

INFORME ESTRATÈGIC CABRILS

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	10/07/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament Cabrils

ASSISTENTS

Ajuntament de Cabrils	Alcalde	Sr. Manel Pérez
Ajuntament de Cabrils	Arquitecte tècnic	Sr. Xavier Benlloch
M2015	Expert de l'equip de redacció	Sr. Andreu Ullied
M2015	Tècnic de l'equip de redacció	Sra. Maria Xalabarder

TEMES TRACTATS

PLANS EN CURS

El planejament vigent és un text refós el 1999. No hi ha previsió de revisar-ho perquè encara queden sectors per desenvolupar.

Pla	Data aprov DOGC	Sup. Ha	Sòl urbà	Sòl urbanit.	Sòl No urbanit.
PGr	21/11/1990	699	281,70	52,29	365,01

Té aprovat un Pla de Millora Urbana que està en curs d'execució.

El 2003 L'Ajuntament va impulsar un Pla estratègic municipal per a la promoció econòmica del municipi, en el que va redactar una diagnosi de la realitat sociodemogràfica del terme.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Cabrils té una extensió de 6 km² i una població resident que supera els 6.000 habitants. Concretament, el padró del 2004 donava la xifra de 6.003 persones, per bé que si s'hi afegeix la població flotant, amb segones residències, aquesta xifra pot arribar als 7.000 amb la població flotant, en temporada d'estiu i caps de setmana. La previsió de l'Ajuntament és arribar a un llindar de població de 10.000 habitants.

Creixement dels darrers anys ha estat continuat, i notable en termes relatius, ja que en deu anys ha doblat la població, especialment per l'arribada de nous residents procedents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la transformació de segones en primeres residències. El perfil d'edats mostra que Cabrils és una societat jove amb una mitjana de 36 anys, on predominen les persones d'entre 30-50 anys i els nens menors de 10 anys. Conseqüentment, hi ha un augment continuat de la natalitat per l'abundància de dones entre 30-34 anys (edats de màxima fertilitat). L'índex d'envelliment i de dependència senil és inferior a la resta de la província de Barcelona, si bé al mateix temps hi ha entre les persones jubilades un sobreenvelliment. El nombre de persones que viuen soles també s'ha incrementat fins arribar al 15% de les llars, moltes d'elles són d'edats avançades.

Només el 10,6% de la població és nascuda al municipi, és a dir, gairebé 2 de cada 3 residents són nascuts a d'altres municipis de Barcelona. El col·lectiu d'estrangers representava aproximadament el 9% de la població, unes 561 persones l'any 2004, repartits en proporcions similars entre els d'origen europeu (184), africà (198 marroquins) i sudamericà (158).

El creixement demogràfic genera demanda de nous equipaments i ampliació dels existents. Actualment estan en construcció el segon CEIP del municipi i un CAP al Pla de Can Botella, lligats a una operació d'urbanització amb habitatges protegits. En un futur pròxim també caldrà construir un nou consultori i un pavelló esportiu que ara és inexistent. També manquen places a l'escola bressol.

També a nivell infraestructural s'ha fet notar l'augment de població, amb demandes creixents de potència elèctrica i aigua a les que cal fer-hi front. Actualment, es consum un mitjana és de 250 litres persona/dia d'aigua, quan la mitjana a Catalunya es de 150 litres persona/dia.

BASE ECONÒMICA

L'estructura social de Cabrils es caracteritza per l'elevat nombre de directius i professionals qualificats. El nombre d'empresaris amb assalariats i el de treballadors fixos són les situacions laborals més freqüents, dibuixant una ciutadania majoritàriament benestant que majoritàriament treballa fora del municipi. El 86% de les empreses són del sector serveis que donen feina a 1.166 treballadors.

Les principals empreses o entitats en nombre de treballadors són el propi Ajuntament, amb poc menys de 100 llocs de treball comptant totes les empreses municipals, i l'IRTA, Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària, que és propietat de la Generalitat, on hi treballen una vuitantena de persones, de les quals poc més del 10% són residents a Cabrils. Està en curs la creació de locals comercials en teixits mixtos, barrejats amb habitatge.

Com a projectes estratègics de futur s'aposta per crear activitats intensives amb major dotació de sòl d'oficina, i s'estudia la creació d'un viver d'empreses amb una possible ubicació a la Masia d'en Llorba.

OCUPACIÓ DEL SÒL

Està situat en una vall a 146 metres d'altura, envoltat pels turons d'en Cirers i de Montcabrer, entre abundants boscos de pins i alzines. Predomina la funció residencial amb una quantitat considerable d'urbanitzacions seguint el model de ciutat jardí. Hi ha uns 30 sectors. El 80% dels habitatges són aïllats o adossats.

El mes de maig del 2005 es va decidir segregar, de l'àmbit d'Urbanisme, la gestió de les urbanitzacions, amb la creació de la nova Regidoria d'Urbanitzacions, per a gestionar les millores en infraestructures i serveis que es requereixen a cadascuna. Enguany ja hi ha recepcionades les cinc més grans que encara restaven per millorar, però encara en manquen dues. Aquesta operació s'està duent a terme, principalment, pel sistema de Compensació, però quan hi ha acord o capacitat, l'Ajuntament intervé passant al sistema de Cooperació, per mitjà de l'empresa municipal CEIPRO. Aquesta empresa fa el projecte de regulació, el repartiment de càrregues i el projecte d'urbanització.

Actualment hi ha en marxa el pla de Can Botella, que contempla la creació d'habitatge protegit de lloguer i venda (aquests últims permetran finançar en part la resta), a més de zones comercials.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

La mobilitat i l'accessibilitat al terme és un dels principals problemes del municipi. No té una connexió directa a l'autopista i s'han de travessar els nuclis de Vilassar de Mar o de Dalt per accedir-hi. El consistori va presentar un projecte de connexió a l'autopista C-32 o una rotonda a l'alçada de Premià de Mar, que va ser refusat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

D'altra banda, el Camí del Mig, malgrat no estar ben condicionada com a via interurbana, ha de suportar una elevada densitat de trànsit, que any rera any s'incrementa amb l'arribada de nous residents permanents. Tant, l'estudi de la viabilitat de construcció d'un nou vial sobre l'antiga traça de l'Avinguda del Mig, per sota l'autopista, minimitzant al màxim l'impacte a la zona, i l'actualització i execució de la carretera dels Sis Pobles entre Tiana i Cabrils, són propostes que van ser incorporades en el *Posicionament del Consell Comarcal del Maresme*, sobre la mobilitat i les infraestructures a la comarca del Maresme, aprovat per unanimitat al Ple celebrat el 18 de maig de 2004, i que beneficiarien considerablement el municipi.

El passat mes de setembre 2005 van començar les obres de la nova rotonda de la carretera d'Argentona que connectarà el Camí del Mig de la zona industrial de Vilassar de Mar i Cabrils amb l'esmentada carretera, millorant la sortida del nou vial executat l'actual sortida de l'autopista C-32. Les obres estan finançades i executades pels ajuntaments de Vilassar de Mar, Cabrera de Mar i Cabrils, l'empresa concessionària ACESA i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

El transport públic existent, un microbús que fa el servei llençadora a Vilassar de Mar, és insuficient per servir la demanda que hi pot haver en hores punta.

MEDI AMBIENT

Està previst ampliar l'espai protegit pel PEIN, tot baixant la cota dels 350 metres fins al límit amb les urbanitzacions, cobrint terres agrícoles que havien quedat abandonades i ha quedat ermes. Des del 2003 es fa recollida selectiva.

La Riera es troba en mal estat, per manca de manteniment, amb acumulació de biomassa, el que provoca desbordaments en cas de pluges torrencials. L'ACA no intervé per manca de pressupost. L'episodi de pluges de l'any 1996 va provocar un mort, a més de destrosses a la carretera i d'altres infraestructures, la qual cosa va obligar a l'ACA a soterrar el Torrent Roig. En aquesta línia, l'Ajuntament té dissenyat un avantprojecte d'intervenció paisatgística per a la recuperació de la riera com a passeig urbà, que contempla el cobriment d'alguns trams. Aquesta operació però, està subjecte a la disponibilitat de finançament.

CULTURA

El municipi compta amb un patrimoni arquitectònic destacat, com l'Església de la Santa Creu, la Torre de Can Vehils i Ca l'Amat dels segles XI i XVI respectivament i el Museu Municipal, així com l'ermita pre-romànica de Sant Cristófol, a la vora del veïnat del Sant Crist, una part de la construcció de la qual és anterior al segle VIII, amb nau rectangular, absis quadrat i portalada de mig punt. Actualment, amb el suport de la Diputació, s'està fent el Catàleg d'edificis singulars.

La progressiva arribada de nous residents, amb una certa desvinculació del lloc on viuen, motiva la manca d'integració social entre els nascuts al municipi i els nouvinguts que, progressivament, es va dissipant per l'acció dels equipaments socials, educatius i el propi teixit associatiu. Així, l'associacionisme del municipi dóna mostres d'una notable vitalitat. Es concentra principalment, ja des de primers del segle XX, al voltant de La Concòrdia, i llurs entitats subsidiàries com La Coral, l'entitat ciclista, i el Teatre, etc. L'entitat és autosuficient gràcies als ingressos que generen amb el bar.

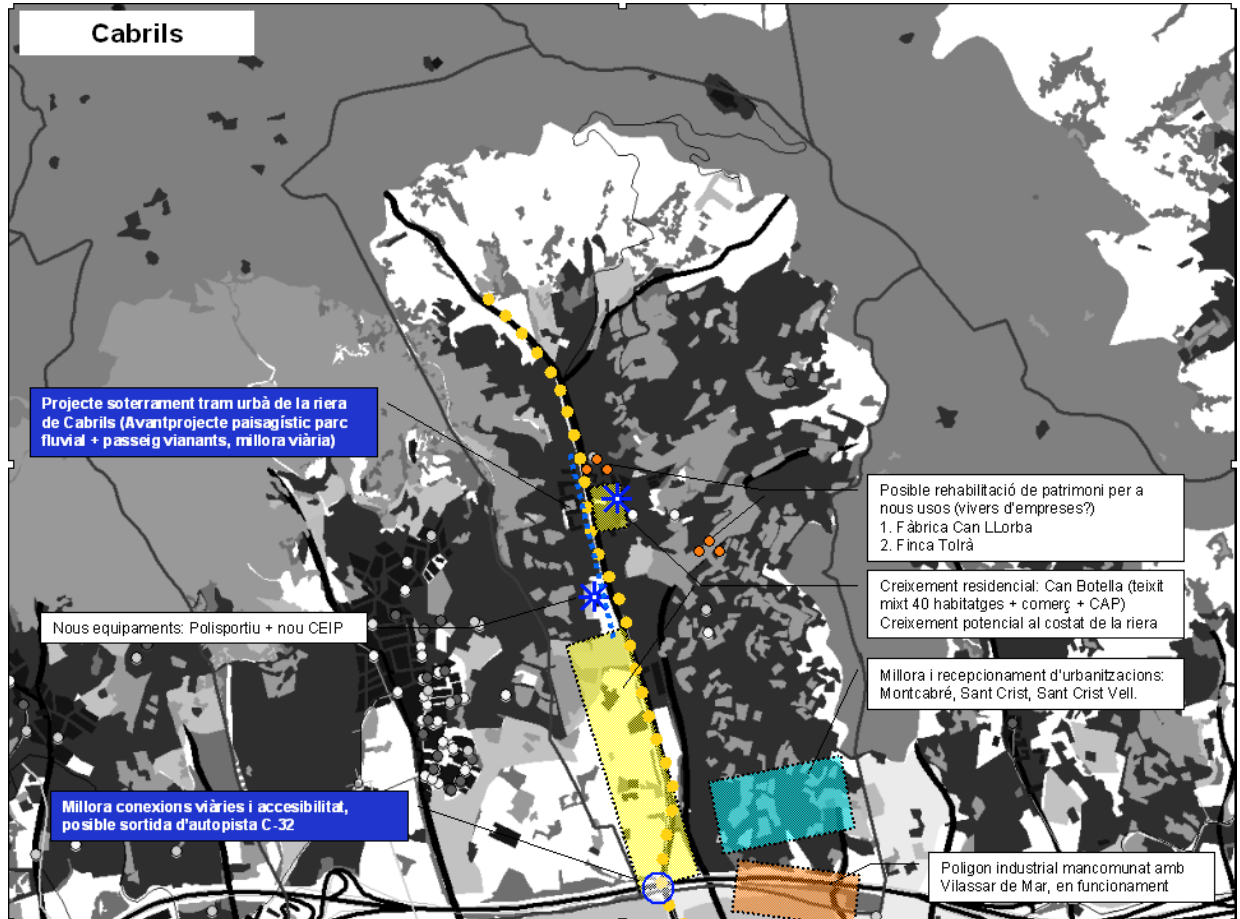
El bulletí mensual de l'Ajuntament dóna compte de les principals activitats i projectes que es duen a terme.

GESTIÓ MUNICIPAL

Té experiència de mancomunació de serveis amb municipis veïns, com per exemple la zona industrial en el límit amb Vilassar de Mar, que es va projectar i executar conjuntament. També la deixalleria del Camí del Mig i la mòbil junt amb Cabrera i Vilassar de Mar.

Compta amb un pressupost municipal de 6.159.985 euros anuals.

PROJECTES I OPORTUNITATS DE CABRILS



PRINCIPALS REPTES DE CABRILS

