

Els experts en urbanisme estan d'acord en l'urgència de redactar un Pla Director Urbanístic del Maresme vinculat al Pla Territorial Metropolità. Per l'urbanisme del Maresme, serà decisiu com es defineixen els nous projectes d'infraestructures de mobilitat al llarg del corredor de l'autopista.

Matarò, 4 d'abril de 2006

El passat 4 d'abril va tenir lloc el debat d'experts en temes d'urbanisme a la seu del Consell Comarcal del Maresme. Va estar presidit pel **Sr. Pere Almera**, president del Consell Comarcal del Maresme i alcalde de Vilassar de Mar, i conduït per l'arquitecte **Sr. Lluís Cantallops**.

Una trentena d'experts han contrastat els seus punts de vista i s'han plantejat cap on va, al seu entendre, l'urbanisme del Maresme. L'objectiu era explorar quin grau de consens existeix avui entre els experts i els agents sobre quines estratègies i projectes són prioritaris. Els experts han debatut sobre les dinàmiques de creixement urbanístic del Maresme, sobre projectes específics als diversos àmbits territorials i, finalment, sobre les eines de planificació i gestió necessàries més eficients que cal aplicar.

Entre d'altres es va comptar amb la presència de 20 dels 30 arquitectes municipals del Maresme així com arquitectes redactors de POUMs de la comarca i del Consell Comarcal. Amb el Sr. **Josep Maria Carrera** director de Planejament (IET) i redactor del PTMB, així com els Sr. **Pere Montanya i Genís Carbó**, com a representants del Maresme a la ponència tècnica PTMB. Diversos experts en urbanisme com **Sr. Manuel de Torres Capell**, Sr. **Agàpit Borràs**, Sr. **Jordi Bellmunt** o Sr. **Sebastià Jornet** entre d'altres.

Tots els temes es van abordar a partir d'una enquesta-guió estructurada per tendències-àmbits de projecte: franges d'actuació (litoral, plana, mitja muntanya i muntanya) i subàmbits comarcals (Baix Maresme, Maresme Central, Alt Maresmes i Vall de la Tordera) i qüestions de planificació i governabilitat.

A la reunió es va acordar proposar al Consell Comarcal del Maresme la redacció i aprovació per consens d'un document de principis i projectes urbanístics prioritaris per a ser proposats al Pla Territorial Metropolità de Barcelona en curs.

Maresme 2015 ([pàgina web](#)) és una iniciativa del Consell Comarcal del Maresme que pretén integrar les expectatives, voluntats i capacitats de tots els agents que actuen en el territori tant si són administracions públiques com agents socials i econòmics. Maresme 2015 vol ser una eina de planificació estratègica per identificar les qüestions clau de la comarca i per projectar solucions de futur. Les consultories Mcrit, ERF i GEE s'encarreguen de la realització del Pla estratègic 'Maresme 2015'.

Assistents a la reunió:

Experts participants al Debat Sectorial d'Urbanisme - Mataró, 4 d'abril 2006

nom	cognom	càrrec	entitat - institució
-----	--------	--------	----------------------

Sr. Pere	Almera	president CCM - Alcalde	Ajuntament de Vilassar de Mar
Sr. Lluís	Cantallops	Moderador del debat	

Participants (ordre alfabètic)

Sr. Jordi	Bellmunt	Subdirector Paisatgisme	UPC - Escola Superior d'Arquitectura de Barcelona
Sr. Agàpit	Borràs	Arquitecte	
Sr. Jordi	Bosch i Meda	Arquitecte, responsable de Remodelació de Barris	Direcció General d'Habitatge
Sra. Assumpta	Brau	Arquitecte	Consell Comarcal del Maresme
Sra. Maria	Buhigas	Cap d'estudis estratègics urbans	Barcelona Regional
Sr. Josep Maria	Carrera	Director de Planejament	Institut d'Estudis Territorials (IET)
Sr. Rodrigo	Díaz	Arquitecte	IET
Sr. Amador	Ferrer i Aixalà	Arquitecte, Coordinador d'Urbanisme	Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
Sr. Josep Maria	Flo	Cap àrea territori	Ajuntament Premià de Mar
Sr. Sebastià	Jornet	arquitecte (POUM Mataró, Llavaneres..)	
Sr. Pere	Montanya	Coordinador Ciutats Arc Metropolità / Membre ponència tècnica PTMB	GMUT (Gerència Municipal d'Urbanisme de Terrassa)
Sr. Jan	Reñé	Tècnic habitatge	Consell Comarcal del Maresme
Sr. Joan	Ribó	Gerent	CORMA - cooperativa
Sr. Antoni	Sanchez	Gerent urbanisme	Aj. Caldes d'Estrac
Sr. Manuel de	Torres Capell	Arquitecte	UPC - UOT
Sr. Josep	Val i Ravell	arquitecte	Ajuntament d'Alella

Arquitectes municipals (ordre de municipi)

Sr. Josep Ramon	Amer Elies	Arquitecte municipal	Aj. Palafolls
Sr. Jordi	Armengol	Arquitecte municipal	Aj. Vilassar de Dalt
Sr. Xavier	Berenguer	Arquitecte municipal	Aj. Montgat
Sr. Ramón	Calonge	Arquitecte municipal	Aj. Dosrius
Sr. Genís	Carbó	Cap de planejament	Aj. d'Arenys de Mar
Sr. Isabel	Carrillo	Arquitecte municipal	Aj. Santa Susanna
Sr. Ignasi	de Moner	Arquitecte municipal	Aj. Canet de Mar
Sr. Miquel	Diez	Arquitecte municipal	Aj. Sant Pol de Mar
Sr. Daniel	Farrés	Arquitecte municipal	Aj. Tiana
Sr. Eduard	Fernández	Arquitecte municipal	Aj. Malgrat de Mar
Sr. Josep	Gaspar	Arquitecte municipal	Aj. Cabrera de Mar
Sra. Montse	Hosta	Gerent urbanisme	Aj. Vilassar de Mar
Sr. Lluís	López	Arquitecte municipal	Aj. Premà de Dalt
Sr. Salvador	Lujan	Arquitecte municipal	Aj. Òrrius
Sr. Marta	Pujol	Arquitecte municipal	Aj. Sant Vicenç de Montalt
Sr. Josep Maria	Pujol	Arquitecte municipal	Aj. Caldes d'Estrac
Sr. Xavier	Ricart	Arquitecte municipal	Aj. Pineda de Mar
Sr. Lluís	Sala	Arquitecte municipal	Aj. Cabriels
Sra. Laura	Subirà	Arquitecte municipal	Aj. El Masnou
Sr. Joaquim	Villaronga	Arquitecte municipal	Aj. Alella

Observadors

Sra. Maria	Xalabarder	Tècnic	MCRIT
Sr. Alvar	Garola	Tècnic	GEE
Sr. Albert	Vendrell	Tècnic	ERF

Enquesta realitzada: 42 preguntes en torn a 4 temes en les què es demanava la probabilitat i la conveniència de que tingués lloc abans del 2015.

Enquesta d'accions sobre urbanisme a experts -Debat sectorial - Maresme 2015 4 d'abril 2006

DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

- 1 El creixement de la població del Maresme es moderarà passant de 400.000 habitants actuals als 500.000 el 2026, els creixements urbans seran més densos i compactes, d'acord amb els Criteris territorials de la SPT.
- 2 La meitat dels nous habitatges seran amb tipologies de baixa densitat (unifamiliar aïllat o adossat).
- 3 Segons el planejament vigent, el 25% de la superfície comarcal serà urbana abans del 2015. Si les revisions de plans en curs continuessin l'actual ritme de consum de sòl, podria arribar-se a quasi el 44%.
- 4 No es podrà cobrir la demana potencial d'habitatge social, malgrat augmentarà significativament a la comarca.

Baix Maresme: de 118.000 a 130.000?

- 5 Es continuarà el creixement residencial dels municipis del Baix Maresme per sota dels 5.000 nous habitatges fins al 2015.

- 6 S'exaurirà completament el sòl urbanitzable d'aquest municipis que ja no podran estendre's significativament.
- 7 Es mantindrà el ritme edificador actual

Maresme Central: de 159.000 a 200.000?

- 7 Amb els més de 3.000 habitatges previstos a Mataró, la capital podria arribar als 150.000 habitants.
- 8 Exhaurida la capacitat de creixement de Mataró serà inevitable que planegi la urbanització parcial de les Cinc Sènies .
- 9 Es mantindrà el ritme edificador actual

Alt Maresme i Vall de la Tordera: de 123.000 a 190.000?

- 9 Actualment, amb més del 40% de segona residència, els municipis costaners de l'Alt Maresme tindran increments importants de població resident.
- 10 Amb més de 1.500 ha de sòl urbanitzable (400 ha a Tordera), aquest territori té capacitat per créixer significativament
- 11 Es mantindrà el ritme edificador actual

PROJECTES ESTRATÈGICS

Muntanya - Serralada

- 12 Es crearà una normativa de gestió d'ús dels espais naturals per a facilitar la seva conservació com a grans espais verds de la comarca (per exemple gestionada pel Consorci del Parc Serralada Litoral)
- 13 S'acondicionaran els accessos als espais protegits, especialment el Parcs del Montnegre Corredor i San Mateu -Cèl·lecs. Es projectaran supramunicipalment les "portes d'entrada" al parc.

Mitja Muntanya

- 14 Les urbanitzacions disperses, algunes d'origen il·legal seran definitivament recepcionades.
- 15 Es reduirà l'extensió d'aquelles urbanitzacions disperses encara no desenvolupades (per exemple a Palafolls i Tordera)
- 16 Es faran projectes de tractament d'aigua pluvial a les àrees urbanes situades a capçaleres de conca per disminuir el risc d'avinguda aigües avall.
- 17 Es recuperaran les rieres no urbanitzades com a parcs i espais verds urbans (per exemple projectes per la recuperació de la Tordera i la riera d'Argentona)
- 18 S'intensificaran els programes de peatonalització, regulació de l'aparcament amb zones verdes, i millora del paisatge urbà en els nuclis urbans consolidats.
- 19 Es millorarà la vialitat comarcal per connectar els pobles de dalt amb l'execució de projectes com la carretera dels 6 pobles.
- 20 Es construirà una avinguda interurbana de connexió entre l'autopista i els viaris locals (Avinguda del Mig)
- 21 Es construiran calçades laterals a l'autopista des de Montgat a Palafolls.

La Plana

- 22 Es projectaran operacions de desenvolupament urbanístic intenses amb activitats econòmiques a l'entorn de les noves estacions ferroviàries o de transport col·lectiu.
- 23 Es faran projectes de remodelació dels nuclis antics amb esponjament d'espais i programes de peatonalització, regulació de l'aparcament amb zones verdes, i millora del paisatge urbà.
- 24 El finançament previst per la Llei de barris de la Generalitat i les ajudes europees seran suficients per a la rehabilitació completa dels barris degradats de Mataró i altres municipis com Argentona, Malgrat de Mar o Tordera, etc.
- 25 S'urbanitzaran adequadament els espais agrícoles intenses d'hivernacle.
- 26 Es preservaran les planes agrícoles d'horta costaneres, més enllà dels espais aprovats pel Pla Director del Litoral (PDUSC), configurant una xarxa de parcs i espais protegits.
- 27 S'impulsarà la creació i gestió de polígons industrials supramunicipals.
- 28 Es crearan nous parcs agrícoles a municipis com Santa Susanna, Malgrat de Mar, Cabrera, entre altres.

REFORMA DE LA FAÇANA MARÍTIMA

29 S'acondicionarà un passeig marítim continu al llarg de la costa (vianants i bicicletes) entre tots els ajuntaments costaners.

30 Es soterrarà el ferrocarril pel centre de les poblacions de Montgat a Mataró

31 No hi ha oportunitats de cofinançar el soterrament del ferrocarril amb el desenvolupament urbanístic

32 Es reconstruiran les infraestructures amb impacte urbanístic (Viaducte Caldes, Sant Pol...)

33 Es reconvertirà la N-II en via cívica i els municipis rebran inversions específiques per poder finançar el projecte, que es redactarà i gestionarà d'una forma integrada.

NOUS MODELS DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ

34 Hi haurà una gestió urbanística supramunicipal en aquells àmbits on ja s'ha esgotat la capacitat de creixement, especialment al Baix Maresme o allà on la conurbació existent ho requereixi.

35 Es redactarà una Carta del Paisatge del Maresme, com a instrument de concertació d'estratègies entre els sectors públic i privat, per regular els impactes les activitats que es desenvolupen al territori. (Per exemple per consensuar criteris estètics arquitectònics en la normativa municipal)

36 La planificació urbanística serà cada cop un treball més tècnic i més independent de conflictes polítics locals.

37 Hi haurà una millora del finançament municipal que permetrà alliberar la provisió d'equipaments a la edificabilitat del privat.

38 Hi haurà oportunitats de generar plusvalúes per edificabilitat, que permetran cofinançar projectes infraestructurals d'envergadura com el soterrament del ferrocarril (tal i com està previst a Tarragona).

39 S'executaran programes d'adquisició pública de sòl no urbanitzable.

40 Els ajuntaments realitzaran operacions de custòdia per a millorar la seva capacitat de gestió de l'espai lliure quan no el puguin adquirir.

41 Es regularà i fomentarà la transformació d'edificis singulars (com viles modernistes unifamiliars) per permetre l'establiment de centres de negocis i oficines.

42 Es regularà i fomentarà la transformació d'edificis singulars (com viles modernistes unifamiliars) per permetre la seva qualificació tipològica d'habitatge plurifamiliar.
