

INFORME ESTRATÈGIC CALDES D'ESTRAC

Reunió	Entrevista a alcalde
Data	06/2006
Alcalde	Josep M ^a Freixes i Molist
Entrevistador M2015	Federic Ximeno

Pendent de validar per l'ajuntament

Dades generals (2005)

Població: 2.508 hab.

Superfície: 0,76 km²

Densitat: 3.300 hab./km²

Web: www.caldetes.org

GESTIÓ MUNICIPAL

El planejament vigent data del 1984. D'ençà, s'han fet modificacions puntuals i, actualment, només queden per desenvolupar un parell de Plans Parcials que ja estan en curs. Compta amb un Pla d'Accessibilitat aprovat inicialment el 28 d'octubre de 2004.

L'Ajuntament forma part de l'agrupació "les 3 viles", que agrupa els municipis veïns de Lllaneres i Sant Vicenç de Montalt per a la promoció turística conjunta i la gestió de serveis comuns, com per exemple la deixalleria mòbil. Aquesta agrupació podria assumir altres serveis com ara la recollida de brossa.

L'Ajuntament compta amb un Pla de Sanejament del deute que, entre altres aspectes, ha promogut que totes les obres i equipaments que es realitzen es financin gràcies a concessions administratives. El municipi pot trobar-se en un futur amb dificultats de finançament ordinari arrel del seu desenvolupament.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

El terme municipal de Caldes d'Estrac, conegut també com Caldetes, és un dels més reduïts del país (0,76 km²). La població que senyala el padró continu del 2006 és de 2.607 habitants. El creixement anual mitjà, al voltant del 5,6% des del 1998, ha estat notablement alt, la qual cosa fa preveure un sostre de 4.000 habitants. Aquesta xifra és lleugerament inferior al creixement previst en el planejament vigent, que preveu un capacitat màxima en sòl urbà de 5.896 habitants i una mínima en el sòl urbanitzable al voltant del 964 habitants. En total, doncs, dóna un sostre potencial de 6.860 persones.

El percentatge de nascuts al mateix municipi és del 19'3%, mentre que els nascuts a l'estranger estan pròxims al 10%. La població estrangera procedeix principalment d'Amèrica del Sud i del Marroc els quals, normalment, ocupen pisos de lloguer i es desplacen a treballar fins a Mataró. La majoria de nousvinguts però, són procedents dels entorns de Barcelona seguint el mateix procés que han experimentat els altres municipis de la zona.

No es detecten dèficits d'equipaments sanitaris o educatius. Tot i així, l'Ajuntament ha començat a estudiar les perspectives de futur i es planteja millorar la guarderia i l'escola.

BASE ECONÒMICA

La base econòmica del municipi és el sector serveis amb un 72,3% de la població ocupada (Idescat, 2001). El motiu d'aquest fet, pot explicar-se, en part, per la història i l'origen del poble i dels seus habitants que ha anat sempre vinculat a les aigües, ja siguin termals o marines. La cultura, la talassoteràpia, el termalisme vora la mar i la gastronomia segueixen sent els grans atractius turístics de Caldes i configuren la base de diverses campanyes i estudis proporcionals que tenen l'objectiu de donar

a conèixer turísticament Caldes. La Regidoria de Turisme, creada el 2003, ha estat treballant amb l'Oficina Tècnica de Turisme de la Diputació de Barcelona per elaborar un estudi que defineix les estratègies de futur.

L'Hotel Colon (4 estrelles) és un exemple de la voluntat de l'Ajuntament de donar suport a iniciatives privades encaminades a la promoció turística del municipi basada en els valors de la salut i el termalisme. El balneari termal de luxe situat al front marítim, reconstruït sobre les runes de l'anterior, compta amb unes instal·lacions de quasi 2.500 m², amb una piscina amb aigua de mar escalfada, jacuzzi, sales de massatge i gimnàs, entre altres serveis.

La voluntat de l'ajuntament és continuar centrant la seva activitat econòmica en el termalisme, la cultura i la gastronomia. Del termalisme, a més de l'Hotel Colon hi ha els banys de Caldes i el Hotel Kalima.

OCUPACIÓ DEL SÒL

El sòl urbanitzable està proper a l'esgotament ja que només es disposa d'un sector de 64.000 m² per a la construcció de 40 habitatges de baixa densitat i un altre sector, de 12.000 m², per d'habitatge plurifamiliar en filera. Altres operacions en curs són Can Comas (55 habitatges), Can Solé de Baix (50 habitatges) i Les Escoles (38 habitatges). Entre els habitatges aïllats i adossats nous sumen més del doble del total edificat. El pla parcial de Can Comas provocarà un canvi en la circulació interna del centre que suposarà una millora considerable.

El planejament urbanístic dels primers anys democràtics classificava una gran part del territori municipal com a urbà, incloent Can Montanyà i Can Solè, que posteriorment s'ha protegit classificant-lo de no urbanitzable i esdevenint finalment un parc urbà.

INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

El municipi pateix un gran impacte visual i acústic a causa del pas elevat de la N-II sobre la via ferroviària, construït als anys 60. El viaducte, a més, pateix problemes pels nius de coloms que generen brutícia i un problema de manteniment de l'infraestructura.

Hi ha la necessitat de crear passos soterrats a la N-II, especialment per accedir a l'aparcament públic per a 250 vehicles que hi ha al costat de mar, a la part sud del municipi i per l'accés a la zona esportiva. L'aparcament és un aspecte ben resolt gràcies a la creació d'un pàrquing subterrani i d'un altre, a l'aire lliure, a pocs metres de l'estació. L'estació és un edifici catalogat amb mala situació estructural al que caldrà buscar una solució, així com a la gran colònia de coloms que hi habiten.

GESTIÓ AMBIENTAL DEL LITORAL

L'Ajuntament està treballant juntament amb el municipi d'Arenys de Mar, per la promoció de la Torre dels Encantats i el Puig Castellar com a entrada al Parc Natural del Montnegre-Corredor, amb l'objectiu de difondre els valors ambientals, històrics i arqueològics d'un jaciment considerat dels més espectaculars del Maresme.

Pel que fa als valors del medi marí, cal esmentar que davant del litoral de Caldes es troben praderies de fanerògames marines de *Posidonia Oceanica* i *Cymodocea nodosa*. Pel que fa a la qualitat de les sorres de les platges cal destacar que les dues platges que disposa Caldes d'Estrac, la de la Riera i la Platja dels Tres Micos, han estat guardonades durant 9 anys consecutius per la Generalitat de Catalunya amb un diploma de qualitat de les platges.

La costa de Caldes d'Estrac és rectilínia, sorrenca i contínua resultat de la regeneració, amb un ample de platja d'uns 70 metres. La regeneració de la platja realitzada el 1993 va deixar inserits en la platja els

espigons preexisents col·locats l'any 1965 per protegir-la de l'erosió. S'ha mantingut realment bé la platja després de la regeneració del 1993, tanmateix, cal tenir en compte la manca d'aportació de la riera.

En relació al sanejament, Caldes d'Estrac està inclòs en el sistema de Sant Andreu de Llavaneres, que disposa de tractament secundari i terciari amb un cabal de disseny de 7.400 m³/d. El sistema aboca les aigües residuals mitjançant l'emissari submarí de Port Balís que aboca a 26 metres de fondària. La qualitat físico-química i biològica de les aigües costaneres en aquesta franja és molt bona i bona respectivament (ACA, 2005).

L'abastament d'aigua pot esdevenir un problema, per evitar-ho caldria recuperar alguna xarxa i algunes captacions. Actualment per la seva condició de vila termal hi ha 5 companyies d'aigua, fet gens habitual a la resta de la comarca.

Pel que fa a la recollida selectiva, l'empresa Mare Nostrum s'encarrega de les tasques de recollida i transport a la planta de Cabriils i Mataró.

Falta resoldre la desembocadura de la riera, per bé que ja existeix un projecte, s'ha de desenvolupar atès que hi ha problemes de desbordaments.

CULTURA

L'Ajuntament va treballar amb el Centre d'Estudis i Recursos Culturals (CERC) de la Diputació de Barcelona per elaborar el document *Diagnòstic d'estructuració de les necessitats i oportunitats culturals a Caldes*, on s'hi exposen i es plategen diferents propostes. En aquest sentit, s'ha començat a treballar en l'elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic i natural de Caldes, i la creació de rutes o itineraris de caràcter històric i literari.

Des de la seva creació, l'any 2002, la Fundació Palau-Centre d'Art és el principal actiu i atractiu turístic i cultural del municipi. Compta amb una exposició permanent al fons privat d'art de Josep Palau i Fabre, format per un ampli ventall d'obres de pintura catalana entre les quals destaquen originals de Picasso, Miró, Tàpies i Perejaume.

El municipi compta amb una revista municipal, *Portada*, una altra de literària, *El Mirador*, així com una emissora de ràdio local.

D'altra banda, l'Ajuntament subvenciona entitats dedicades a la preparació de festes i tradicions que, entre altres coses, permeten mantenir un teixit associatiu força dens, la qual cosa es fa palès en la vida social, cultural i econòmica.

Existeix un equipament de promoció econòmica i cultural que va ser inaugurat el 2001 que destaca per la seva polivalència funcional, tant pel que fa a l'ús com a local de promoció turística i econòmica —amb una gran projecció de futur, en aquest sentit— com per les noves prestacions a nivell cultural.

2. REPTES I PROJECTES DE FUTUR

Gestió municipal

. **Projecte d'actuació al Cementiri Municipal.** El cementiri municipal és parroquial i requereix d'inversió municipal per adequar-lo.

Desenvolupament econòmic

. **Fira d'aigua i salut.** L'Ajuntament té en projecte la *Fira d'aigua i salut* basada en l'aprofitament de les aigües termals.

. **Reconversió turística.** Es preveu la realització d'un projecte d'actuació integral als voltants de l'Hotel Colon, amb la creació d'una nova escullera, un edifici per pescadors/Creu Roja i un varador per a les barques pesqueres i turístiques.

Ocupació del sòl

- . **Creixement residencial.** desenvolupament dels creixements residencials previstos als sectors de Les Escoles, Can Coll Godó, Can Solé i Can Comas.
- . **Construcció d'un nou balneari i instal·lació hotelera.** Es preveu la construcció d'un complex balneari amb hotel de 5.000 m² de sostre.

Infraestructures i mobilitat

- . **Millora del Passeig marítim.** El projecte de Passeig marítim fins al Port Balís (Llavaneres) i el projecte constructiu del passeig marítim fins al Galeón (Arenys de Mar) està finalitzat i pendent d'aprovació.
- . **Construcció d'un pas soterrat.** Un dels projectes previstos és un pas soterrat a la N-II que dona accés a l'aparcament públic que hi ha al costat de mar, a la part sud del municipi.
- . **Reorganització de les carreteres.** Es preveu millorar els accessos de sortida/entrada de vehicles a la carretera.

Gestió ambiental del litoral

- . **Creació d'un Centre d'Interpretació de la Natura.** Existeix un pre-acord entre l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i el d'Arenys de Mar per a la creació d'un Centre d'Interpretació de la Natura a l'entorn de la torre dels Encantats i el puig Castellar per a la gestió conjunta de l'espai. El Parc Muntanyà haurà de superar el handicap de la propietat privada dels terrenys d'Arenys.
- . **Disposar d'una deixalleria mòbil.** S'està negociant amb els Ajuntaments de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt disposar d'una deixalleria mòbil.
- . **Actuacions de millora del soterrament del tram final de la riera.** El tram final de la riera presenta problemes d'estancament d'aigua des del seu soterrament. Un dels projectes principals és resoldre aquest aspecte amb l'ajuda de l'ACA o la Demarcació de Costes.

Cultura

- . **Finalitzar les obres del poliesportiu.** Es preveu dur a terme el tancament d'una de les façanes i la creació de més vestuaris.
- . **Incrementar la participació ciutadana.** Estan previstes accions per incentivar la participació amb experts del CERC. Es tracta de recollir propostes i consensuar projectes. Desenvolupar un projecte supramunicipal a la Torre dels encantats vinculada en el parc Montanyà.