

INFORME ESTRATÈGIC D'ARENYS DE MAR

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	05/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament d'Arenys de Mar

ASSISTENTS

Ajuntament de Arenys de Mar	Alcalde	Sr. Miquel Rubirola
M2015	Expert de l'equip redactor	Sr. Pere Lleonart
M2015	Tècnic de l'equip redactor	Sr. Mauro

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

Dades generals (2005)

Població: 13.860 hab.
 Superfície: 6.870 hectàrees
 Densitat: 202 hab. /hectàrea
 Web: www.arenysdemar.org

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Arenys de Mar té una població aproximada de uns 14.000 habitants, amb un creixement en els darrers anys, per sota del 2% anual. El creixement negatiu es compensa per l'arribada de nous residents, alguns d'ells per la transformació de segones residències en permanents.

En relació a altres indrets del Maresme, es dona una menor proporció d'estrangers. Aquests es distribueixen de forma difusa, al marge d'una petita concentració al barri de Sant Elm. Els col·lectius majoritaris són magrebis i darrerament dels països de l'est.

El sector de la construcció manté una activitat intensa, uns 230 habitatges anuals de mitjana en els darrers tres anys, 16 per cada mil habitants, el que garanteix el manteniment de la activitat del sector i un notable creixement demogràfic.

La posta en marxa per part d'Adigsa de dos promocions d'habitatge de lloguer amb més de 60 apartaments, facilitarà l'emancipació dels joves.

BASE ECONÒMICA

Existeix un dèficit de llocs de treball localitzats en el municipi. Pel que fa al sector primari, cal destacar l'activitat pesquera del Port. Tot i que concentra el gruix de l'activitat pesquera de la comarca, no cal oblidar que es debat en una preocupant situació de crisi. El retrocés agrícola es força més evident, amb una part dels camps de conreu abandonats.

El municipi compta amb 2 polígons industrials que han permès atreure un ampli ventall de petites indústries i sobretot empreses de serveis. Les empreses més grans estan encara relacionades amb el tèxtil, i lligades a la indústria naval.

L'oferta d'equipaments turístics va patir ja fa uns anys una total transformació i la seva oferta hotelera, que havia arribat a tenir 20 hotels familiars, ha desaparegut tot i que n'hi ha tres que s'han transformats en centres geriàtrics.

Actualment està projectat, la construcció d'un Motel amb unes 60 habitacions, que marcaria una fita emblemàtica. La restauració lligada a la tradició pesquera i al port, està en un moment molt bo.

La taxa d'atur és baixa i tendeix a disminuir (5,8%). Els sectors de la població més desocupats, són les dones i els habitants majors de 40 anys.

OCUPACIÓ DEL SÒL

Gairebé una tercera part de les 7.000 hectàrees del terme es sòl urbà, entre el 20 i el 25% urbanitzable i el 40% restant es rústic.

El nucli urbà històric ressegueix, compacte i dens, a banda i banda de la Riera principal, anomenada Bisbe Pol. La resta de la seva estructura urbana mostra una morfologia de menor densitat que s'estén de forma irregular en forma de carrers orgànics i poc estructurats.

Gestió urbanística

La revisió del planejament general, que actualment està en un estat força avançat, reordena els sectors urbanitzables per facilitar la seva gestió i redueix lleugerament el sòl urbanitzable. Això es deu principalment als requeriments del pla director urbanístic del sistema costaner.

Alhora està en procés de rehabilitació el barri de pescadors Sant Telm, amb una intervenció i millora dels edificis i les instal·lacions.

Des de la Direcció Gral. De Ports de la Generalitat s'està preparant un pla especial pel Port, ja que després de 50 anys de la seva construcció, li cal una reordenació integral del seu espai i de les diverses activitats que en ell si realitzen (zona de pesca e industrial, comercial, d'equipaments esportius i reforçament de la restauració). Un altre objectiu de la reforma és reforçar l'encaix del port en el teixit urbà, convertint-lo en un veritable eix cívic que converteixi "el vianant en l'estrella del port".

El pla del passeig marítim elaborat per la DG. de Costes de Madrid, té com objectiu la construcció d'un passeig marítim a llevant del port, sobre la platja Cavaió i fins a Canet. El pla està aprovat i pressupostat però està pendent de resoldre's el problema de la falta d'aparcament, ja que l'actual proposta elimina totes les places.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

Des de el Govern d'Arenys de Mar es considera que el dèficit de transport viari, ferroviari i de tecnologies de la comunicació que pateix el Maresme, una de les comarques amb més mobilitat i diversitat de Catalunya, es un fre greu al seu desenvolupament.

La manca de consens entre les diferents institucions comarcals pel que fa al trasllat del trànsit de la N-II cap a l'interior fa que el PITC no ho consideri prioritari.

La supressió de la carretera B-511 que passa pel centre de la vila, és una reclamació històrica. Des de el 1999 està projectada la variant que passa per Vall de Gata, però la confusió competencial retarda la seva construcció. La conversió de la Riera en una Rambla, constituint un clar eix cívic està pendent de la seva construcció.

L'estació de RENFE, presta un gran servei tan als residents al municipi com als d'Arenys de Munt. El fet de que tingui un aparcament proper es un factor molt interessant. El principal problema però es l'escassa freqüència tot i que i arriba la doble via.

Després d'un laboriós consens amb la Generalitat, s'ha acordat finalment obrir una connexió peatonal que uneixi els dos Arenys, però queda lluny de ser una solució eficient i harmònica.

De fet el petit terme d'Arenys de Mar es un paradigma de les contradiccions que es donen entre els diferents nivells de l'Administració competent, i les limitacions de l'Administració local.

MEDI AMBIENT

Arenys de Mar disposa d'una Auditoria Ambiental i una Agenda 21 amb un Pla d'Acció Local des de l'abril de 2003, amb una vigència de 10 anys. Es considera que el terme municipal té 7 hàbitats d'interès comunitari, 3 terrestres i 4 en zona d'influència marítima.

La costa és rectilínia i sorrenca, amb presència d'estructures rocoses d'origen artificial (espigons i cúmuls rocosos de protecció de les platges entre Arenys de Mar i Canet de Mar).

La dinàmica marítima i la presència del Port acumula sorra a llevant i molt poca a ponent. L'any 1993 es va fer una regeneració entre el Port Balís i el Port d'Arenys de Mar, amb l'objectiu de servir de jaciment de tot el Maresme, un cop establerts els sistemes de by-pass de sediments als diferents ports al sud del Balís. De nou durant el 2006 s'ha dut a terme el dragatge de 100.000 m³ de sorra de la platja de llevant a la platja de ponent.

El febrer de 2005, va entrar en funcionament el EDAR d'Arenys de Mar, que depura les aigües de Canet de Mar i Arenys de Mar. Dissenyat per fer un tractament secundari, té capacitat per tractar un cabdal de 7.700 m³/dia que posteriorment s'aboca al mar mitjançant un emissari submarí de 1.600 m de longitud i una fondària d'abocament de 27 m.

- Ara queda pendent la connexió directa de la claveguera de Arenys de Munt i la possibilitat de reaprofitar l'aigua depurada.

Pel que fa a la gestió de residus, s'està duent a terme la recollida porta a porta del cartró als comerços i de la fracció orgànica a grans productors, el que es complementa amb àrees de recollida selectiva.

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

- Elaborar un Pla Especial al Casc Antic que ha de permetre una ordenació global de l'espai públic, millorar els equipaments bàsics, el trànsit i donar nou impuls al patrimoni cultural d'aquest espai emblemàtic del municipi.
- Ordenar de la façana litoral amb la construcció d'un passeig marítim a ponent d'Arenys fins a Caldes d'Estrac. Hi ha dues intervencions concretes, la urbanització del passeig de la Musclera per donar continuïtat amb Caldetes amb un camí de vianants fins al port, i la construcció d'un espigó al marge dret de la riera, per estabilitzar les platges i la seva restauració ambiental.
- El nou aparcament soterrat previst a Can Xifrà i el del costat de la platja, conformen una bossa de més de 1.000 places d'aparcament que hauria de resoldre el problema per forces anys.
- Està projectada també la remodelació total del mercat, amb un súper a una nova planta baixa, el producte fresc a la planta actual i un bar restaurant a l'altell.