

INFORME ESTRATÈGIC DOSRIUS

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	10/07/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament Dosrius

ASSISTENTS

Ajuntament de Dosrius	Alcalde	Sr. Josep Jo i Munné
Ajuntament de Dosrius	2 ^a Tinent d'Alcalde	Sra. Silvia Garrido
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Andreu Ullied
M2015	Tècnic de l'equip redactor	Sra. Maria Xalabarder

TEMES TRACTATS

PLANS EN CURS

El planejament vigent són Normes Subsidiàries que daten del 1998 i sobre les quals s'han realitzat diverses modificacions puntuals. Es preveu que la revisió i adequació d'aquestes normes a la redacció d'un nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal, tingui lloc la propera legislatura.

El maig de 2005, l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Dosrius va impulsar un Pla Estratègic, que ha de servir per marcar les directrius a seguir en els propers anys. El municipi disposa també d'un Pla local d'Habitatge, realitzat amb el suport de la Diputació.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Dosrius és el terme més extens del Maresme després de Tordera, està situat a la part de la Serralada Litoral que comprèn les serres del Corredor i del Far. A principis del 2005 hi havia censades al municipi 4.092 persones. Durant aquesta primavera del 2006 ja s'ha arribat als 4.500 habitants censats, per bé que la població real s'estima en 7.000 persones. El ritme de creixement dels darrers anys ha estat accelerat en termes relatius, de l'ordre de 100 persones cada 3 mesos, però la tendència indica un alentiment des del 2002 a la meitat d'aquella proporció. Les previsions de l'Ajuntament són les d'arribar als 7.000 residents el 2015.

L'estructura de població indica l'existència d'una societat jove i una taxa d'envelliment molt per sota de la mitja catalana. Les franges més nombroses són les que es troben entre els 30 i els 50 anys, la qual cosa fa preveure encara taxes de natalitat destacades; de fet els nens de menys de 5 anys ja són el 6% de la població total. Tot plegat tindrà efectes en la demanda de nous equipaments i ampliació dels existents a mig i llarg termini. En aquest sentit, ja es disposa d'una escola amb dues línies i està prevista la construcció d'un nou CEIP, actualment s'està en fase d'adquisició de sòl. També està en marxa el projecte executiu d'una escola bressol, per a la qual s'espera rebre suport de la Generalitat.

Recentment, l'Ajuntament ha adquirit uns terrenys a Can Batlle, que destinarà a completar l'oferta d'equipaments esportius del terme

BASE ECONÒMICA

A principis dels anys 50, s'estableix a Banyamars una indústria de gènere de punt 'Manufacturas Banyamars', que dona feina a una gran part de la població, sobretot femenina, iniciant-se el desplaçament del treball de la dona, del camp a la indústria. A finals dels anys 60 principis dels 70, s'estableixen a Dosrius, indústries tèxtils, de plàstics i d'altres, donant feina a unes 400 persones, del municipi i de fora. Actualment, la majoria de la població treballa fora del municipi. El 46'9% de les empreses es dediquen al sector serveis i a la indústria. El terme compta a més amb dos pedreres en explotació. En un futur immediat està previst la creació d'un nou polígon industrial situat al sud del terme municipal.

L'agricultura i la ramaderia (vaques de llet) ha quedat reduïda a les masies esparses del municipi. L'activitat pateix certa regressió degut a diversos condicionants com són: l'existència d'un microclima diferent, el canvi generacional, i el preu del sòl sobre el que es generen expectatives de construcció.

D'altra banda, la bellesa del paisatge i el clima agradable, sobretot a l'estiu, han afavorit aquesta població com a lloc d'estiueig i caps de setmana en segona residència o per visites puntuals de grups familiars. Actualment, l'oferta de recursos turístics és molt limitada, només hi ha una casa rural i un alberg. És doncs un sector, turisme i lleure, amb un gran potencial per desenvolupar activitats que procurin un desenvolupament econòmic i generin llocs de treball. En aquesta línia, l'Ajuntament dóna suport a la iniciativa privada en la creació d'ofertes diferenciades a la comarca com les activitats de "bosc vertical" o l'agroturisme i el turisme rural en general. Les activitats equines podrien esdevenir una aposta estratègica lligada al turisme actiu però manca un control i eines de gestió adequades.

OCUPACIÓ DEL SÒL

El municipi presenta unes característiques d'ocupació urbana en baixa densitat amb **3 nuclis de població** diferenciats: **Dosrius, Canyamars i El Far**. Fins a principis dels anys 70, tant Dosrius com Canyamars havien estat centres d'estiueig, mentre el Far estava format per un grup de masies disseminades i comptava amb una població de menys de 100 persones.

A final dels seixanta començaren a proliferar urbanitzacions, il·legals i precàries, les problemàtiques de les quals encara hi són presents, malgrat els esforços de l'Ajuntament per completar els serveis d'urbanització i recepcionament. Així per exemple, a la urbanització can Massuet del Far (Esmeralda), s'inicià la construcció d'habitatges que en un principi foren de segona residència, i que poc recentment s'han convertint en primera residència. Igualment passà a Canyamars amb les urbanitzacions de can Canyamars i can Figueres; i Dosrius també amb la construcció de les unitats d'actuació de can Torres i can Boba.

Actualment, la urbanització de can Canyamars està realitzant el projecte d'urbanització i el de reparcel·lació, conjuntament amb la Diputació de Barcelona, amb l'esperit que aquest indret pugui tenir uns vials i uns serveis de qualitat. Manquen encara obres per executar a l'espera d'un finançament que ho faci possible.

Pel que fa a nou creixement residencial es previst que fins al 2015 s'acompleixi la construcció d'uns 600, en tipologia de planta baixa més dos, distribuïts en els límits de les poblacions, tot compactant la trama urbana existent. Concretament, hi ha en marxa una Unitat d'Actuació de 145 habitatges a la zona anomenada de la Bomba o can Santpare: i lligada a aquesta operació es preveu la construcció d'una Rotonda del Vitxi i pont per travessar la riera: aquesta rotonda ha d'enllaçar amb les obres de prolongació del carrer Salvador Dalí.

El Pla d'Habitatge aprovat preveu la construcció de 120 habitatges socials repartits en tres unitats d'actuació: 36 habitatges al Pla dels Gitanos, 36 més a la zona de la Fàbrica la Tortuga, dins el nucli de Canyamars, i 48 a la zona verda de can Pruna a can Massuet. Aquestes operacions estan pendents de ser sotmeses a tràmit, primer per la modificació de les Normes Subsidiàries per a la seva requalificació, i després per a l'adquisició del sòl i la promoció de l'obra.

Està en curs de redacció el Catàleg de patrimoni arquitectònic del municipi (que inclourà camins i fonts) amb el suport de la Diputació.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

El principal accés viari a la població es realitza des de Argentona per la B-510. Aquesta carretera ha de suportar una intensitat de trànsit molt elevada en dies feiners i hores puntes ja que la majoria dels llocs de treball de la població resident es troben a ciutats veïnes o de la primera corona de l'Àrea Metropolitana (Badalona, Santa Coloma, etc.). Els nombrosos accidents que pateix aquesta via de comunicació van motivar una pressió social a favor del seu arranament. El projecte amb un pressupost de 4 M d'euros, ja està en marxa.

El 2005 va reforçar-se el transport públic, incrementant-lo en dos serveis més els dies laborables, essent, amb un total de vuit expedicions entre Mataró i Canyamars i a l'inrevés. Els dissabtes i festius els viatges que fan seran d'un total de cinc.

MEDI AMBIENT

El 80% del territori municipal està cobert de boscos, en gran part dins el Parc Natural del Montnegre-Corredor. És previst habilitar els camins i accessos per a que el municipi esdevingui també una porta d'entrada al Parc, potenciant així el sector turístic del terme.

La manca d'una depuradora al municipi, fa que s'aboqui directament a la riera, la qual cosa genera problemes aigües avall. El consistori està en converses amb l'ACA i amb SOREA per a resoldre aquestes qüestions. Per la seva banda, l'Ajuntament coordina la neteja de les rieres al pas per la població.

Entre els projectes previstos, hi ha impulsar, junt amb la resta de municipis del Maresme Central, la redacció d'una Carta del Paisatge de la riera d'Argentona, que serà finançada al 50% pel Consell Comarcal i per la Generalitat.

CULTURA-SOCIETAT

El perfil dels nous residents al terme per la transformació de segona en primera residència i l'arribada de població procedent de l'Àrea Metropolitana, especialment Badalona i Santa Coloma, configura un grup social més o menys heterogeni de persones que segueixen mantenint fortes vinculacions amb els seus llocs d'origen, on hi treballen, estudien i passen més temps quotidià. El fet de que el teixit associatiu del municipi sigui relativament feble, no afavoreix la integració d'aquests grups. Els equipaments escolars i els projectats casals per a joves contribuiran segurament a la millora d'aquesta realitat.

L'Ajuntament vol posar en marxa una interessant iniciativa d'horts urbans (unes 60 hortes en 200m²), que adjudicarà a per a persones jubilades. Aquesta experiència d'horta en espai públic permetrà mantenir un terreny públic reduint els costos a l'Ajuntament, alhora que genera un benefici social a la població resident.

GESTIÓ MUNICIPAL

Des de l'Ajuntament s'observa la capitalitat de Mataró com un exercici que sempre ha estat beneficiosa pel municipi i amb la que s'hi senten còmodes i representats.

Dosrius s'ha sumat a la iniciativa de diversos ajuntaments del Maresme Central en torn de la Riera d'Argentona, per a crear una taula de treball comú i impuls de projectes conjunts.

PROJECTES DE DOSRIUS

