

**INFORME ESTRATÈGIC SANT ISCLE DE VALLALTA**

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	11/10/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Masnou

**ASSISTENTS**

Ajuntament de Masnou	Alcalde	Sr. Eduard Gisbert
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Pere Lleonart

**CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI I TEMES TRACTATS**

El Masnou compta amb un terme que s'estén al llarg de tres quilòmetres de costa i poc més d'un de profunditat. Amb només 3,3 km<sup>2</sup> de superfície, és el tercer municipi més petit de la comarca. La seva disposició, en forma de terrassa cap el mar i una platja de gran qualitat, li proporciona una perspectiva molt atractiva i típicament maresmenca.

Antic poble de pescadors i mariner, al llarg de bona part del segle XX es va anar transformant en centre d'estiueig d'alt standing, una mostra del qual és l'antic Casino. La seva proximitat a Barcelona i Badalona li va permetre encapçalar a partir dels anys setanta el procés de transformació cap a la primera residència, típic dels municipis del Maresme sud, tot i mantenir un elevat nivell de renda (111% en relació a la mitjana catalana).

El padró d'Habitants, provisional a 1 de gener de 2006, és de 21.860 habitants, i el procés de transformació cap a la primera residència s'ha accelerat en gran mesura.

El sòl urbà representa el 76% del terme, un 13% és urbanitzable, mentre que el rústic representa poc més del 10%, que és imprescindible mantenir per motius d'equilibri mediambiental. Això dona una mesura del seu avançat procés de colmatació del territori.

Compta amb un casc urbà amb edificis representatius del modernisme i d'un eixampla ordenat i compacte amb una tipologia de planta baixa més dos, el que dona una densitat de poc més de 7.000 habitants per km<sup>2</sup>.

**DINÀMICA URBANÍSTICA**

El PGOU del 2001 preveu la creació de més de 150.000 m<sup>2</sup> de nou sostre industrial- terciari (principalment el PP-12 i el PP-6) el que facilitarà el trasllat d'activitats productives que, com la tèxtil Dogi, han quedat encerclades pel creixement residencial.

Així mateix hi ha diversos plans parcials residencials en curs com el de Can Barrera, Can Jordana, La Colomina i altres pendents d'inici, amb un potencial edificador d'uns 1.000 nous habitatges juntament amb una política d'habitatges de lloguer social: 134 habitatges de lloguer per joves i 56 per la gent gran, dels quals estan signats els corresponents convenis amb l'INCASOL. Es pal·lia així encara que sigui parcialment, el greu problema de la carestia de l'habitatge, ja que el Masnou és un dels municipis del Maresme amb els preus de l'habitatge més elevats.

La represa edificadora; 171 habitatges iniciats el 2004 i 128 en el 2005, ha propiciat un augment en el ritme d'edificació residencial i es preveu que aquesta dinàmica es perllongarà varis anys.

Tanmateix hi han diverses zones verdes en estat d'execució, concretament els 7.000 m<sup>2</sup> del Parc dels Països Catalans (a la zona del P.P. Can Barrera), o la 1<sup>a</sup> fase del futur parc Pau Casals 6.600 m<sup>2</sup> i la també, els inicis del 2007, un 20/25m<sup>2</sup> de la 1<sup>a</sup> part del parc Vallmora, que permetrà reduir un dels dèficits històrics del municipi en aquesta vessant.

Si es compleixen les previsions es passarà dels 4,36m<sup>2</sup>/hab actuals a 6,26m<sup>2</sup>/hab, el 2007. És a dir, en quatre anys s'hauran posat a l'abast de la població del Masnou, i degudament equipat, una quantitat de

nou espai verd de 43.740 m<sup>2</sup> (Països Catalans, els Pinetons, Parc de Pau Casals, Pompeu Fabra, P.Miquel Martí i Pol i P. Mercat Vell i 1<sup>a</sup>.Fase Parc Vallmora).

Un cop descomptat l'espai portuari, el Masnou encara compta amb gairebé 2 quilòmetres de platja, la major part de molta amplada, sent el gran espai d'esbarjo dels masnovins. La barrera de la N-II i el ferrocarril es supera mitjançant 8 passos subterranis distribuïts al llarg de la façana marítima.

La millora continua de les prestacions de la platja és una prioritat. Apart de dotar-la d'equipaments esportius, s'impulsen els serveis complementaris per millorar el seu ús per un públic de totes les edats, i oferir una oferta lúdica, que competeixi amb el port, però de caire més popular.

## **DINÀMICA SOCIO-DEMOGRÀFICA**

El seu elevat nivell de colmatació ha reduït el creixement demogràfic a l'entorn del 0,2% de mitjana en els darrers 10 anys. L'aprovació del nou planejament general el 2001 ha determinat recuperar cert ritme de creixement; del 0.5% anual, en els darrers 4 anys. L'Ajuntament pensa que serà inevitable que és produeixi un salt fins els 25.000 habitants i a partir d'aquí estabilitzar-se.

Un dels elements d'aquesta recent dinàmica demogràfica ha estat l'arribada d'immigrants, que representen el 7,7% de la població ). Dins aquest col·lectiu cal destacar col·lectius com els argentins, el segon en nombre darrera dels marroquins, o els italians, que s'han integrat molt ràpidament.

L'atenció a la gent gran és un dels eixos clau de l'actual equip de Govern principalment mitjançant polítiques de proximitat. Tanmateix es compta amb tres casals d'avis.

Pel que fa a l'assistència sanitària, s'ha posant en marxa la construcció d'una segona Àrea Bàsica de Salut Ocata-Teià, que a més inclou una àrea d'atenció a la salut sexual i reproductiva (PASSIR i el Cap de Salut Mental ampliat. .

## **BASE ECONÒMICA**

El Masnou te gairebé 10.000 persones ocupades, però només compta amb 6.000 llocs de treball localitzats en el terme. A aquest dèficit si afegeix el fet de que mes del 40% dels que hi treballen procedeixen d'altres municipis. El resultat final és que més de 2/3 dels masnovins que treballen ho fan fora del municipi, principalment a Barcelona i Badalona. Tot plegat consolida un model de ciutat dormitori, amb els problemes d'integració que comporta.

Conscients de que cal frenar aquesta deriva, es fan cap i mànigues per mantenir l'activitat productiva i si és possible atraure'n de nova. De fet el Masnou compta amb tres de les indústries més emblemàtiques del Maresme: Laboratoris Cusí i la tèxtil Dogi, i cristalleria Ramon Clemente, plenament consolidades al municipi i que representen gairebé 1.500 llocs de treball d'un nivell mig-alt. També cal esmentar l'aportació a l'ocupació del Port i els seus serveis annexos, amb 500 llocs de treball addicionals, i una oferta esportiva, comercial i lúdica a ple rendiment. A la potent oferta gastronòmica del port cal sumar-hi la també significativa ubicada dins del poble.

El mercat d'alimentació i sobretot el Caprabo, establerts de nou fa uns 10 anys, son els principals vectors d'atracció comercial. En canvi en no alimentari, les fuges fora del municipi son elevades. De fet, apart de la façana a la N-II el Masnou, no te carrers per als vianants potents on desenvolupar una zona de passeig i comerç important per fer front a les grans superfícies, i sobretot la Plaça Catalunya de Barcelona, la principal zona de compra dels masnovins.

Per contra, la tradició turística, l'oferta d'immobles grans i la proximitat a Barcelona ha facilitat la proliferació de residències privades destinades a la tercera edat, el que genera una intensa demanda de cuidadors/es.

L'actual equip de govern ha potenciat el servei de promoció econòmica, molt actiu en la formació; amb un club de feina, un servei de creació d'empreses i un fòrum de trobada amb el món empresarial.

### Principals Empreses del Masnou

<b>Empresa</b>	<b>Activitat</b>	<b>Sector</b>	<b>Empleats</b>	<b>Control empresarial</b>
Dogi Internacional Fabrics, S.A.	Teixits elàstics	Tèxtil	600	Local d.
Alcón Cusí, S.A.	industria farmacèutica	Química	525	Local f.
Ajuntament	Sector públic	Serveis varis	220	Local
Ramón Clemente, S.A.	Ampolles per perfums	Paper i Vidre	160	Local
Caprabo	Supermercat	Comerç	80	Forana
Neteges Niluro	Netega	Serveis	70	Local
Eina d'Escola, SL	Ensenyament	Serveis educatius	55	Forana
Destilerías Campeny, S.A.	Licovel Melody	Alimentació	30	Local
Supermercat DIA	Supermercat	Comerç	24	Forana
Assi Sistemas Instrumentación, S.L.	<sup>e</sup> construc. mecàniques	Metall	23	Forana
Supercal, SL	Fils elàstics	tèxtil	22	Local
Promociones portuarias	Gestió port	Serveis varis	22	Local
M.L: Lovaina Internacional, S.A	venda i reparació màquines neteja	Metall	21	Local

### **INFRASTRUCTURES I MOBILITAT**

La N-II, al seu pas pel Masnou, ha patit 7,7 accidents greus per quilòmetre en els darrers tres anys. L'actual equip de govern ha aconseguit convèncer a la DG. de Carreteres per instal·lar dos nous passos de vianants en superfície, semaforitzats, i de la necessitat de construir una rotonda en l'encreuament amb la Carretera d'Alella. Es tracta de pacificar la via reduir la contaminació acústica i la velocitat de tràfic i així augmentar la seguretat. L'objectiu és aconseguir convertir-la en una via cívica, amb tractament d'avinguda, de comunicació entre els municipis, sense trànsit de pas i de llarg recorregut. Per fer realitat aquesta proposta cal posar en marxa la construcció d'una nova via, prop del traçat de l'actual autopista, aconseguint el màxim consens polític possible pel que fa a les seves característiques funcionals i de disseny.

Pel que respecta al ferrocarril de rodalies, davant l'actual saturació en hores punta i la manca de qualitat del servei, cal apostar per una forta inversió en nous trens amb més capacitat i millores en l'electrificació i les freqüències. Pel que fa al projecte de futur trasllat cap a l'interior de les poblacions d'aquesta línia ferroviària, a manera de metro regional, manifestar el nostre total acord, ja que s'acabaria amb una de les dues barreres que dificulten l'accessibilitat a la nostra façana litoral.

Després ampliar algunes zones blaves, per substituir les properes pèrdues de les actuals del Mercat Vell, en breu es preveu desencallar el projecte de l'antic mercat amb la creació de 45 places d'aparcament, una aportació molt modesta davant el greu problema de la manca d'aparcament fora de calçada. Un altre aparcament a construir, sota els jardins dels Païssos Catalans, disposarà de 83 places i ajudarà el dèficit del barri d'Ocata.

Es disposa d'una mínima oferta de transport públic municipal e intermunicipal, que es preveu millorar-lo en un futur pròxim, per reduir la pressió de l'ús del vehicle privat i per considerar que és necessari la potenciació del transport públic en general

### **MEDIAMBIENT**

La dinàmica marítima i la presència del port genera la típica acumulació de sorra a les platges de ponent en detriment de les de llevant. Periòdicament es realitza un transvasament de sorra amb vaixell d'un a l'altre costat del port per restaurar l'equilibri., que caldria corregir en els corresponents estudis, per tal d'estabilitzar la sorra de la platja "del Masnou".

Davant l'elevat cost de la recollida d'escombreries porta a porta s'ha optat per potenciar la recollida selectiva mitjançant contenidors específics i es complementa amb una deixalleria mancomunada amb Teià i Alella. En total el servei representa un cost aproximat de 1.350.000,00 euros directes, que es recupera en un 95 % mitjançant les taxes i els ingressos que provenen del reciclatge.

Malgrat que ha millorat considerablement la qualitat de l'aigua marina, encara pateix alguns episodis de sòlids flotants. La millora del sistema de clavegueram, en especial al nucli antic, contribuirà a millorar la situació.

## **CULTURA**

El Masnou compta amb una activitat socio-cultural notable. El punt neuràlgic és una festa major potent, amb el Ple de Riure, Festival internacional de teatre còmic que organitza l'Ajuntament i la Fundació privada Promocions Culturals del Masnou amb la direcció artística de Chapertons Còmic-Teatre. Es tracta d'una iniciativa cultural que després de 10 anys ha assolit un gran ressò a nivell català.

En aquesta línia d'activitats socio-culturals cal esmentar la Colla de Diables i Genganters i l'associació musicultural Sons que organitza el Nit d'Havaneres i Rom i fer menció al Festival de Curmetratge Fascurt que organitza per l'associació ACONGA.

Finalment destacar que el Masnou compta amb un notable Museu de Nàutica amb una col·lecció important que es complementa amb una escola de maquetisme naval. Al seu entorn, el Patronat responsable, prepara exposicions temporals i activitats de foment de la història i la investigació, locals.

Apart de les passejades pel Masnou: modernisme, gent de mar i de terra, etc. darrerament s'ha iniciat, amb força empena, un projecte de recuperació de la memòria històrica mitjançant visites al cementiri, un museu a l'aire lliure .

## **GESTIÓ MUNICIPAL**

L'actual equip de Govern municipal s'ha proposat tres línies estratègiques d'actuació: a) el que s'anomena eix Vallmora o itinerari cívic blau-verd (relacionat amb la platja i les zones verdes), b) la vessant salut, treball i serveis a les persones i finalment c) el Masnou vila marinera, cultural i gastronomia.

A tal efecte l'administració municipal s'ha reorganitzat en tres àrees i ha preparat als treballadors per fer tasques de forma transversal.

S'intenta abordar els problemes amb el recolzament tècnic pertinent. S'utilitzen els serveis que ofereix la Diputació (estudi sobre llocs de treball i necessitats formatives dels treballadors..) i també de serveis externs (pla de mobilitat, anàlisi del tràfic de la N-II, i projectes urbanístics...). Tot plegat li permet negociar amb una posició de força amb les diverses instàncies que tenen jurisdicció en el terme com les direccions de Costes i de Carreteres de Madrid o els diferents conselleries de la Generalitat.

Disposa d'una plantilla de 240 treballadors, entre funcionaris i contractes laborals, el que fa una ratio de 11 treballadors per cada 1.000 habitants. Compta amb un pressupost corrent més inversions ,proper als 21 milions d'euros, uns 1,000 euros/per habitant, i té un deute adequadament controlat.

L'IBI , és la principal font d'ingrés tributari net, i sobre el que preveu reforçar les creixents necessitats financeres que comporta una ambiciosa política de servei a les persones i d'inversions amb la confiança que la Generalitat de Catalunya, incrementi les seves aportacions per inversions.

### **Projectes de futur**

Entre les projectes en curs cal assenyalar:

- Nova Centralitat:

El Masnou té la mancança d'un punt de centralitat que cal propiciar mitjançant el desenvolupament de l'espai que ara ocupa l'actual fàbrica Dogi, més el seu entorn.

- Casc Antic i Eixample:

Cal millorar-lo, amb polítiques actives de remodelació i millora.

- Relligament del territori:

És fa necessari tenir totes les zones connectades entre sí, per aconseguir-ho cal realitzar actuacions com la millora de la connectivitat de Bell Resguard, L'Estampadora o La Colomina.

- Habitatges de protecció oficial:

A més de les promocions en marxa, existeixen convenis signats, que permetran continuar ampliant l'oferta.

- Sol Terciari i Industrial:

Impulsar la gestió dels plans parcials, principalment els que generen sol industrial, de terciari, per bé d'afavorir el trasllat de les indústries molestes del casc urbà, i propiciar l'arribada de noves empreses.

- Passeig Marítim:

Completar el passeig marítim des de ponent del port fins a enllaçar amb el de Montgat.

Actualment s'està mantenint converses amb la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient, amb l'objectiu de poder disposar de serveis adequats en el passeig Marítim.

- Cal també determinar i projectar el mapa de futurs equipaments.

- Mobilitat

La construcció d'aparcaments serà un dels temes prioritaris del proper mandat. Caldrà estudiar en profunditat, i fer propostes concretes, per tal de buscar solucions al creixent nombre de vehicles, i a la vegada, ampliar les voreres a molts punts del Masnou, per millorar l'accessibilitat de les persones.

Paral·lelament, tot i que encara no ha aconseguit la integració tarifària, és preveu ampliar en un futur el transport urbà creant una nova línia, per millorar el servei i dissuadir del seu ús urbà als conductors habituals.

- Cohesió Social:

Seguir treballant amb els programes-projectes en curs, més aquells que cal determinar per un futur proper.

- Plans i Projectes:

PEC, Projecte Educatiu del Masnou  
PAC, Pla d'acció pel civisme al Masnou  
Pla d'Igualtat  
Pla de Nova Ciutadania  
Pla de Mobilitat  
Pla d'Accessibilitat  
Pla de Joventut