

**INFORME ESTRATÈGIC d'ARGENTONA**

Reunió	Entrevista a l'Alcalde Antoni Soy
Data	07/02/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament d'Argentona

**ASSISTENTS**

Ajuntament d'Argentona	Alcalde d'Argentona	Sr. Antoni Soy
M2015	Coordinador tècnic del Pla	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnic	Sra. Maria Xalabarder

**CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI**
**PLANS EN CURS**

- **POUM:** Revisió en curs per tal d'actualitzar el planejament urbanístic i adaptar-lo a la nova Llei d'Urbanisme. És prevista l'aprovació inicial i provisional pel 2006.
- **Pla Estratègic (oct. 2004 – gener. 2006).** Reptes a afrontar de cara al futur pel municipi. Actualment es desenvoluparà el procés participatiu. Té un horitzó a 20 anys.
- **Pla Educatiu de ciutat:** en curs.

**DINÀMIQUES DEL MUNICIPI**

Argentona té **10.883 habitants** segons dades del 2005. En el darrer quinquenni ha crescut un 11'2%, és a dir, una mitja del 2'2% anual, un ritme moderat si es compara amb la resta de municipis de la comarca i que s'ha mantingut constant en els últims vint anys.

És un dels municipis amb menor percentatge d'estrangers el 2005 (2'8%) i amb major proporció de nascuts a la comarca (més del 50%). Entre els estrangers no comunitaris destaquen el grup provinent de Sudamèrica (38'5%) i els de l'Unió Europea (30'4%).

En el Pla Estratègic en curs va sorgir la proposta de crear un **pla d'equipaments**, de potenciar els serveis a la gent gran i de millorar els espais per a joves. Actualment està prevista la creació d'equipaments educatius (un CEIP, un EIS, i una guarderia) així com esportius lligats al trasllat del camp futbol. És previst desplaçar el mercat setmanal a una nova zona o *pol comercial*, on també s'instal·larà un supermercat.

**BASE ECONÒMICA**

La disponibilitat d'aigües minerals va originar els primers **establiments d'hosteleria** al municipi, que són encara l'origen dels actuals. Donada la seva proximitat al nucli barceloní, a mitjans del segle XIX, després de l'expansió del ferrocarril començà a aparèixer el fenomen de **segona residència**.

A Argentona es comptabilitzen més de 90 establiments d'hosteleria, entre bars i restaurants, el que mostra la importància econòmica d'aquest sector en el conjunt de la població. Alguns restaurants de la vila tenen un alt nivell gastronòmic.

El sector comercial genera el 40,2% dels ocupats, destacant el **petit comerç especialitzat** (comestibles, aliments d'elaboració artesana, com embotits i altres preparats segons receptes tradicionals de la zona, forns de pa casolà, pastisseries i botigues de queviures de vegetals provinents dels conreus locals).

El **20'8% de les empreses d'Argentona es dediquen a la indústria**, ocupant el 42,3% de la població activa del municipi. Malgrat hi ha una distribució d'activitats heterogènia, hi predominen lleugerament la

tèxtil, l'alimentària i els metalls. El Municipi compta amb dos polígons industrials i està previst que s'ampliïn aquestes àrees per a acollir noves empreses, així com aquelles que ara ocupen tallers dins el nucli urbà.

Pel que fa a l'agricultura, la cooperativa agrícola CORMA, amb origen a Premià de Dalt i dedicada a la exportació i venda de planta ornamental i flor, s'ha instal·lat recentment al municipi, aconseguint dinamitzar així un sector que semblava destinat a desaparèixer (moltes terres agrícoles estan sense conrear). CORMA ha fet una aposta per la millora tecnològica de les seves instal·lacions que li permet vendre amb notable èxit a diversos països europeus.

## OCUPACIÓ DEL SÒL

L'eix principal que defineix el terme municipal és la riera d'Argentona. Bàsicament, la ocupació s'ha disposat al marge dret de la riera, deixant lliure l'esquerra. El consistori municipal té la voluntat de mantenir aquest criteri per a preservar de l'urbanització aquest costat.

El 2001 gairebé un 20% dels habitatges familiars eren destinats a residència secundària. Malgrat no hi ha dades estadístiques que ho confirmin amb exactitud, la tendència del darrer quinquenni indica que aquest percentatge s'ha reduït notablement, i que hi ha un procés constant de transformació de segona a primera residència. El perfil d'aquesta població nouvinguda o nou-resident respon, com a la resta de municipis de la comarca, a un tipus de família de Barcelona, o del seu entorn urbà, però especialment de Mataró, amb poder adquisitiu mig-alt i que no ha abandonat la seva feina a la ciutat comtal o rodalies.

Les darreres actuacions urbanístiques realitzades al terme (anterior a 1999 amb governs de CIU), van ser promocions immobiliàries, bàsicament d'unifamiliars. Actualment hi ha en curs una operació important per a la creació de **300 o 400 habitatges al polígon El Collell**, situat a la façana nord de la vila. Es preveu que el 60% siguin plurifamiliars i el 40% restant unifamiliars. També hi ha projectat la construcció d'un CEIP i un IES nous.

Hi ha d'altres operacions **dins la trama urbana de la vila**, com la prevista a **la façana sud per a millorar l'entrada a la ciutat per aquest costat** (en un terrenys del MOPU, sobre del Torrent Cirès i el camp de futbol) on es faran habitatges. En aquesta mateixa operació es traslladarà l'actual camp de futbol i es construirà una piscina coberta. Altres dos operacions previstes tenen a veure amb la **creació de nous equipaments al centre del nucli urbà** (centre cívic a Can Barrau) i la potenciació de l'eix comercial al Carrer Gran i l'Avinguda Puig i Cadafalch, on es faran aparcaments subterranis, eixamplament de voreres, nous habitatges i espais comercials; i on està previst una mobilitat amb prioritat invertida.

A banda del nucli original de la vila, hi ha altres urbanitzacions i veïnats dispersos pel terme. Algunes, com el cas de **Can Ramí**, **Can Cabot** (amb uns 200 residents) i **Les Ginesteres** (amb un miler), van créixer de manera poc planificada, sovint com a assentaments d'origen il·legal. Actualment aquests indrets estan en ple procés de re-equipament, legalització i, en el cas dels dos primers de recepcionament. La petita urbanització de Can Ribosa ha estat la primera, seguida de Madà. Actualment només queden pendents de recepcionar

Altre barri destacat és el de **Sant Miquel del Cros**, situat proper al polígon industrial El Cros, a l'esquerra de l'autopista. Va ser creat com a promoció de cases barates durant la postguerra i actualment acull al voltant del miler de persones; presenta dèficits d'equipaments; per aquest motiu l'Ajuntament l'ha presentat a les dues edicions de la Llei de barris i s'espera que finalment, a la propera, pugui ser beneficiari dels ajuts previstos.

Al setembre del 2005 va produir-se novament un debat públic al voltant d'aquest barri, una controvèrsia que dura des de l'any 1989, perquè el Consistori és va nega a acceptar la proposta de l'Incasol de construir-hi 400 pisos en blocs de fins a 10 plantes. Per la seva banda, el Govern municipal aposta per un creixement d'uns 160 habitatges per evitar la massificació de la zona i per dotar de més equipaments el barri.

La zona al voltant del **Torrent de Vera**, en el marge esquerra de la Riera d'Argentona, s'hi han anat instal·lant des de principis dels 80's, diverses **activitats periurbanes** (hortes, petites indústries i tallers), sovint il·legals i fins i tot algun habitatge. Els propietaris han reparcel·lat i venut o arrendat aquests terrenys no urbanitzables. Malgrat les moltes interposades tant per la Generalitat com per

l'Ajuntament, que fins i tot han aconseguit enderrocar dues naus il·legals, les activitats persisteixen. Així, a la revisió del planejament en curs es planteja la possibilitat de regular els assentaments i protegir definitivament la zona adjacent, que inclou l'**ermita de Sant Jaume**.

## MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

Malgrat la mobilitat obligada més important és amb Mataró i Barcelona, d'ençà l'obertura de l'autopista a Granollers el 1996, la relació amb el Vallès s'ha incrementat notablement. Hi ha de fet, un hàbit entre els argentonins d'anar a comprar a Granollers.

L'índex d'autoconteció (33'7%) i l'índex d'autosuficiència, amb el 40'2%, és un dels més baixos de la comarca, la qual cosa indica que el municipi rep treballadors diaris que no hi resideixen.

Actualment, el transport públic disponible al municipi són 3 línies d'autobús que fan que hi hagi una sortida cap a Mataró cada 30 minuts: Mataró-Granollers; Mataró – El Cros – Argentona; Mataró – Argentona. En aquest tema, l'Ajuntament constata la necessitat d'organitzar el transport interurbà d'una forma integrada amb Mataró, donat el lligam funcional i formal d'ambdós municipis; que formen una mateixa àrea urbana. El projecte però requereix d'una planificació supramunicipal, del suport financer de la Generalitat i de salvar la problemàtica de les concessions a empreses privades que es donen per àmbits municipals.

### El projectes previstos són:

- **Calçades laterals en un tram de l'autopista (a curt termini):** Autopista C-32 Barcelona-Mataró creua el terme en el seu límit inferior. El Departament de Política Territorial i Obres públiques té previst desmantellar el bucle que actualment hi ha i posar calçades laterals de 2 carrils des del polígon EL Cros fins al final del terme de Mataró.
- **Carretera B-502 Argentona-Vilassar (a llarg termini):** En el futur es planteja el retraçat de la carretera, lligada a una operació urbanística de recuperació per al municipi i la urbanització de la finca privada del Baró de Viver. Al POUM en curs, però, aquest espai romandrà classificat de No Urbanitzable.
- **Línia Orbital Ferroviària (a mig-llarg termini):** Unirà Vilanova i Mataró en un recorregut de 106 km que passarà per Argentona. Ja hi ha un estudi de traçat de la futura LOF, una vegada resolt l'inici de redacció del Pla director urbanístic d'aquesta nova línia per tal de garantir la reserva de sòl necessària per realitzar-la.

El tram Granollers-Mataró: Granollers, la Roca del Vallès, Argentona, Mataró Centre, Mataró. El traçat proposat per aquest primer tram de la Línia Orbital té una longitud aproximada de 21 quilòmetres, dels quals la meitat són en túnel. Al seu pas per la vila d'Argentona la travessa descoberta resseguint la riera i preveu una estació nova al marge dret del nucli, limitat a la dreta per la riera i l'autopista. Es preveu que es pugui recórrer en 19 minuts.

## MEDI AMBIENT

El municipi és famós per les seves fonts (compta amb més de dos-centes) com la de Sant Domingo o la Font Picant. Malgrat això, el municipi, igual que la resta de la comarca, pateix una elevada contaminació per nitrats dels seus aqüífers. Per portar a terme la descontaminació d'aquesta aigua, l'ACA invertirà 23 milions d'euros a 65 municipis de Catalunya per a la instal·lació de plantes desnitrificadores, que ja s'estan assajant a Argentona.

El 2002, l'Ajuntament d'Argentona va signar un conveni urbanístic amb els propietaris de la finca anomenada **La Font Picant** que va permetre al municipi obtenir, a canvi d'una permuta, unes 10 hectàrees d'aquest indret, molt reivindicat per la ciutadania. El consistori es planteja ara recuperar la font i crear un equipament tipus alberg o escola de natura per a la seva conservació definitiva com a espai verd i lúdic.

Pel que fa a la gestió de residus, l'Ajuntament ha decidit prescindir, per motiu del cost, de la gestió del Consell Comarcal. S'ha decidit, doncs, portar les fraccions d'orgànica a Mataró per a la seva compactació i d'allà a l'Ecoparc de Montcada i Reixac.

Un dels projectes previstos a llarg termini, és la **recuperació de la Riera d'Argentona** com a espai verd-lúdic tot el llarg del seu recorregut, en col·laboració amb la resta de nuclis que travessa. Actualment és un espai molt freqüentat.

## **CULTURA**

Un turisme termal de principis de segle va portar a Argentona bona part de la burgesia i intel·lectualitat de la època. Entre altres, feren estades a Argentona i alguns hi tingueren la segona residència Mossèn Cinto Verdager, Joan Maragall, Martí Alsina, Carreras Candi i molt especialment l'arquitecte mataroní **Puig i Cadafalch**, del qual es conserven dues cases a la vila que són monument nacional de Catalunya, Can Garí i la que havia estat la seva pròpia casa d'estiueig. Més recentment també hi ha fet estada al poble l'arquitecte Antoni de Moragues. Tots aquests prohoms han contribuït a donar prestigi a la vila.

L'atractiu principal que oferia aleshores als visitants eren les seves fonts, en les brollava aigües minero-medicinals de gran qualitat que es generen en les muntanyes de la serralada litoral. El Museu del Càntir d'Argentona és únic en el món en la seva especialitat; i la festa del Càntir, a principis d'Agost, és una de les més sonades de la comarca. Cal citar també la col·lecció de puntes de coixí "Amics de Concepció Moré" com a patrimoni de la vila.

El desenvolupament del turisme de primers de segle XX va fer que Argentona disposés, a partir de l'any 1928, d'una línia de tramvia que connectava la veïna ciutat de Mataró amb la zona centre i la residencial d'Argentona. Avui, una màquina de tramvia exposada al carrer, testimonia la memòria històrica del poble.

## **GESTIÓ MUNICIPAL**

Els municipis dels voltants de la Riera d'Argentona liderats per Mataró, estan iniciant un procés d'acostament i debat sobre les problemàtiques comunes amb la voluntat d'afrontar solucions també comunes. Els alcaldes d'Argentona, Mataró, Dosrius, Òrrius, Vilassar de Mar, Cabrils, Cabrera de Mar i Llavanes principalment, preveuen fer una **declaració d'intencions conjunta**, i potenciar així l'**eix central-transversal del Maresme** (Mataró-Vallès), que enllaça i s'emmarca en l'arc metropolità de segona corona de ciutats.

El debat, a nivell de mesa de discussió, tracta problemàtiques relatives a l'urbanisme, la mobilitat, el transport públic i els serveis a les persones, entre d'altres, amb l'objectiu d'abordar-los de forma integral i coordinada.

L'Ajuntament d'Argentona comptava a començament del 2006 amb un pressupost inicial d'uns 12M d'euros, però aquesta xifra ja ha estat incrementada en els darrers mesos.

## **SÍNTESI DE REPTES I PROJECTES**

### **Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat**

**Repte:** Activitats periurbanes al marge esquerra de la Riera d'Argentona, al voltant del Torrent de Vera.

- Procés de regulació
- Restauració del paisatge de al voltant del Torrent de Vera
- Restauració riera d'Argentona com a espai verd-lúdic

### **Desenvolupament de noves centralitats**

- Rehabilitació urbanitzacions i barri de El Cros
- Promoció d'habitatges a 1.El Collell (300-400 habitatges): 40% plurifamiliars - 60% unifamiliars; 2. Façana sud vila (habitatges + piscina coberta); 3. El Cros: promoció d'habitatges (Incasol)
- Projecte peatonalització barri –eix comercial

### **Promoció d'activitats econòmiques avançades**

- Ampliació polígons industrials
- Pla educatiu en curs

### **Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments**

**Repte:** Actualment Can Navas (casa indiana): activitat restauració Can Cabanyes (casa medieval): activitat casaments

- Diversos equipaments en curs de creació
- Restauració l'ermita de Sant Jaume.
- Recuperació de la Finca de Baró de Viver per a la ciutadania
- Restauració de la Font Picant i voltants + equipament escola natura

### **Gestió – governabilitat**

- Taula de discussió amb els municipis lligats per la Riera d'Argentona
- Pla estratègic en curs

**ANNEXE**
**Taula. Principals empreses del municipi**

<b>Empresa</b>	<b>Sector</b>	<b>Activitat</b>	<b>Treb. aprox.</b>	<b>Comentaris</b>
Beiersdorf, S.A.	Químic Farmacia	Productes químics sc	353	Fabrica material hospitalari (venes, tirites, etc.) Molts dels treballadors resideixen a Mataró, municipi des d'on es va traslladar l'empresa.
Velcro Europe, S.A.	Tèxtil	Passamaneria, cintes i benes	380	
Grumber (Grupo Manipulador De Bolsas Y Envases, S.L.)	Química-plàstic	Instalador- Articles plàstics diversos sc	160	
Ferros Iluro, S.L.	Metall	Treballs amb formigó	185	
Textprint, S.A.	Textil	Tints i acabats de filats i teixits sc	60	
Macla, S.A.	Química-plàstic	Articles plàstics diversos sc	51	
A. Lorenzo Barroso, S.A.	Comerç	Maquinària per a la indústria alimentària	50	
Escorxador D'Aviram More, S.L.	Alimentària	Escorxador avícola	44	
Construcciones y Rebajes Arids, S.A.	Construcció	Carreteres i calçades	37	
Tritema, S.L.	Tèxtil	Peces exteriors per a nenes, nens i nadons sc	33	
Paint Works, S.L.	Comerç	Pintors, empaperadors i decoradors	30	
Dcm Argentona, S.L.		Confeccions i complements diversos sc	30	
Autoadhesivos Zyr, S.A.	Comerç	Impremtes comercials-textos (tipografia)	30	
Soldaplastic, S.A.	Química plàstic	Articles plàstics diversos sc	30	
Inacces Geotecnica Vertical, S.L.		Excavacions i ciments	30	
Encajes Laquidain, S.A.	Tèxtil	Gèneres de punt sc	28	
Inoxpan, S.A.		Compressors, extractors i ventiladors	28	
Tricotex, S.L.	Tèxtil	Gèneres de punt sc	25	
Tapisseria Teixido, S.L.	Tèxtil	Tapisseries i folres	23	
Serralleria Del Maresme, S.L.	Metall	Estructures de metall	21	
Clinical Nutrition, S.A.	Alimentària	Especialitats en conserva	20	
Vinyals	Alimentària	Escorxador		
Eco Aliment, S.L.	Alimentària	Preparats alimentaris sc	20	

Font: Cambra de Comerç de Barcelona

**Taula 2. Pressupost municipal d'Argentona, 2006**

ESTAT DE DESPESES		
	<b>OPERACIONS CORRENTS</b>	<b>9.852.394,70</b>
1	PERSONAL	4.166.272,24
2	BENS CORRENTS I SERVEIS	5.152.452,46
3	FINANCERES	163.920,00
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	369.750,00
	<b>OPERACIONS DE CAPITAL</b>	<b>2.562.850,00</b>
6	INVERSIONS REALS	1.780.850,00
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	-
8	VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	-
9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	782.000,00
	<b>TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES</b>	<b>12.415.244,70</b>

ESTAT D'INGRESSOS		
	<b>OPERACIONS CORRENTS</b>	<b>10.815.044,70</b>
1	IMPOSTOS DIRECTES	4.714.000,00
2	IMPOSTOS INDIRECTES	370.000,00
3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	2.986.244,70
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.674.000,00
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	70.800,00
	<b>OPERACIONS DE CAPITAL</b>	<b>1.737.000,00</b>
6	ALIENACIÓ INVERSIONS REALS	-
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	955.000,00
8	VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	-
9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	782.000,00
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS</b>	<b>12.552.044,70 (*)</b>

Font: web de l'Ajuntament (www.argentona.com/)

## PROJECTES DEL MUNICIPI

