

INFORME ESTRATÈGIC DE CABRERA DE MAR

Reunió	Entrevista a l'alcalde Carles Rocabert
Data	6-07-06
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Cabrera

ASSISTENTS

Ajuntament Cabrera	Alcalde	Sr. Carles Rocabert
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Pere Lleonart

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

Dades generals (2005)

Població: 4.200 hab.
 Superfície: 9 km²
 Densitat: 467 hab./km²
 Web: www.cabrerademar.org/

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Malgrat disposar d'un territori planer i extens, i del veïnatge amb municipis molt densos com Mataró i Vilassar, Cabrera és un dels municipis del litoral del Maresme amb un ritme de creixement demogràfic més reduït, entorn del 2% anual en la darrera dècada, el que limita la seva població a poc més de 4.200 habitants i amb un índex de població immigrant que no supera el 6% de la seva població.

Els creixements recents s'han concentrat bàsicament en la zona costanera. La posta en marxa d'un baixador de RENFE el 2002 ha potenciat el procés de transformació a residència permanent del seu entorn. Al pla de l'Avellà, annex a Vilassar, i viuen actualment unes 1.000 persones i a la zona de Costamar i Bonamar, amb uns 300 apartaments, hi viuen unes 300 persones de forma permanent.

El gruix de la població viu en el nucli tradicional de l'interior i en les urbanitzacions annexes : Mas Terrillo, Sant Sebastià, Agell i Sant Joan d'Amunt

BASE ECONÒMICA

Històricament una part de l'activitat industrial de Mataró s'ha deslocalitzat al terme de Cabrera, al polígon del Camí del Mig, proper a la riera d'Argentona.

A principis dels vuitanta es va instal·lar a prop de la costa, al peu de la N-II, el primer hipermercat del Maresme. Posteriorment es va completar amb un magatzem AKI i uns grans concessionaris d'automòbils.

Compta amb gairebé 135 hectàrees d'horta i flor, si be poc més de 2,4 ha. estan cobertes amb hivernacles. Aquestes ocupen les planes de la segona línia de la costa, darrerament qualificada com espai agrícola protegit. Està per veure si aquesta nova qualificació frena definitivament la proliferació d'usos periurbans i accelera la modernització de l'actual model productiu..

El sector de la construcció, amb 44 nous habitatges anuals de mitjana en els darrers 4 anys, que representen una ràtio de 11 habitatges per cada 1.000 habitants, mostra un ritme molt baix en el context del Maresme. En aquests darrers anys s'ha concentrat en gran mesura al Pla de l'Avellà.

Els equipaments turístics no van més enllà de dos centres de convencions i casaments a la carretera d'Argentona i un alberg de joventut de la Generalitat.

En resum, l'ocupació es concentra bàsicament en la indústria i el comerç, manté encara un cert volum d'ocupació agrícola i el pes de la construcció és molt menor que en altres municipis de la comarca.

OCUPACIÓ DEL SÒL

De les 905 ha de superfície total del municipi, un 19,7% està classificat com a sòl urbà i un 7,9% com a urbanitzable. El 72'3%, restant es agrícola protegit, rural o forestal i prop del 18% protegit com a espai PEIN (Conreria-Sant Mateu-Cèllecs).

El centre urbà es correspon amb l'antic poblat ibèric i romà, situat a l'interior, i amb les urbanitzacions residencials annexes d'Agell, Sant Joan de Munt i Mas Terrillo.

Gestió urbanística

En els darrers anys s'ha potenciat la gestió urbanística, s'ha aconseguit la recepció d'una de les urbanitzacions que encara estaven en mans del promotor, també hi han diversos projectes de millora urbana en curs, així com el desenvolupament d'unitats d'actuació consolidades però sense les cessions i urbanització legalment establertes.

La promoció del polígon de les Corts destinat a petites empreses, tot i els seus elevats preus, per damunt dels 1.000 euros el m2 construït, ha estat ocupat ràpidament.

La propera execució del polígon residencial de Can Carles i de Cal Conde, amb gairebé 400 habitatges de capacitat permetrà l'expansió del nucli tradicional i generar oferta d'habitatge social. Esta en procés d'execució per part del Ministeri de Foment les obres del passeig marítim que cobriran tota la franja habitada comercial (automòbils i grans centres comercials).

La revisió del PGOU de 1992, que està força avançada, es planteja en clau restrictiva amb l'idea de no superar els 7.000 habitants. Les operacions de més envergadura es plantegen a la façana costanera, que es reordena, i preveu la transformació d'una sèrie d'activitats obsoletes en nous equipaments terciaris lligats a l'ús de la platja. Tot plegat es complementa amb l'obertura d'un nou vial, Passeig de la Platja, que integri la nova zona d'equipaments amb la zona comercial i la construcció d'una nova connexió nord/sud per millorar la comunicació entre els dos nuclis principals de població.

INFRASTRUCTURES I MOBILITAT

El principal trànsit rodat del municipi s'articula a través de la N-II i la comarcal B-502 Vilassar de Mar/Argentona, en la que s'està construint una nova rotonda per millorar la connexió amb la C-32 i amb el polígon industrial de Vilassar de Mar i la població de Cabrils. Aquesta via i el seu entroncament pel Camí del Mig en direcció a Mataró son vies amb mobilitat creixent i en hores punta s'està arribant a la seva saturació.

Es gestiona, conjuntament amb el municipi veí de Vilassar de Mar, un autobús interurbà, que connecta el nucli amb l'estació de Vilassar.

GESTIÓ AMBIENTAL

Per les seves característiques de municipi costaner i de muntanya, l'aportació de l'entorn medi ambiental és un element cabdal. D'aquí la importància del procés d'Agenda 21, i el Pla d'acció Local aprovat.

La part més fràgil del terme és la zona costanera. Cabrera disposa de varis quilòmetres de costa rectilínia amb una platja sorrenca de gran qualitat, però des de la construcció del port de Mataró, la pèrdua de sorra ha estat una constant, obligant a la construcció d'un tram escollerat per protegir el ferrocarril. Finalment el 2006 el Ministeri de Medi Ambient ha fet una regeneració de més de 400.000 m³ de sorra i es preveu una sèrie de mesures de protecció per estabilitzar-la.

Des de l'any 2004 disposa d'un espai PEIN, sistema Conreria-Sant Mateu-Cèllec d'un important valor natural i paisatgístic.

Les aigües del municipi són tractades pel sistema de sanejament localitzat a Mataró. Es tracta d'un sistema de sanejament secundari, que primer depura les aigües de Vilassar de Dalt, Cabrils, Vilassar de Mar i Cabrera, i posteriorment les aboca al mar mitjançant un emissari submarí (ES Riera d'Argentona) ubicat a Mataró i de 2.000m de longitud i una fondària d'abocament de 20m. La qualitat físico-química i biològica de les aigües costaneres en aquesta franja és bona i moderada respectivament, segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La restauració i neteja de rieres, enteses com a un espai públic més, permetria crear corredors biològics i passeigs urbans de gran qualitat.

Disposa d'un sistema de recollida selectiva amb contenidors, que realitza el mateix concessionari que Cabrils.

CULTURA

Compta amb un ric patrimoni arqueològic i arquitectònic, en el que destaquen jaciments ibèrics i romans, sent els més importants: el poblat de Burriac, que va fer la funció de capital dels ibers laietans fins a la conquesta romana, el jaciment de Ca l'Arnau, seu de l'administració romana del territori i on s'han trobat els banys públics més antics de la Península ibèrica i la imponent domus republicana decorada amb mosaics de Can Benet.

Menció apart mereix també el temple d'època imperial romana dedicat al deu Mitra, el Clos de Can Modolell que està en mans de la fundació Burriac i que es pot visitar.

Disposa d'un Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic Històric i Ambiental i paral·lelament, en col·laboració amb la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat, s'ha elaborat un Inventari del Patrimoni Arqueològic de Cabrera de Mar.

Un dels reptes del municipi seria l'aprofitament turístic i cultural d'aquests jaciments. Tanmateix s'està a la recerca dels pressupostos que facin possible fer front als processos d'expropiació, excavació, restauració i museïtzació.

GESTIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament està dirigit per ERC que governa amb majoria absoluta. Tot i així, segons diu el seu alcalde, l'entorn social només permet realitzar una política de centre dreta amb matisos progressistes o d'esquerres.

En els darrers anys s'ha portat a terme una activa política per millorar els ingressos municipals. Un increment continuat del IBI, conjuntament amb bones gestions per aconseguir subvencions sobre tot per inversions en equipaments, li ha permès assolir un pressupost de 10,2 milions d'euros el 2006, gairebé la meitat del qual, són inversions.

Apart de crear nous equipaments, l'actual equip de govern ha posat l'accent en la gestió urbanística i en la recuperació dels jaciments arqueològics

Tot i la seva modesta base demogràfica, el nucli tradicional compta des de fa uns anys amb una piscina coberta, satisfent així una reivindicació ciutadana.

En el 2006 s'ha iniciat la construcció d'un centre de joventut, i està previst iniciar la construcció d'una biblioteca, una segona escola bressol i l'ampliació de l'ajuntament, amb un pressupost conjunt proper als 5 milions d'euros. Quedarà pendent la creació d'un centre geriàtric, una sala polivalent, i l'ampliació o trasllat del poliesportiu.

Malgrat no tenir cap mancomunitat establerta com a tal, cooperen amb Vilassar de Mar i Cabrils amb la deixalleria. Amb Vilassar de Mar comparteixen la vigilància de la platja i l'autobús interurbà i formen part del Consorci Comarcal de la planta de tractament de deixalles (incineradora).

Amb Mataró mantenen unes relacions cordials i són uns socis actius del nou projecte Maresme-Centre que preveu reforçar la col·laboració intermunicipal en temes de transport, culturals, carrils bici i sobretot en el tractament dels espais de frontera entre municipis que són els més problemàtics.