

<b>INFORME ESTRATÈGIC ARENYS DE MUNT</b>
--

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	06/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Arenys de Munt

### ASSISTENTS

Ajuntament de Arenys de Munt	Alcalde	Sr. Andreu Majó
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Pere Lleonart
M2015	Tècnic de l'equip redactor	Sr. Mauro Castro

### CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

#### Dades Generals

Població: 7.800 habitants al maig del 2006  
 Superfície: 2.070 ha  
 Densitat: 379 hab/ha  
 Renda per càpita: 12.262 euros  
 Web: [www.arenysdemunt.org](http://www.arenysdemunt.org)

#### Ocupació del sol

Amb 2.080 ha. d'extensió, el seu terme Municipal és substancialment més gran que el del seus veïns, però es redueix molt quan s'elimina la superfície amb pendents superiors al 20%, lo que limita el seu potencial urbanístic.

L'àrea plana es concentra a la zona de la Riera. A la part més ampla s'hi ha establert el casc urbà, amb espai lliure agrícola al nord (riera de Sobirans) i al sud, al llarg de la carretera. Aquest darrer, però, està a punt de desaparèixer per la pressió del procés urbanitzador.

Un dels elements característics d'Arenys de Munt és la gran concentració de població en el nucli urbà. Això genera uns nivells de convivència, interacció i participació ciutadana molt elevats.

Compta amb set urbanitzacions tradicionals que ocupen 123 hectàrees i sumen aproximadament 770 parcel·les. La seva progressiva transformació a primeres residències, ha fet augmentar el nombre de residents permanents fins apropar-se a 800 residents, representant entorn del 10% de la població total del municipi. Darrerament s'ha creat la nova urbanització de Can Jalpí, amb 50 nous habitatges, que ha permès crear un parc públic a l'entrada del municipi.

La pèrdua de dinamisme agrícola, no es compensa ni per activitats de turisme rural ni de neoruralisme, el que comporta un progressiu abandonament del disseminat.

#### Dinàmiques demogràfiques

La població d'Arenys de Munt ha assolit els 7.800 habitants al maig del 2006. El gran salt demogràfic que es produeix a partir de 1996 és degut principalment a la prolongació de l'autopista del Maresme, que va permetre una embranzida demogràfica. El creixement en els darrers 6 anys ha estat del 3,8% anual, fins arribar als 7.800 habitants actuals.

Mentre l'augment de la població als anys cinquanta té l'origen en la industrialització, el dinamisme recent és de tipus residencial. Atrets per l'elevat nivell de convivència, la proximitat al món rural i uns preus dels habitatges molt competitiu, en la darrera dècada, s'han instal·lat al municipi, més de 3.000 nous residents, predominantment parelles joves procedents sobretot d'Arenys de Mar i de l'àrea de Barcelona.

En relació a altres indrets del Maresme, es dona una menor proporció d'estrangers, representant al voltant del 6% de la població total, dos punts més que a l'any 2000.

L'actual ritme de creixement demogràfic representa una notable acceleració en relació al quinquenni anterior, i es situa en la franja alta de les previsions realitzades en la Reflexió Estratègica de l'any 2000 i farà que superi els 10.000 habitants abans del 2015, el que comportarà ampliar els actuals equipaments i creant-ne de nous.

### **Gestió urbanística**

El maig del 2003 es va aprovar definitivament la revisió del POUM del municipi que estableix un nou model urbanístic que intenta fer compatible el creixement de la zona amb una major qualitat urbana.

El pla estableix una sèrie de sectors de desenvolupament que actualment s'estan executant, si bé la dinàmica edificatòria dels tres darrers anys s'ha focalitzat sobretot en la recuperació del casc antic, el que ha permès recuperar la dinàmica demogràfica de la zona. Paral·lelament s'han traslladat una sèrie d'activitats als nous polígons.

El sector de la construcció manté una activitat frenètica, 160 habitatges anuals de mitjana en els darrers tres anys, el que garanteix el manteniment de la activitat del sector i del creixement demogràfic en els propers anys.

### **Base econòmica**

L'estructura productiva d'Arenys, en termes de població ocupada, presenta una tendència lenta, però progressiva a la desindustrialització en favor del sector serveis.

L'agricultura s'ha convertit en una activitat de temps parcial, que crea ocupació de caràcter temporal. La manca de renovació generacional ha provocat l'abandono progressiu dels conreus, provocant una forta reducció de la població agrícola, que actualment no supera el 3% de la població activa i es concentra en població d'edat avançada.

Malgrat la crisi i el tancament d'algunes de les empreses tèxtils més rellevants, manté encara una base industrial potent, amb una bona part d'empresaris locals o de Arenys de Mar. L'estructura empresarial és minifundista, actualment només 3 empreses tenen més de 50 treballadors i tan sols 26 en tenen més de 10.

Les darreres incorporacions han estat bàsicament activitats logístiques especialitzades, amb uns ràtios d'ocupació força minsos.

Atès que el creixement demogràfic és superior a la creació d'ocupació, s'està generant una sensible i gradual transformació cap a nucli residencial. Tot i aquest procés i la competència dels centres comercials perifèrics, el comerç local es manté viu i experimenta una progressiva modernització. Un procés que es reforçarà properament amb la posta en marxa d'un nou mercat municipal.

Hi ha una intensa mobilitat laboral a tota la zona, especialment amb Arenys de Ma, sent la balança global de mobilitat, cada cop més negativa per Arenys de Munt. Això és degut a que bona part dels nous residents, continuen treballant en els seus llocs de procedència.

La taxa d'atur és baixa, entorn del 6 %, i presenta una tendència decreixent favorable, tot i que convindria de totes maneres reduir l'atur femení.

### **Mobilitat i infraestructures**

La relació per motius de treball, lleure i serveis entre els dos Arenys és molt intensa. Només a nivell de mobilitat laboral diària s'estimen uns fluxos diaris en ambdues direccions superior a les 350 persones.

Prop de 500 arenenyencs es desplacen a treballar a Barcelona i rodalies, mentre que al voltant de 200 ho fan a Mataró.

Hi ha un servei regular de transport urbà amb Arenys de Mar i l'estació de RENFE, amb dos autocars amb un horari cada cop més ampli i una freqüència creixent, en funció de les disponibilitats financeres de l'ajuntament per fer front al seu dèficit.

En la construcció de l'autopista no es va tenir en compte mantenir la tradicional comunicació peatonal entre els dos Arenys. Aquest greu contratemps s'intenta ara solucionar ja que s'espera que en el proper pressupost, la Generalitat consignï la partida corresponent.

Tot i que s'ha habilitat una zona específica, la Riera continua sent el gran espai d'aparcament del municipi, cada cop més colmatat per la repoblació de la zona.

El nou mercat i la futura biblioteca comptaran amb més de 300 places d'automòbils, obrint l'oportunitat per un nou ordenament de l'aparcament.

### **Cultura**

Es tracta d'un dels municipis del Maresme a on es manté una relació veïnal més viva amb un elevat nivell de participació cívica, en el que fàcilment s'integren els nousvinguts.

Complementari d'aquest procés es la seva riquesa en tradicions.

A nivell esportiu destaca el seu equip de hockey sobre patins. Actualment es treballa per construir la nova zona esportiva, per tal de poder millorar els resultats de l'equip, que no passa pel seu millor moment.

En canvi les puntaires estan en plena eclosió. Properament tindrà lloc la celebració de la diada de puntaires de Catalunya.

Una altre signe d'identitat del municipi és el conreu de les cireres d'en Roca, una varietat molt apreciada que només es fa en el microclima d'Arenys de Munt i que dona peu a la primera festa popular de l'estiu.

### **Bones pràctiques de governabilitat**

L'equip de govern està encapçalat per Arenys de Munt 2000 (AM-2000) un grup independent d'esquerres que va arribar al poder en el 1999. Tot i que té majoria absoluta, governa amb coalició amb CiU.

L'alcalde compagina el càrrec amb la seva activitat professional, i només un regidor, actualment de CiU, té dedicació exclusiva, i rep una retribució d'acord amb el sou que cobrava en la seva anterior ocupació.

Es dona una intensa participació ciutadana tal com es va posar en relleu en la realització de la Reflexió Estratègica a l'any 2.000, al llarg del procés d'elaboració del POUM, i en les diferents consultes ciutadanes realitzades a l'entorn del projecte del cobriment de la Riera.

Tot hi tractar-se d'un municipi petit s'ha dotat d'un equip tècnic molt competent amb assessorament extern puntual en temes urbanístics.

Així mateix s'ha creat, seguint el model de Pumsa de Mataró, Gestió urbanística i Serveis Arenys de Munt (Gusam) una empresa pública amb l'objectiu d'impulsar la gestió urbanística.

## **2. Reptes i projectes de futur**

- Arenys de Munt té un repte històric que és el cobriment de la Riera en el seu pas pel casc urbà i la construcció d'un parc aquàtic al peu de la muntanya per controlar les rierades. Després de més d'una dècada, aquesta obra, que correspon a la Administració Central, ha estat treta a licitació i es preveu que a finals dels 2008 l'obra estigui finalitzada.
- A partir d'aquí caldrà urbanitzar la Riera. Actualment s'està iniciant el procés de consensuar el projecte tècnic d'una obra que costarà uns 3 milions de euros i que exigirà un gran esforç econòmic a l'ajuntament i als propietaris de l'entorn de la Riera. Està sent sotmès a un procés participatiu.
- Un dels projectes derivats del nou POUM és la construcció d'un mercat municipal que comptarà amb 20 paradistes, un supermercat i un aparcament. La seva realització permetrà a Arenys de Munt encapçalar el procés de modernització dels mercats públics al Maresme.
- El 2002, després de molt anys de suportar dèficits de places escolars, es va inaugurar una nova escola primària a la Riera de Sobirans. Ven aviat el creixement demogràfic va desbordar d'instal·lació i ara es preveu la ampliació d'una nova línia.
- Entre les prioritats en el camp dels serveis socials, hi ha el projecte de crear una escola bressol i una residència geriàtrica que permetrà fer front als reptes d'un municipi que creix a un fort ritme i que augmenta molt la seva població infantil.
- A mesura que els diferents sectors de planejament es vagin executant el municipi disposarà de sòl per crear una xarxa d'equipaments moderns que actualment s'estan ja projectant. Es tracta d'una nova biblioteca, una gran zona esportiva que es construirà per fases i la construcció d'habitatge social.
- Durant el mandat 2003-2007 s'han impulsat diversos processos participatius: El Pla d'acció municipal, el Pla director de Participació, el Reglament de participació el Projecte Educatiu de Ciutat i el Reglament del Síndic de la Vila

## **Relació principals empreses d'Arenys de Munt any 2000/2005**

<u>Empresa (Sector)</u>	<u>nº Treballadors</u>		<u>Orígens</u>
	<u>Any 2000</u>	<u>Any 2005</u>	
Grobelastic+ADM (tèxtil)	133	180	Forana(Girona)
Tractament i Assistència Geriàtrica, SL (Serveis mèdics)	75	75	n.s
Fernando Soler i Solger (tèxtil)	60	52	Local
Kimu Mecànic S.A (Metall)	-	45	Forana
Keymat-Blamar (transformats mecànics)	30	45	Local
<u>Empresa (Sector)</u>	<u>nº Treballadors</u>		<u>Orígens</u>
	<u>Any 2000</u>	<u>Any 2005</u>	
Coop. Sherhs (Fusta i vidre)	40	40	Local Maresme
At-3-con s.a.l (Metall)	40	35	Local
Noeco (tèxtil)	15	32	Barcelona
Construc. Munt-March (Construcció)	30	28	Local
Fontbona (Tovalloles)	25	25	Local
Texfin-Finitex (Tèxtil)	50	24	Forana
Fustcom (Fusteria ind).	15	15	Local

Font GEE

**Empreses tancades en els darrers anys**

Punto Nuevo y Sabor (tèxtil)	100	-	Arenys de Mar
Dest. Del Maresme(Destil·leria licor)	40	-	Local

Font GEE