIS	Ajuntament	Ajuntament	serveis públics	100	Local	
	Betlem, SL	Ensenyament	ceip privat	30	Local	
	Peo Ferrymaster	Transport + logístic	transport	23	Local f.	
	Bisuteria Mateo SL	Varis	bisuteria	20	Local	
	Ferran Alcaide	Serveis empresari	serveis empresarials	18	Local	

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

