

INFORME ESTRATÈGIC PALAFOLLS

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	24/4/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Palafolls

ASSISTENTS

Ajuntament de Palafolls	Alcalde	Sr. Valentí Agustí Bassa.
M2015	Coordinador Pla	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnic	Sra. Maria Xalabarder

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

PLANS EN CURS

Després de tres refosos en el planejament general, hi ha una revisió en curs que està previst sigui aprovada inicialment el mes de març del 2006.

Hi ha en curs el Pla Director Delta de La Tordera (Blanes, Tordera, Malgrat i Palafolls uneixen esforços per protegir i mantenir el delta de la Tordera).

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Palafolls tenia el 2005 un **7.146 habitants**, repartits en 5 nuclis de població sobre una extensió del terme de 16 km². Actualment aquesta xifra ja arriba als 8.000 residents. La revisió del planejament en curs i els plans parcials en execució amb 900 habitatges del POUM anterior i 1.000 nous en el nou, permeten estimar una **població horitzó de entre 12.000 i 14.000 habitants**.

En el darrer quinquenni, el municipi, al igual que d'altres de l'Alt Maresme, està patint un intens procés de creixement poblacional, de l'ordre del 8% anual, tant per l'arribada de nous veïns procedents de l'Àrea Metropolitana com per la conversió de segones en primeres residències. Tot plegat, induït també per la millora de les comunicacions i per l'esgotament de l'oferta a d'altres zones de la comarca, com el Baix Maresme, així com els preus fins ara diferencials de l'oferta.

El gruix dels nous residents pertanyen a una franja d'edats joves i adultes en edat fèrtil, que han rejuenit encara més una estructura d'edats que ja era jove (18% de la població té entre 15 i 30 anys) la qual cosa fa preveure un creixement vegetatiu significatiu en els pròxims anys, acompanyat d'un increment proporcional en la demanda d'equipaments d'ensenyament i sanitat, així com aparcaments.

En els darrers 5 anys s'han fet 2 escoles i actualment hi ha previst la construcció d'una tercera i d'una biblioteca. En general, la política consistorial aposta per l'ús dels equipaments com a elements de dinamització i qualificació del teixit urbà. En aquesta línia, s'adquireixen edificis d'interès i sòls en les urbanitzacions. És el cas, per exemple, de la fàbrica Can Forroll, de 2.500 m² al barri de Sant Lluís, com a Centre d'Art i Media.

Només el 3'2% dels residents són immigrants i, d'aquests, el 45% són d'origen europeu, mentre que el 28% són africans, especialment marroquins i el 24'6% provenen de sudamèrica.

BASE ECONÒMICA

El municipi manté encara un destacat caràcter agrícola, amb un nucli industrial i granges especialitzades. Hi ha una doble tendència a la regressió de l'activitat dels petits agricultors autòctons, un reemplaçament generacional i un creixent interès per part d'empresaris agrícoles del Baix Maresme i el Maresme central per instal·lar-s'hi, donat la disponibilitat de sòl i les bones condicions de fertilitat i clima. Hi ha doncs, una lenta atomització de la propietat i un procés de modernització dels cultius

d'horta i planta ornamental. El consistori, per la seva banda, té la voluntat d'establir una regularització normativa estricta en sòl no urbanitzable que protegeixi el paisatge, les rieres i el sol agrícola.

Palafolls acull també indústries farmacèutiques i químiques importants com Bioibèrica que dona feina a més de 200 treballadors. Actualment, el sòl industrial disponible per a usos industrials i mixtos terciaris és de 90'1ha, en localitzacions pròximes al riu, vulnerables ecològicament, la qual cosa ha fet necessari que el consistori estableixi criteris restrictius alhora de seleccionar noves activitats i instal·lacions. Aquestes restriccions limiten la capacitat d'acollida de noves empreses i suposen un repte per a l'Ajuntament, que aposta decididament per activitats econòmiques intenses en llocs de treball, sense impacte en el medi i el transport i compatible dintre de les àrees residencials. Amb aquest marc de referència, actualment hi ha en fase de discussió la proposta de dos empreses destacades del Maresme, interessades en ocupar una parcel·la de 30.000m² dins el municipi.

Pel que fa a l'oferta turística, destaca, en la part més pròxima a la costa, el zoo marí i parc aquàtic de Marineland de 60.000 m², amb més de 300 animals de 60 espècies diferents, exhibicions de dofins, lleons marins, guacamais i aus rapinyaires, i un modern parc aquàtic de 35.000 m², però que només obre sis mesos l'any.

OCUPACIÓ DEL SÒL

El terme de Palafolls l'integren el poble de les Ferreries i el de Sant Genís de Palafolls. En els darrers anys el teixit urbà ha patit un procés de densificació, que ha suposat una certa desfiguració del caràcter del poble. Els promotors han adquirit cases antigues i han construït Pb+2. El consistori està disposat a atendre el disseny urbà, projectar arquitectures de baixa alçada, evitant golfes i les perllongacions en planta baixa.

El barri urbanització Ciutat Jardí de Sant Lluís, originat els anys 60 i 70 amb cases d'autoconstrucció realitzades per treballadors provinents de la primera corona metropolitana, ha estat presentat a la convocatòria de la llei de barris, i resta a l'espera de que sigui beneficiada dels ajuts financers previstos per la Generalitat. Aquest barri havia arribat a tenir problemàtiques socials i econòmiques greus, hi actualment encara arrossega dèficits estructurals que cal abordar. L'altre barri amb un origen similar és de Santa Maria, en aquest cas construït pels treballadors de la Sarfa de Blanes.

D'altra banda, les extenses urbanitzacions que van iniciar-se a principis dels 80 en general a tots els municipis de Maresme, però especialment a la franja muntanyenca de l'Alt Maresme, en condicions urbanístiques i paisatgístiques precàries són encara mig buides i poc urbanitzades; i malgrat això s'estan transformant en primera residència. S'estan aplicant doncs processos de reducció, densificació i entitats de conservació (encarint-les per posar-les al preu real). La voluntat del consistori és l'ha d'anar cap a una reducció de les extensions, dotació d'infraestructures i equipaments, així com utilitzar els instruments reguladors necessaris per a fer-ho possible. Paral·lelament es denota un procés de canvi d'escala en l'agent promotor: cada cop són més potents els inversors que compren i desenvolupen paquets urbans, a mida que al Baix Maresme es satura i l'Alt Maresme millora la seva accessibilitat. Paral·lelament, hi ha una demanda creixent de l'habitatge unifamiliar quan semblava que el model estava obsolet.

Segons la planificació aprovada (900 habitatges) i la revisió del planejament en curs (que preveu 1.000), l'ajuntament té previst construir uns 1.900 habitatges en un horitzó mitjà de temps, amb tipologies concentrades, relligades al teixit urbà i amb densitats de Pb+2 i, excepcionalment 3. Operacions, d'altra banda, que permetin projectes de millora urbana i equipaments per a la ciutat.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

La connexió de Barcelona i la Costa Brava Sud, segueix pendent deu anys després de prolongar l'autopista del Maresme, per l'elevat cost de creuar el riu, malgrat el compromís de la concessionària. Ni el primer tram pendent -Palafolls-Tordera- ni el segon, fins a Lloret-Tossa de Mar, s'han fet, tot i que l'anterior govern de la Generalitat havia promès l'inici de les obres de forma reiterada. Aquesta prolongació de l'autopista permetria connectar Barcelona amb la Costa Brava Sud, i prolongar una connexió que sempre s'ha considerat estratègica. El govern tripartit de la Generalitat ha fet marxa enrere en la previsió d'arribar a Blanes, Lloret i Tossa a través d'una autopista i està buscant ara una solució amb menor impacte sobre el territori, probablement a través d'una ronda de circumval·lació que permetés igualment solucionar els problemes de mobilitat de la zona. Queda pendent, però, dissenyar com es faria la connexió de les dues autopistes -la C-32 del Maresme i l'A-7-, un projecte que podria

afectar la zona agrícola de Sant Daniel. L'autopista del Maresme -amb més de 24.500 vehicles diaris- lidera el rànquing de les vies de pagament més transitades de l'Estat, juntament amb l'autopista Barcelona-Tarragona (A-7 sud). Segons l'opinió de l'arquitecte municipal de Palafolls, s'ha de mantenir *l'estatus quo* de l'autopista del Maresme (ni lliure de peatge, ni laterals, i perllongar-la) per frenar l'especulació que pot comportar a l'Alt Maresme. En tot cas, l'Ajuntament ja disposa d'unes 5 ha dels terrenys on ha de traçar-se l'autopista.

Pel que fa al ferrocarril, la posició del consistori, que no disposa d'estació de tren al municipi, és la d'ampliar la capacitat en el tram Badalona-Mataró i desdoblant la via d'Arenys de Mar a la Tordera, així com millorar la freqüència de pas de l'autobús a l'estació de Malgrat. El servei, un tren cada hora, és del tot insuficient. Tanmateix, el temps que triga en arribar a Barcelona s'ha multiplicat considerablement en els darrers anys, passant d'una hora a una 1:45 minuts. D'altra banda, la connexió amb Girona és certament complicada.

L'oferta de transport urbà al municipi és deficitària. La línia *Marestrans* uneix el centre urbà amb l'estació de RENFE de Malgrat de Mar amb un servei cada hora. Quan al transport interurbà, el servei Sagalés Barcelona Bus té una línia a Barcelona per l'autopista. Més recentment, junt amb els altres 4 municipis veïns, s'ha posat en marxa un servei de bus-hospitalari que permet arribar a l'hospital de Calella. Aquesta línia està finançada al 50% per la Generalitat i l'altre 50% pels consistoris locals (uns 25.000 euros cada municipi).

MEDI AMBIENT

El Pla director del delta de la Tordera, en curs de redacció junt amb Blanes, Tordera i Malgrat, permet unir esforços per protegir i mantenir el riu. Fins ara, cada municipi feia actuacions al delta sense coordinar-se amb la resta. L'estudi està subvencionat en un 60% per la Generalitat.

Un dels principals problemes del municipi és la depuració de les aigües. L'estació depuradora de l'Alt Maresme ha de donar servei a Pineda, Calella, Santa Susanna, Malgrat i Palafolls. Tot i que inicialment ja estava aprovada la ubicació a la Pedrera de Pineda -que és terme municipal de Tordera-, la Generalitat estudia ara una nova proposta en uns terrenys costaners de Santa Susanna.

Altre tema que desperta polèmica entre la població del municipi, especialment els agricultors, és el preu de l'aigua de la dessaladora de Blanes, en un municipi que tradicionalment havia estat, precisament, servidor d'aquest recurs a la resta de municipis que l'extreien dels seus pous. En tot cas, la dessaladora ha millorat molt la situació d'aquest àmbit comarcal, que patia freqüentment restriccions d'aigua a l'estiu. La construcció de la dessaladora de Blanes és el resultat d'un llarg procés iniciat per l'alerta sobre la sobreexplotació dels aqüífers del riu Tordera, dels quals es beneficiaven 14 municipis de l'Alt Maresme i la Selva. Malgrat que els primers moviments en aquest sentit van sorgir l'any 2000 d'entitats i grups aplegats en la plataforma *Salvem la Tordera* va ser necessari un toc d'atenció com ara la salinització dels pous del riu perquè saltés l'alarma. Aquell mes d'agost el nivell de sodi de l'aigua es va disparar i l'aigua que sortia de les aixetes era salada. El desembre del 2000 es posava la primera pedra d'una dessaladora pionera a Catalunya, que costaria 30 milions d'euros. El 85% del cost anava a càrrec dels fons europeus, però el 15% restant s'afegia al rebut de l'aigua dels consumidors.

CULTURA

Palafolls compta amb un nombre significatiu d'equipaments culturals, alguns d'ells en edificis rehabilitats com antigues fàbriques recuperades com Can Forroll, patrimoni històric/artístic industrial que s'ha de convertir en el PCAM (Centre d'Art i Media de Palafolls). un centre d'art modern i comunicacions; o d'altres de nova construcció com el Palauet, dissenyat per Isozaki, o la prevista biblioteca projecte del difunt arquitecte Enric Miralles.

Pel que fa al patrimoni arquitectònic, destaca l'església romànica de Sant Genís, així com unes 35 masies dels segles XIV i XV que han estat catalogades. Algunes d'elles comprades pel consistori i rehabilitades per a la creació d'equipaments o donades en concessió. Una de les propostes que hi ha sobre la taula és la concessió de Can Puigverd, masia de 1.000 m², a una empresa privada que opera en les immediacions, per a que sigui utilitzada com a seu de l'activitat a canvi de la seva rehabilitació integral. També el Castell de Palafolls, té un caràcter rellevant dins el context català i darrerament s'hi està actuant amb excavacions i un projecte de consolidació a la visita de públic.

El teixit associatiu del municipi és actiu i integrador.

GESTIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament coopera amb d'altres municipis veïns pel que fa a qüestions com l'aigua, el transport públic intermunicipal i els residus amb la resta de la comarca.

El deute de l'Ajuntament és petit i les finances estan sanejades.

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat

- Àrees protegides d'especial interès agrícola
- Pla Director Delta de La Tordera

Desenvolupament de noves centralitats

- Millora teixit urbà
- Projecte de nova centralitat lligat al soterrament de la carretera que divideix els dos nuclis principals.
- Perllongament d'autopista
- Projecte recuperació delta de la Tordera i parc fluvial

Promoció d'activitats econòmiques avançades

- Atracció d'empreses intensives en coneixement i llocs de treball

Revitlització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments

- Prevista la creació d'una escola i una biblioteca d

ANNEX

Municipis	Tipus de pla	Data aprovació DOGC	Sup. Ha	Sòl urbà	Sòl urbanit.	Sòl No urbanit.	Estat actual i previsions de futur
Palafolls	POUM	01/10/2002	8.381	410,01	441,64	7.529,35	Després de tres refosos en el planejament, hi ha una revisió en curs que està previst sigui aprovada inicialment el mes de març del 2006

INDÚSTRIA

Empresa	Sector	Activitat	Treballadors aprox	Control empresarial	Comentaris
Bioibérica SA	Farmacia	productes farmacèutics	212	Forana	
Indesmallà	Tèxtil	teixits elàstics	82	Local Maresme	fabrica en un creuament entre Palafolls, Tordera i Malgrat
SA Robama	Química-plàstic	colorants i pigments	80	Forana	
Menadiona SL	Farmacia	especialitats farmàcia	62	Forana	
Especialitats tèxtils del color SA	Tèxtil	tints i acabats tèxtils	48	Forana	
Sandoz industrial products SA	Farmacia	prod. Farmacèutics	40	Forana	
Siro&Xavi SL	Alimentació	conserves de peix	26	Local	
Cognis iberia SL	Alimentació	olis essències	24	Local	
Maresme de ferros	Metall	metalúrgica	21	Local	
Galceran textil SL	Tèxtil	llenceria femenina	21	Local	
Formigons Palafolls SA	Construcció	formigons	19	Local	
Indelinox SL	Metall	metalúrgica	19	Local	

SERVEIS

Empresa	Sector	Activitat	Treballadors aprox	Control empresarial	Comentaris
Ajuntament	Ajuntament	serveis públics	108	Local	
Distribuidora del Baix Maresme, S.A.	Comerç	alimentació-begudes	62	Local	
Frió Industrial La Selva, S.A.	Comerç	magatzem frigorífic	49	Local	
Only Natural, S.L.	Comerç	alimentació	18	Local	
Sucesores de Francisco Masens, S.A.	Comerç	alimentació-begudes	18	Local	

MAPA DE PROJECTES

