

<b>INFORME ESTRATÈGIC DE PINEDA DE MAR</b>
--

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	/06/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Pineda de Mar

### ASSISTENTS

Ajuntament de Pineda de Mar	Alcalde	Sr. Joan Morell
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Pere Lleonart
M2015	Tècnic de l'equip redactor	Sr. Mauro

### TEMES TRACTATS

#### CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

##### Dades generals (2005)

Població: 26.330 habitants  
 Superfície: 10,8 km<sup>2</sup>  
 Densitat: 2.290 hab./km<sup>2</sup>  
 Web: [www.pinedademar.org](http://www.pinedademar.org)

#### DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Arrel de l'obertura de l'autopista el 1996 el seu creixement demogràfic s'ha accelerat per damunt del 4% anual fins arribar als 26.330 habitants censats a principis de juny del 2006, el que situa a Pineda com el tercer municipi del Maresme després de Mataró i Premià de Mar.

La gran oferta residencial a preu relativament assequible, la possibilitat de transformar apartaments en residències permanents, un urbanisme poc congestionat, la progressiva millora en els serveis i les oportunitats del mercat laboral de la zona, ha facilitat l'assentament de diferents perfils de nous residents.

Un col·lectiu dels més nombrosos és el del joves procedents de Calella. Un segon grup procedeix de l'àrea metropolitana de Barcelona i un tercer són els estrangers. Actualment un 17% dels residents de Pineda són estrangers.

N'hi han 600 que procedeixen de països desenvolupats, ja siguin jubilats o bé actius que es col·loquen en la indústria turística. Per nacionalitats destaquen els italians i els alemanys.

D'altre banda hi ha uns 3.900 estrangers censats (la xifra real segurament no supera els 3.300), procedents de països en vies de desenvolupament, que es concentren tan en alguns indrets del centre (Vivendes del Carme) com en el Poble Nou (carrers Pirineus, Valls i en l'avinguda del Mediterrani), i que representen el 12,5% de la població total. Una tercera part d'aquest col·lectiu són marroquins i també hi han forces gambians, senegalesos i argentins.

Aquest flux de nous residents ha rejuenit la piràmide demogràfica que es situa en una edat mitjana a l'entorn dels 36 anys, tres anys més jove que la de les veïnes de Canet o Calella.

#### BASE ECONÒMICA

Pineda es caracteritza per tenir una de les concentracions industrials més importants del Baix Maresme. Proper a Calella, el polígon serveix a ambdós municipis. Tot i les seves successives ampliacions fins a superar les 30 hectàrees, i la transformació del sector inicial per donar cabuda a petites empreses, la seva capacitat està pràcticament esgotada i pateix una greu gestió per una aplicació laxa durant molts anys dels paràmetres constructius.

Actualment s'estima que prop del 60% de la població ocupada es dedica al terciari, un 22% a la indústria 16% a la construcció, i el restant 3% a l'agricultura, que està en regressió tant per la manca de renovació del sector com per la pressió urbanística.

A efectes analítics, l'estructura productiva es pot dividir en tres grans blocs; el tèxtil- confecció, el turisme-serveis i la construcció.

Tot i el tancament d'algunes empreses emblemàtiques com Industries Aragonès, el tèxtil amb Gallostra, Pumallo, Indesmalla, o els grups Làzaro i Jimenez. encara encapçala l'estructura empresarial del municipi.

El turisme-serveis arrossega el comerç, la restauració, així com els serveis personals, compta amb el grup Serhs, amb seu a Pineda, com el seu màxim exponent.

L'oferta turística compta amb catorze hotels (alguns d'ells com el Taurus Park, de grans dimensions), quatre càmpings, i una gran oferta d'apartaments. S'estima que durant els mesos d'estiu Pineda s'aproxima als 60.000 residents.

Pineda s'orienta a un públic familiar majoritàriament europeu però també català . Ostenta, merescudament, la marca de municipi de turisme familiar, sent la seva característica de "poble tranquil" el seu factor diferencial.

Tot i no tenir una base comercial potent, en els darrers anys hi ha hagut un esforç continuat per potenciar el sector (plans de dinamització comercial inclosos) que han abocat a la creació d'una primera zona de vianants al carrer doctor Bartomeu i l'actual ampliació cap als de Sant Antoni i Major. Un cop completades les obres, hi haurà 1,2 kilòmetres de carrers de vianants, el que caldrà complementar amb una oferta d'aparcaments.

Com altres municipis de la comarca compta amb una ampla oferta de residències per la tercera edat; tres centres geriàtrics i un quart en construcció).

Amb orígens al barri de les Creus, Pineda concentra un potent clúster d'activitats relacionades amb la construcció(metal·listes, fusters, ferrers, etc.) d'abast subcomarcal. No és agosarat estimar que el 25% dels ocupats del municipi depenen de forma directa o indirecta de la construcció.

## **OCUPACIÓ DEL SÒL**

Pineda disposa d'un terme de 10 km<sup>2</sup>, relativament gran en el context comarcal. A més per la seva forma quadrangular, gaudeix d'uns 3 kilòmetres de façana marítima de gran qualitat.

El nucli urbà es situa a la part de llevant del sud del terme, proper a la platja, mentre que a ponent s'ha anat creant un segon nucli urbà, l'eixample de Pineda ( Poble Nou), que és una extensió de la trama urbana de Calella, tot i que separada per una petita riera que fa de separació del terme.

Per sobre de la N-II, l'orografia es torna força irregular, de fet un 60% del terme te pendents superiors al 20%. La major part d'aquesta àrea es forestal, amb un seguit d'urbanitzacions. També es dona certa agricultura. Una part d'aquesta àrea, la de major qualitat natural, ha estat inclosa al PEIN de les Serres del Montnegre-Corredor.

## **Gestió urbanística**

La gestió de les diferents unitats d'actuació previstes en el PGOU de 1992 ha permès un elevat ritme de construcció residencial que va assolir el seu màxim en el 1999 amb 442 habitatges iniciats. La dificultat de continuar generant nou sòl ha fet que des de llavors el ritme s'hagi alentit fins els 286 habitatges iniciats el 2005.

Queda pendent de desenvolupar el PP-1 (Pineda Centre) que amb un potencial d' habitatges constitueix la principal reserva residencial d'aquesta zona del Maresme.

El municipi compta amb 5 urbanitzacions de 2<sup>a</sup> residència (Can Carreres, Pinemar, Can Feliu de la Manola i Montesol, Can Cornet) creades a principis dels seixantes i que ocupen unes 150 hectàrees amb unes 3.000 parcel·les.

La generació de sòl per equipaments i la seva realització és un dels elements crítics de la gestió municipal. En els darrers 10 anys s'han construït dos instituts i actualment s'està projectant el tercer. S'ha impulsat la construcció de la 1<sup>a</sup> fase de la gran zona esportiva de Can Xaubet. Actualment s'està ultimant la concessió de la piscina.

També es preveu la construcció d'un pàrking subterrani en concessió a la plaça Espanya de 230 places que s'hauria de connectar a un segon pàrking construït sota la plaça Melies.

Dels 3 kilòmetres de façana marítima, n'hi ha un 60%, la part central, urbanitzada. Queda pendent la seva perllongació fins els municipis veïns, una obra que s'anirà fent a mesura que el Ministeri hi destini finançament.

## **MOBILITAT I INFRASTRUCTURES**

La congestió del tram Calella-Pineda és un dels punts més congestionats de la N-II, i dificulta molt l'accessibilitat al polígon i a tots els serveis que s'acumulen al llarg del seu traçat: L'hospital subcomarcal de Calella, la zona esportiva de Pineda, la nova caserna dels mossos i la zona industrial de Pineda.

L'autopista C-32 que creua el terme per la part nord, és la gran via de comunicació amb Barcelona, malgrat la precarietat dels seus accessos, que afageixen un plus important de congestió a la N-II.

El servei ferroviària és un mitjà de transport cada cop més utilitzat. El problema no és tant la seva freqüència, de cada 20 minuts, com la seva lentitud, 75 minuts per recórrer els 50 kilòmetres fins arribar a Barcelona.

Tot i l'existència del polígon industrial, el balanç laboral del municipi és negatiu. La mobilitat Pineda-Calella és molt intensa, i Barcelona és el segon destí laboral dels pinedencs.

Pineda a tingut a nivell de compra i lleure una forta tendència a desplaçar-se a Calella i Arenys. L'obertura de l'autopista a incrementat la influència de Barcelona en detriment de Girona.

## **MEDI AMBIENT**

Apart del PEIN de les Serres del Montnegre, l'espai natural de més interès que existeix al municipi és el seu litoral. Entre Pineda i el municipi de Santa Susanna, hi ha un espai lliure que connecta les Serres amb la zona litoral, amb tres zones diferenciades; la forestal dels vessants del Turó de Guàrdia, les planes agrícoles litorals i el sistema fluvial definit per la riera de Valdemanu. Aquesta reserva evita el continu urbà entre els dos municipis i permet accedir des del mar a la zona natural de la serra.

La costa del municipi és rectilínia i sorrenca i no presenta defenses costaneres, destacant el seu aspecte visual i la qualitat i cura en el manteniment de la sorra, pel que els hi ha concedit la bandera blava que atorga la Comunitat Europea.

Es fa una recollida selectiva de diferents fraccions (vidre, paper/cartró, envasos i

fracció orgànica), mitjançant un servei propi de recollida.

El fet de que el tractament de les aigües residuals d'una zona turística de platja com Pineda, Calella i Santa Sussana es limiti a un simple pretractament abans d'abocar-se al mar a través d'un emissari submarí, constitueix un dels fracassos més flagrants de l'Agència Catalana de l'Aigua i dels municipis implicats.

El principal escull és trobar una localització consensuada per instal·lar el futur EDAR que realitzarà el tractament biològic de 40.000 m<sup>3</sup>/dia, que podria esdevenir terciari i eventualment reutilitzar l'aigua tractada.

Es preveu arregar la riera de Pineda deixant que transcorri en superfície fins a connectar com a espai verd la platja amb el parc de la serra de Montnegre, creant un carril bici i un de vianants per les vores.

## **CULTURA**

El nucli urbà es caracteritza per mantenir la seva estructura medieval de carrer únic. En alguns indrets encara es poden contemplar edificis dels segles XV i XVI.

Pel que fa als edificis de valor arquitectònic destaca la Biblioteca Serra i Moret, una joia de l'arquitectura noucentista dels anys 20, i la Masia de Can Comas, actualment seu de la Fundació Pública Municipal Josep Tharrats dedicada a l'Art Gràfic, un equipament cultural dissenyat per en Mariscal.

Hi ha restes d'una important vil·la romana al Mas de Can Roig, on desembocava un llarg aqüeducte, al turó de Montpalau hi llueixen les ruïnes de l'antic castell i compta amb l'església de Santa Maria i les capelles de la Mare de Déu de Gràcia, de Sant Antoni, de Sant Jaume i de Sant Rafael. També hi ha una sèrie de masies ben conservades com la de Can Cànoves, Can Jalpí o el Mas Castellar.

Tot i així el seu nivell d'equipaments cívics és molt modest per un municipi del seu pes demogràfic. Darrerament acaba de perdre la seva única sala de cinema. El nou projecte de sala multifuncional amb una nova biblioteca millorarà la situació.

No és aliè a tot plegat el fet de que Pineda sigui després de Tordera, el municipi del Maresme amb una menor taxa d'universitaris i de gent formada en estudis professionals. De fet fins fa 8 anys calia desplaçar-se al Institut de Calella.

## **GESTIÓ MUNICIPAL**

El pressupost municipal corrent es d'uns 18 milions de euros; uns 760 euros per resident.

El govern municipal, està format per un tripartit, CiU, PSC i ERC, en el que cada regidor porta una àrea. No hi ha cap amb dedicació exclusiva. Com a norma d'austeritat s'ha decidit no contractar càrrecs de confiança.

La plantilla municipal s'apropa als 300 empleats/funcionaris. El grup més nombros és la policia local, amb 65 efectius, o sigui una ràtio de 2,8 guàrdies per cada 1.000 residents permanents o 1,1 en relació al nombre de residents en plena temporada.

La neteja la fa directament l'ajuntament, amb una plantilla de 50/60 persones que fa la recollida selectiva i cuida les nombroses zones verdes de que gaudeix el municipi.

**II. Relació principals empreses de Pineda de Mar any 2000/2005**

<b>Empresa</b>	<b>Sector</b>	<b>nº treballadors, 2005</b>	<b>Orígens</b>
Grup Serhs	Servei Empresa	280	Local
Gallostra, S.A	Tèxtil	167	Local Maresme
Champion	Comerç	150	Forana
Pumallo	Tèxtil	115	Local Maresme
Grup Jimènez	Tèxtil	82	Local
Indesmalla	Tèxtil	82	Local
Montemar Turistic, SL	Hosteleria	65	Local
Industrias L.Prat S.A	Tèxtil	60	Local
Grup Lázaro	tèxtil	60	Local Maresme
Grup H Top Hotels	Hosteleria	50	Local Maresme