

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER

Volum I

INDEX

Volum I

- Memòria
- Normativa
- Bases tècniques i econòmiques

- Plànols d'informació, integrats per:
 - 1 plànol d'emplaçament, a escala 1:500.000 (i₁)
 - 32 ortofotomapes, a escala: 1/20.000 (i₂)
 - 32 plànols d'informació del règim urbanístic del sòl, a escala 1/20.000 (i₃)

- Plànols d'ordenació, integrats per:
 - 32 plànols d'ordenació, a escala 1/20.000

Volum II

- Estudis justificatius (Síntesi)
 - Diagnòsis socioeconòmica i territorial del sistema costaner
 - Fitxes resum dels treballs de camp en els àmbits dels sòls no urbanitzables i urbanitzables no delimitats inclosos en el Pla director

Maig, 2005

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER

Bases tècniques i econòmiques

Bases tècniques i econòmiques per al desenvolupament del Pla director urbanístic del sistema costaner de Catalunya.

Per a facilitar els objectius de preservació de l'entorn, gestió paisatgística i ús social de l'espai costaner que el Pla director persegueix, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques crearà el Fons per a intervencions paisatgístiques en sòl no urbanitzables del sistema costaner.

A aquest respecte, cal esmentar que ja durant el període d'elaboració i aprovació del Pla director el Departament de Política Territorial ha realitzat convocatòries de subvencions per a actuacions en sòl no urbanitzable del sistema costaner que responen ja a aquests objectius. Les ordres de convocatòries han estat les següents:

- Ordre. PTOP/311/2004, de 9 de setembre, de convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a actuacions en sòl no urbanitzable del sistema costaner i aprovació de les Bases reguladores (DOGC 4219 – 15.9.2004).

L'import màxim destinat a la present convocatòria és de 1.800.000 € distribuïts en les anualitats següents: any 2004, 600.000 € a càrrec de la partida PO 08D/760160400/4322 del Pressupost de la Generalitat de Catalunya per l'any 2004; any 2005, 600.000 €; any 2006, 600.000 €.

La dotació màxima prevista es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

- Ordre. PTOPI/177/2005, de 23 de març, de convocatòria per a l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva per actuacions en sòl no urbanitzable del sistema costaner i aprovació de les Bases reguladores (DOGC 4356 – 5.04.2005).

L'import màxim destinat a la present convocatòria és de 1.609.477,97 € distribuïts en les anualitats següents: any 2005, 1.009.477,97 € a càrrec de la partida pressupostària D/760160400/4322 del Centre gestor PO 08 del Pressupost de la Generalitat de Catalunya per l'any 2005; any 2006, 600.000 € amb càrrec a la partida pressupostària del Pressupost de la Generalitat de Catalunya.

El fons es constituirà i gestionarà d'acord amb els criteris que a continuació s'expressen.

1. BENEFICIARIS.

Podran acollir-se al finançament del Fons els ajuntaments i altres ens locals, entitats privades i particulars que vulguin dur a terme actuacions de caire paisatgístic en sòl no urbanitzable del sistema costaner tal com és definit en el present Pla director i per a emprendre-hi actuacions en els camps que tot seguit s'especifiquen.

2. UBICACIÓ DE LES ACTUACIONS.

Les actuacions previstes hauran de localitzar-se en sòls que, d'acord amb les previsions del Pla director, responguin a alguna de les categories següents:

- a) Sòl no urbanitzable costaner PEIN. (NU-CPEIN)
- b) Sòl no urbanitzable costaner C1. (NU-C1)
- c) Sòl no urbanitzable costaner C2. (NU-C2)
- d) Sòl no urbanitzable costaner C3. (NU-C3)

Així mateix podran acollir-s'hi les actuacions a realitzar en el sòl costaner especial (CE) sempre que el Planejament urbanístic determini la seva qualificació com a sòl no urbanitzable i s'adeqüi a alguna de les categories de sòl no urbanitzable costaner d'aquest Pla director.

3. ACTUACIONS.

Les actuacions que podran acollir-se al Fons seran del tipus següents:

- a) Construcció i manteniment de camins de ronda
- b) Adquisicions destinades a incrementar el patrimoni públic de sòl.
- c) Accessos per a vianants i mitjans no motoritzats a la zona de domini marítimo-terrestre.
- d) Reconstrucció de terrasses i marges.
- e) Millora de la coberta vegetal i actuacions de prevenció d'incendis.
- f) Enderroc d'instal·lacions o edificacions obsoletes o il·legals.
- g) Adaptació paisatgística d'accessos, instal·lacions o edificacions.

4. FINANÇAMENT.

El Fons serà dotat a través dels pressupostos de la Generalitat adscrits al Departament de Política Territorial i Obres Públiques i preveurà dotacions de dos règims:

- a) Els ajuntament i altres ens locals que vulguin acollir-s'hi podran finançar amb les aportacions del Fons entre el 50% i el 75% de les actuacions previstes.
- b) Les entitats privades i els particulars que vulguin acollir-s'hi podran finançar amb les aportacions del Fons entre el 5% i el 10% de les actuacions previstes.

5. FORMA DE GESTIÓ.

El Fons serà gestionat per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge que convocarà anualment un concurs de projectes al qual podran concórrer totes les institucions públiques i els privats interessats a emprendre actuacions en sòl no urbanitzable del Sistema Costaner.

Als efectes de la participació dels ens locals en el procés d'atorgaments dels ajust que els són adreçats es crea la Comissió de Participació Local, integrada per representants del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i representants de les associacions municipalistes. La Comissió serà presidida pel director general d'Arquitectura i Paisatge.

La resolució definitiva sobre les sol·licituds presentades correspondrà al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques.

6. CONVOCATÒRIES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS.

El finançament del Fons serà determinat pel Parlament de Catalunya en els pressupostos anuals.

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques promourà les convocatòries anuals corresponents i aprovarà les bases de les mateixes. Així mateix, el Departament vetllarà per tal que les previsions pressupostàries ja adoptades en les Ordres PTOP/311/2004 i PTOP/177/2005, més amunt ressenyades, tinguin continuïtat en els exercicis posteriors