

INFORME ESTRATÈGIC SANT ANDREU DE LLAVANERES

Autor	ERF
Data	4/2007
Objecte	Informe estratègic
Lloc	Ajuntament Sant Andreu de Llavaneres

Pendent de validar per l'ajuntament

DADES GENERALS (2006)

Població: 9.463 hab.
Superfície: 11,8 km²
Densitat: 799,8 hab./km²
Web: www.llavaneres.es

PLANS EN CURS

S'està tramitant el POUM, actualment està en fase d'aprovació provisional a l'espera de l'aprovació definitiva de la comissió d'Urbanisme. El planejament vigent fins ara són unes Normes Subsidiàries de Planejament que dataven del 1995.

És un del municipis més afectats pel PDUSC que arriba fins a 2 km a l'interior i zones urbanitzables, tot limitant les seves expectatives de creixement.

El 2004 van acabar de redactar un Pla estratègic que pretén potenciar i consolidar Sant Andreu de Llavaneres, com a municipi amb un alt nivell de qualitat de vida, a través de:

- El creixement respectuós i equilibrat amb el medi, integrador i afavoridor de la cohesió social.
- L'oferta residencial de qualitat.
- La igualtat d'oportunitats.

Les línies estratègiques definides al Pla són:

- Desenvolupar una política urbanística adient com a principal recurs per a la regulació del creixement del municipi fonamentada en:
 1. La programació per fases i usos del sòl de les àrees de creixement
 2. La preservació dels espais verds com a garantia de baixa densitat
 3. La prioritat dels criteris d'integració davant els de dispersió
 4. La participació del sector privat
- Desenvolupar les activitats econòmiques a partir del potencial endogen, especialment aquell més lligat als serveis a les persones i a la llar.
- Fomentar la identitat local entre els ciutadans i millorar la cohesió social recolzant-se en les activitats lligades a la cultura i al lleure
- Actuar des de l'àmbit públic per tal de garantir els drets dels ciutadans en relació a l'habitatge i els serveis bàsics

Ha iniciat, també, un procés d'Agenda 21 (auditoria ambiental en elaboració).

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Sant Andreu de Llavaneres, segons dades del 2006, compta amb una població total de 9.463 habitants empadronats, tot i que, en realitat, hi viuen unes 11.000 o 12.000 persones, xifra que s'incrementa durant l'estiu i els caps de setmana amb població estacional que pot arribar a ser del 19%.

El creixement recent ha estat força accelerat, de l'ordre del 6,3% anual de mitja. La gran majoria com a conseqüència de la ràpida conversió de segona a primera residència i l'arribada de població procedent de Barcelona i del Vallès. Només el 17% del total de població ha nascut al municipi. La voluntat de l'Ajuntament és no sobrepassar els 20.000 habitants, i preveuen un habitatge relatiu a aquesta xifra.

L'índex d'autocontenció (33,16%) que relaciona la població resident del municipi i la total, és una de les més baixes del Maresme. Molts habitants surten diàriament del municipi per anar a treballar a Barcelona o Mataró. Una de les preocupacions de l'Ajuntament és, precisament, no esdevenir "ciutat dormitori".

Actualment, Sant Andreu de Llavaneres no presenta dèficits en equipaments. El municipi compta amb una Àrea Bàsica de Salut, una guarderia municipal i una altra de privada; a més, recentment han inaugurat una escola-institut i pensen obrir, pròximament, una biblioteca, un parc urbà i un gran equipament esportiu amb camp de futbol, pavelló, auditori, etc. Es preveu que, en tres o quatre anys, sigui necessari fer un replantejament i, depenent del volum de creixement poblacional, recalculat alguns equipaments i l'ampliació, per exemple de l'ABS.

BASE ECONÒMICA

Sant Andreu de Llavaneres és un municipi eminentment residencial i turístic amb una població d'alt nivell adquisitiu. Les dades d'ocupació mostren un major pes del sector serveis (el 68'6% dels treballadors): comerç, bancs, administradors de finques, així com altres oficis relacionats amb el l'habitatge (fusters, jardineros, electricistes...). Tanmateix, hi ha una lenta implantació d'oficines i despatxos de professionals liberals com notaries, advocats, etc.

Pel que fa a la indústria que representa el 19'6% de la població ocupada, destaquen les del tèxtil i la confecció i la logística. Es projecta la creació d'un polígon industrial sota l'autopista amb naus de 800 m² i el trasllat dels tallers que actualment ocupen el nucli urbà i creen molèsties al veïnatge. Es preveu l'atracció d'activitats intenses en coneixement no contaminants.

Disposa d'un port esportiu, el Balís, on es realitzen diverses competicions.

OCUPACIÓ DEL SÒL

El sòl urbà representa el 33'6% del municipi, mentre que l'urbanitzable és el 17'8%. La ocupació urbana es caracteritza per la baixa densitat, amb gran presència d'urbanitzacions que s'enfilen per la muntanya. El 50'73% del parc d'habitatges del terme és adossat i aïllat. Són nombroses les parcel·les de gran dimensió amb cases unifamiliars d'alt nivell adquisitiu. El nucli més antic es troba situat a la part interior del terme, per sobre de l'autopista i per sota de la muntanya. La major part de població es concentra al seu voltant; per bé que hi ha un altre assentament al llarg de la façana marítima. Concretament, són tres barris: Barri Can Sans, Sant Pere i Balís, relligats per la N-II. Cal assenyalar la manca d'un passeig marítim continu i integrat amb els municipis veïns.

La zona agrícola de les Cinc Sènies, més de 400 hectàrees que separen Mataró de Sant Andreu de Llavaneres, estan pendents de la previsió que estableixi el PDUSC.

Els sectors previstos de creixement urbanístic estan situats sota l'autopista i als costats l'Avinguda Sant Andreu, i també estan pendents de la resolució del PDUSC.

- **Front litoral:** potenciació del front litoral i del port de Balís.
 - Proposen un espigó en forma de conxa que faciliti la retenció de les sorres que es vagin bypassant.
 - Projecte de passeig marítim integrat amb els municipis veïns
- **Urbanisme:** preveuen la urbanització dels laterals del Passeig de la riera o Avinguda Sant Andreu, així com la peatonalització i acondicionament d'aquesta.

INFRASTRUCTURES I MOBILITAT

El principal trànsit rodat del municipi es canalitza a través de la única via d'accés pel Passeig de la riera o Avinguda Sant Andreu, del tot insuficient per distribuir els més de 3000 vehicles diaris que hi circulen. Disposen d'un bus municipal i un escolar que fan un recorregut per tot el terme.

Com a conseqüència de l'impacte negatiu de la N-II i del Ferrocarril, han encarregat estudis per a la solució d'ambdós problemes i han definit propostes concretes per la pacificació i reconversió de la N-II en via urbana, mitjançant la col·locació de 3 rotondes, així com l'aixecament de les vies del tren i el pas obert, ampli i soterrat dels vianants cap el mar.

- **Ferrocarril:** Permeabilitzen la infraestructura mitjançant l'hipostil·lació d'aquesta. Ha realitzat un estudi (BR) analitzant aquesta possibilitat, però no descarten tampoc el desplaçament soterrat per l'interior.
- **Viari:** proposen tres rotondes a la N-II per tal de pacificar el trànsit en aquesta via i millorar l'accessibilitat a l'interior del municipi. Compten amb l'aprovació de Foment per començar les obres d'unes d'elles enguany.
- **Autopista:** una sortida d'autopista des de Girona
- **Aparcament:** projecte aparcaments en el lloc que ara ocupa una gasolinera i el trasllat d'aquesta a la futura rotonda.

MEDIAMBIENT

Tenen problemes per la pèrdua de sorra a ponent. Voldrien fixar la platja de l'Estació amb un espigó

que ahora creés una nova platja a la seva banda de ponent. No tenen problemes ni risc d'inundació amb les rieres i compten amb una depuradora i una deixalleria.

Aposten per la sostenibilitat i les empreses no contaminants. Tot i que fan recollida selectiva amb contenidors, el percentatge recollit és encara força baix.

CULTURA

Compta amb un ric patrimoni arquitectònic que evidencia la importància d'anys d'història, des dels primers assentaments neolítics (els Rocs de Sant Magí) fins a les diverses vil·les romanes com la de Can Sanç, situada a prop de la costa, on hi havia una bòbila i un forn d'on en sortien àmfores i uns altres objectes de terrissa.

A llarg del s. XX, ahora que Sant Andreu de Llavaneres s'erigia com a ciutat d'estiueig, arribaven al municipi famílies de la burgesia barcelonina que hi erigien cases d'estiueig modernistes i postmodernistes com la Torre Gran Rius o la Torre del Sot, ambdues de Josep Coll i Vilaclara, les torres bessones de can Matas, can Rius, can Farnés, la Torre Alfaro, etc.

L'església nova, construïda al mateix lloc que l'anterior, conté un retaule de l'escultor Gaspar Huguet i les pintures, considerades de les millors composicions del manierisme tardà de Catalunya, són obra dels pintors italians Cèsar Corona i Joan Baptista Toscano. Cal esmentar també les masies de can Cabotí i can Lloreda, entre les de base romànica, can Berenguer, can Catà de la vall i can Cornell, com a exemples de masies fortificades i amb elements gotitzants i can Amat, can Moreres de Tarongers, can Trials i can Casals com a exponent de la importància agrícola per la dimensió dels seus cellers, etc.

Sant Andreu de Llavaneres compta amb una radio i una televisió locals. A més, la seva actitud associacionista es plasma en les nombroses entitats i associacions culturals, folklòriques, esportives, etc. que hi ha al municipi. Entre les iniciatives més interessants es troben les jornades gastronòmiques en què hi participen els diversos restaurants del municipi.

GESTIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament té un pressupost de 12M d'euros (2.000 Mpts). Els projectes i obres que es realitzen es gestionen amb plusvàlues generades per l'urbanització. L'existència de suficients remanents, generats per la legislatura anterior, els impedeix endeutar-se en l'actualitat.